

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
04/02/2021**

1. 09:00 - DT

Dossier 17674 - Demande de Monsieur et Madame DOMINICY - NGUYEN pour mettre en conformité les extensions d'une maison unifamiliale, modifier la façade avant et construire une lucarne, avenue Henri de Brouckère 119.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/01/2021 au 21/01/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

2. 09:30 - ADV

Dossier 17740 - Demande de Monsieur et Madame LABROUSSE-RAMOS pour mettre en conformité une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et l'aménagement des combles d'une maison unifamiliale, rue du Moulin à Papier 41.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/01/2021 au 21/01/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

3. 10:00 - EL

Dossier 17767 - Demande de Madame SCHNEIDER pour rehausser la toiture, aménager les combles et remplacer les châssis en façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Henri Strauven 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/01/2021 au 21/01/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

4. 10:30 - ST

Dossier 17682 - Demande de Monsieur BUYSE pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et une terrasse au 1^{er} étage d'une maison unifamiliale, rue des Néfliers 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/01/2021 au 21/01/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

5. 11:00 - ADV

Dossier 17523 - Demande de la S.P.R.L. BVL ESTATE pour démolir deux bâtiments existants (salle paroissiale et buvette), construire un immeuble de quinze appartements à front de rue et rénover le bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, chaussée de Tervuren 129.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/01/2021 au 21/01/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

publics)

6. 14:00 - DT

Dossier 17009 - Demande de Monsieur et Madame DEWACHTER-DE KEYZER pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée, remplacer les châssis, réaménager la zone de recul et retrait latéral d'une maison unifamiliale trois façades et abattre un arbre, rue René Christiaens 17.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2020 au 26/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- dérogations aux prescriptions II, b) (implantation) et VII (zone de cours et jardins) du plan particulier d'affectation du sol n° 42
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

7. 14:20 – DT - REPORT

Dossier 17702 - Demande de la Villa Singha pour mettre en conformité des extensions et l'aménagement d'un troisième logement dans immeuble mixte avec restaurant au rez-de-chaussée, rue des Trois Ponts 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/12/2020 au 29/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 14:40 – ST - REPORT

Dossier 17551 - Demande de Monsieur et Madame WILLEMSSENS - BARBIER pour démolir une dépendance, construire une maison unifamiliale en intérieur d'îlot et abattre 29 arbres, avenue Jean Van Horenbeeck 254.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
