

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
19/03/2020

1. 09:00

Dossier 17533 - Demande de la S.P.R.L. ULTIME GATE pour agrandir un rez-de-chaussée commercial, chaussée de Wavre 1670.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

2. 09:30

Dossier 17512 - Demande de Monsieur et Madame SIMEON-ROTTHIER pour régulariser une maison unifamiliale avec rez-de-chaussée commercial, rue Valduc 309.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m²)

3. 10:00

Dossier 17540 - Demande de Monsieur et Madame POPESCU-GHERGHE pour rehausser la toiture une maison unifamiliale et aménager le grenier, avenue des Paradisiens 59.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)

4. 10:30
Dossier 17400 - Demande de Madame CAUCHIE pour mettre en conformité la construction d'une terrasse en façade arrière et changer les châssis en façade avant, avenue Paul Verheyleweghen 25.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

-
5. 10:50
Dossier 17437 - Demande de Monsieur et Madame RIZZO-TOINT pour rehausser le garage existant sur un niveau et le couvrir d'une toiture à deux pentes pour agrandir une maison unifamiliale, rue Jean-Baptiste Vannypen 11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
6. 11:20
Dossier 17519 - Demande de Monsieur et Madame DE VITS-DEMAEGDT pour construire une extension sur deux niveaux, modifier une lucarne et aménager des combles ainsi que mettre en conformité la façade avant (châssis) d'une maison de rapport à deux logements, avenue Charles Madoux 51.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
7. 14:00
Dossier 17510 - Demande de l'ACP PAEPEDELLE pour mettre deux places de parking non couvertes en conformité dans la cour d'un immeuble de logements, avenue du Paepedelle 89.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. 14:20

Dossier 17549 - Demande du CHIREC pour régulariser des actes et travaux concernant l'hôpital dont notamment des aménagements intérieurs divers, des réaménagements de zones de parking et une modification d'un matériau de façade (hôpital), modifier des façades et adapter les dimensions des bâtiments du complexe Delta-Ouest ainsi que modifier l'implantation de la rampe d'accès à l'E411. (modification des permis d'urbanisme 02/PFD/588197 & 02/AFD/409299), boulevard du Triomphe 174.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurant à l'annexe A ou à l'annexe B déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement)(modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)
- application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m², en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)
- application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements)
- application de la prescription particulière 8.3. du PRAS (commerce complémentaire)

9. 14:50

Dossier 17471 - Demande de l'I.B.G.E. pour rénover et réaffecter en bureaux, accueil du public et lieu de réception pour la "Fondation de la Forêt de Soignes" l'ancienne "Maison du Meunier" et réaménager ses abords, Rouge-Cloître 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour le motif suivant :

- art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

10. 15:20

Dossier 17523 - Demande de la S.P.R.L. BVL ESTATE pour démolir la salle paroissiale et le bâtiment en intérieur d'îlot et reconstruire deux immeubles de 17 et 7 logements, chaussée de Tervuren 129.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/02/2020 au 05/03/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes - éléments techniques) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
