

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
26/11/2020**

1. 09:00 - DT

Dossier 17552 - Demande de Monsieur Piotr PAWLICKI pour modifier la forme de la toiture, exhausser une extension et modifier la façade avant d'une maison unifamiliale, rue Valduc 152.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

2. 09:40 - DT

Dossier 17631 - Demande de Monsieur Jean-Pierre VANDERMEULEN pour mettre trois commerces et la zone de recul en conformité au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte, Place Edouard Pinoy 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
 - dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
 - dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
-

3. 10:10 - ADV

Dossier 17660 - Demande de Monsieur et Madame François et Géraldine VERSTEGEN-STRUYF pour mettre en conformité une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage, la construction d'une terrasse à l'arrière du 1^{er} étage et l'aménagement des combles d'une maison unifamiliale, rue Jean-Baptiste Vannypen 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

4. 10:40 - ADV
Dossier 17665 - Demande de Monsieur Michiel HERTELEER pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (lucarne et abaissement du sous-sol), square Georges Golinvaux 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

-
5. 11:10 – ADV
Dossier 17658 - Demande de Madame Amélie RUELLE pour aménager les combles et créer une lucarne en toiture arrière, modifier la façade avant et créer une extension sur deux niveaux à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue Jean Van Horenbeeck 78.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

-
6. 11:40 - ST
Dossier 17679 - Demande de Monsieur Philippe TORREKENS pour isoler un pignon visible depuis l'espace public, en surplomb de la voirie, chaussée de Tervuren 57.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

-
7. 12:00 - ST
Dossier 17683 - Demande de Monsieur Pierre SAILLIEZ pour remplacer le portail d'entrée, avenue Ernest Claes 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

-
8. 14:00 - DT
Dossier 17522 - Demande de Madame Bénédicte de BELLEFROID pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, rue de la Vignette 39.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

9. 14:40 - DT

Dossier 17497 - Demande de Madame Catherine VANDERHAEGHEN pour construire une maison unifamiliale à front de rue, aménager un logement avec terrasse en intérieur d'îlot et mettre en conformité la construction de garages et d'une terrasse à l'arrière du 1^{er} étage de la maison existante, chaussée de Tervuren 97 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.10 (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

10. 15:20 - DT

Dossier 17687 - Demande de l'A.C.P. Résidence Souverain pour modifier le PU 17137 (façade avant, répartition intérieure), boulevard du Souverain 286.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

11. 15:50 - Région

Dossier 17731 - Demande du Collège Saint-Hubert pour construire un nouveau préau et créer trois emplacements de parking extérieur, avenue Joseph Chaudron 115.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

12. 16:20 - ADV

Dossier 17725 - Demande de la COLIM pour un permis modificatif: (02/PFD/640241) visant à l'agrandissement d'un commerce de type supermarché et à liaisonner les niveaux de parking, boulevard du Triomphe 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)

13. 16:50 - Région

Dossier 17697 - Demande de la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles pour réaménager et clôturer un parking pour 25 véhicules automobiles, 4 motos et 12 vélos, implanter des locaux techniques (stockage de bouteilles de gaz) et démolir l'auvent existant, rue Jules Cockx 89.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/10/2020 au 12/11/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

14. 17:30 - Région

Dossier 17565 - Demande de l'école Sainte-Bernadette pour transformer et étendre un établissement scolaire, square du Sacré-Coeur 2A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique par l'urbanisme régional du 08/10/2020 au 07/11/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
