

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
08/10/2020**

---

**1. 09:00 - DT**

Dossier 17599 - Demande de Monsieur et Madame WAUCQUEZ pour construire une extension à l'arrière du rez-de-jardin d'une maison unifamiliale, rue Franciscus Vandavelde 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

**2. 09:30 - DT**

Dossier 17579 - Demande de Monsieur SPENCER pour mettre une maison unifamiliale en conformité et agrandir la terrasse arrière avec la création d'un escalier menant au jardin, avenue Docteur Edmond Cordier 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

---

**3. 10:00 - ST**

Dossier 17618 - Demande de Monsieur et Madame LEROY-BENYACOUB pour rehausser et isoler la façade arrière et transformer la toiture d'une maison unifamiliale trois façades, chaussée de Tervuren 135.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

4. 10:30 - ADV

Dossier 17619 - Demande de Monsieur et Madame PENNA-BRUSTEN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale et abattre 5 arbres, chaussée de Tervuren 45.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 11:00 - DT

Dossier 17515 - Demande de la S.P.R.L. HARIKA IMMO pour agrandir et transformer un immeuble mixte (restaurant et logement) et une maison unifamiliale en un immeuble mixte (restaurant, un logement et 6 hébergements touristiques), boulevard du Souverain 143.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) art.11 (aménagement de la zone de recul) art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. 14:00 - ADV  
Dossier 17548 - Demande de Monsieur et Madame GOFFIN - GOETGELUCK pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée, agrandir une terrasse à l'arrière du 1<sup>er</sup> étage d'une maison unifamiliale et créer trois lucarnes, rue Jean-Baptiste Vannypen 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- 
7. 14:40 - DT  
Dossier 17628 - Demande de Monsieur et Madame BREEMAN-SZAKOWSKA pour modifier la toiture, les fenêtres, les façades et les abords d'une maison unifamiliale, avenue Charles Schaller 30 A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

- 
8. 15:10 - DT  
Dossier 17605 - Demande de Monsieur d'URSEL pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et rehausser la toiture d'une maison unifamiliale, rue Jacques Bassem 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

- 
9. 15:50 - ADV  
17632 - Demande de Monsieur et Madame RIBEIRO-ALVES pour mettre une extension à l'arrière du rez-de-chaussée en conformité ainsi que les modifications de la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Paul Verheyleweghen 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- 
10. 16:20 - DT  
Dossier 17622 - Demande de Monsieur BALLI pour mettre en conformité le réaménagement d'une maison unifamiliale en trois logements, modifier la toiture et isoler la façade avant, chaussée de Wavre 1391.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

-----