

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
16/07/2020

1. 08:30
17547 - Demande de Monsieur et Madame Julien et Alice TESSE-BALTUS pour remplacer les châssis, isoler la façade avant et imperméabiliser la zone de recul d'une maison unifamiliale, Avenue des Meuniers 13

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 21/06/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

-
2. 09:00
17558 - Demande de Monsieur et Madame Jean-François POELMAN - VERBIST pour agrandir et transformer un immeuble de 3 logements (extensions et terrasses), rue des Trois Ponts 35

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
3. 09:30
17520 - Demande de Madame Jeanine VANDENPLAS pour mettre en conformité un immeuble à appartements avec rez-de-chaussée commercial, square du Sacré-Coeur 8

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

-
4. 09:50
17501 - Demande de Monsieur et Madame Laurent et Françoise RONSMANS-VAN TONGELEN pour aménager un logement supplémentaire dans les combles d'un immeuble de deux logements, chaussée de Tervuren 80

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet), 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

-
5. 10:20
17571 - Demande de Monsieur et Madame Simon et Laurence PIROTTE-RECONNU pour mettre en conformité une maison unifamiliale (extensions au rez-de-chaussée, modifications de la façade avant), avenue Henri de Brouckère 55.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
6. 10:40
17477 - Demande de Monsieur et Madame Rachid & Amber BECHROURI pour déplacer le brise-vue existant sur la terrasse du rez-de-chaussée et remplacer la clôture à rue, avenue Charles Brassine 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 21/06/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
- dérogations aux prescriptions II, 2) (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments)) et II, 6) (clôtures) du plan particulier d'affectation du sol n° 6
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7. 11:10

17601 - Demande du Collège Saint-Hubert pour démolir un pavillon de classes vétuste et construire une nouvelle salle de gymnastique pour l'école primaire, avenue Joseph Chaudron 115

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

8. 14:00

17553 - Demande de Monsieur et Madame Arnaud et Séverine HUEGAERTS-BOUFFOUX pour rehausser la façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue du Moulin à Papier 44

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

9. 14:30

17550 - Demande de Monsieur et Madame Raphaël et Marie-Céline LEGENDRE-DURAY pour rehausser le faite de la toiture, créer deux lucarnes et mettre en conformité les modifications de la façade avant d'une maison unifamiliale, rue Jean-Baptiste Vandercammen 27

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

10. 15:00

17365 - Demande de Monsieur et Madame Francesco & Marta GRIECO-GROSSO pour mettre en conformité la construction l'extension au rez-de-chaussée et au premier étage, Chaussée de Wavre 1664

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

-
- 11.** 15:20
17473 - Demande de Monsieur Serge DANHIER pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, chaussée de Tervuren 41

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

-
- 12.** 15:40
17513 - Demande de Monsieur Rodolphe GODIN pour créer une terrasse à l'arrière du logement du 3^{ème} étage d'un immeuble mixte (commerce et trois logements), chaussée de Wavre 1281

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
- 13.** 16:00
17559 - Demande de Monsieur Serge GOISSE pour construire une piscine, réaménager le jardin et abattre un arbre, Luxor Parc 9

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-
- 14.** 16:30
17576 - Demande de Bruxelles Environnement pour installer une guinguette du 1^{er} mai au 30 septembre, Rouge-Cloître

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 21/06/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

- application de la prescription particulière 12.2° du PRAS (affectation en commerces de taille généralement faible qui sont le complément usuel et l'accessoire de cette zone)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (bien à l'inventaire)
