

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
17/09/2020**

1. 09:00 - DT

Dossier 17526 - Demande de Monsieur BOSMAN pour construire une extension au premier étage, abattre un arbre et réaménager la disposition des pièces de vie, avenue François-Elie Van Elderen 34.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

2. 09:30 - DT

Dossier 17580 - Demande de Monsieur et Madame WOLFF-LAVOREL pour rehausser et agrandir une maison unifamiliale, rue du Houyoux 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)
 - dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
-

3. 10:00 - DT

Dossier 17445 - Demande de la S.A. OXYGEN DEVELOPMENT pour modifier, en cours de chantier, les PU n° 16260 et 16664, boulevard du Souverain 189.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

4. 10:30 - ST

Dossier 17528 - Demande de Madame PENALOZA-BAEZA pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension rez, rehausse de toiture et lucarne arrière), avenue Paul Vanden Thoren 82 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations à l'art.6 (toiture - hauteur- lucarnes)

5. 11:00 - ST

Dossier 17563 - Demande de Monsieur et Madame GERARD-FERRAO SANTOS pour isoler et transformer une maison unifamiliale, rue Armand Swevers 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

6. 11:30 - DT

Dossier 17541 - Demande de l'indivision VAN LIERDE-TASSO pour mettre un immeuble de logements en conformité, chaussée de Wavre 1599.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

7. 14:00 - DT

Dossier 17600 - Demande de Madame JACQUERIE pour transformer une maison unifamiliale, démolir l'extension existante et reconstruire une nouvelle extension, chaussée de Wavre 1772.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. 14:15 - ADV

Dossier 17423 - Demande de l'A.S.B.L. COMEOS pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée, lucarnes, modification de la façade avant), rue de la Vignette 212.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à la prescription C, 3 du PPAS n° 20 (toitures - lucarnes)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur - lucarnes)

9. 14:45 - ADV

Dossier 17555 - Demande de Monsieur et Madame RADEJ-CALERS pour construire une extension au rez-de-chaussée, rehausser la toiture d'une maison unifamiliale et changer les châssis en façade avant, avenue des Meuniers 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

10. 15:15 - ADV

Dossier 17562 - Demande de Madame Isabelle DUCHATEAU pour mettre en conformité une maison unifamiliale quatre façades, avenue Cardinal Micara 79.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)

11. 15:45 - TB

PE/1415 - Demande de l'association des copropriétaires de la Résidence Cérès pour l'exploitation d'un immeuble de logement, Clos Lucien Outers 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

12. 16:15 - CK

Dossier 17447 - Demande de la S.P.R.L. AM EXPERT REAL ESTATE pour modifier le PU 17054 (répartition intérieure, composition des façades) et implanter une cabine haute tension, avenue Louis Dehoux 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/08/2020 au 09/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
