

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
01/04/2021**

1. 09:00 - DT

Dossier 17751 - Demande de Monsieur et Madame Driss et Nadia TADDOUT - EL BADRI pour mettre en conformité la suppression d'un commerce, l'aménagement d'un cour et d'un grenier et modifier la façade avant d'une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1818 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

2. 09:30 - DT

Dossier 17726 - Demande de la S.A. GODDARD LOYD pour construire trois maisons unifamiliales mitoyennes, chaussée de Watermael.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

3. 10:15 - DT

Dossier 17761 - Demande de la S.A. GODDARD LOYD pour rehausser un immeuble à appartements, avenue Gabriel Emile Lebon 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

4. 10:45 – ADV - AVIS

Dossier 17692 - Demande de Monsieur Gilles CARLIER d'ODEIGNE pour mettre une maison unifamiliale en conformité, chaussée de Tervuren 45.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
5. 11:15 - **DT**
Dossier 17755 - Demande de Monsieur et Madame Vincent et Caroline LANGOUCHE-BUYCK pour créer un duplex, rehausser la toiture existante, remplacer la véranda existante à l'arrière de la pharmacie par une annexe et mettre le bien en conformité, chaussée de Wavre 1414 .
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
-
6. 13:30 – Avis - **SP**
PUB/134 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un dispositif publicitaire de 2m² éclairé sur le pilier n°8 du viaduc, avenue Herrmann Debroux.
- Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)
-
7. 13:35 – Avis - **SP**
PUB/133 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un support publicitaire de 2m² éclairé sur le pilier n°7 du viaduc, avenue Herrmann Debroux.
- Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)
-
8. 13:40 – AVIS - **SP**
PUB/137 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un support publicitaire de 2m² éclairé sur le pilier n°6 du viaduc, avenue Herrmann Debroux.
- Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)
-
9. 13:45 – AVIS - **SP**
PUB/129 - Demande de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL pour implanter un panneau d'affichage rétro-éclairé de 8 m², chaussée de Wavre, angle avenue des Frères Goemaere (sous le viaduc) .
- Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)
-
10. 13:55 – AVIS - **SP**
PUB/135 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un dispositif publicitaire de 2 m² éclairé sur le pilier n°9 du viaduc, avenue Herrmann Debroux .
- Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)

11. 14:00 – AVIS - **SP**

PUB/130 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un support publicitaire de 2m² sur le pilier n°5 du viaduc, avenue Herrmann Debroux (angle boulevard du Souverain).

Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)

12. 14:05 – AVIS - **SP**

PUB/136 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un dispositif publicitaire de 2 m² éclairé sur le pilier n°10 du viaduc, avenue Herrmann Debroux .

Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)

13. 14:10 – AVIS - **SP**

PUB/132 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour maintenir un support publicitaire de 2m² éclairé sur le pilier n°4 du viaduc, avenue Gustave Demey/boulevard du Souverain .

Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)

14. 14:15 – AVIS - **ADV**

Dossier 17760 - Demande de Monsieur et Madame Sébastien et Joëlle PEREAU-SALLETS pour mettre en conformité et agrandir une maison unifamiliale, allée des Colzas 21 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

15. 14:35 - **ST**

Dossier 17734 - Demande de Monsieur Jacques HAXHE pour construire un volume en toiture d'un immeuble de trois logements et aménager une terrasse, avenue Charles Madoux 87 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

16. 15:05 - **ADV**
Dossier 17828 - Demande de Monsieur et Madame Din et Sarah TAHIRAJ-FERNANDEZ pour aménager une piscine en zone de cours et jardins d'un immeuble mixte, boulevard du Souverain 105 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
17. 15:35 - **ADV**
Dossier 17785 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Stephane en Amélie LECHAUDE-CASTEL tot het bouwen van een zwembijver op gebieden voor koeren en tuinen van een eengezinswoning met 3 gevels, Jean Van Horenbeecklaan 62.

Het dossier werd onderworpen aan de openbare onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021 voor de volgende redenen :

- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

-
18. 16:05 - **DT**
Dossier 17742 - Demande de Monsieur Koussayla BOUKHALFA pour modifier le PU 17545 (modifier la toiture, aménager une terrasse sur toiture plate, placer une véranda), rue Roodenberg 17.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
19. 16:45 - **ADV**
Dossier 17619 - Demande de Monsieur et Madame L PENNA-BRUSTEN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, chaussée de Tervuren 45.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.4 (profondeur de la construction) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
