

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU**  
**DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**  
**10/06/2021**

---

**1.** 09:00 - DT

Dossier 17750 - Demande de Madame Françoise THOREAU pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en deux logements et aménager la zone de recul, boulevard des Invalides 64 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
  - dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- 

**2.** 09:30 - DT

Dossier 17799 - Demande de Madame Ariane STERCK pour modifier la façade avant et la destination des rez-de-chaussées commerciaux, mettre en conformité des extensions, avenue Pré des Agneaux 5.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
  - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- 

**3.** 10:00 - DT

Dossier 17873 - Demande de Monsieur et Madame Bartomomiej et Katarzyna SMYK pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue André Drouart 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
  - dérogation à la prescription Gabarits du plan particulier d'affectation du sol n° 1A
- 

**4.** 10:30 - ADV

Dossier 17800 - Demande de Madame CO WU pour transformer et rénover une maison unifamiliale (extension, terrasse, lucarnes et modification des menuiseries), rue Valduc 25.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour le motif suivant :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
5. 11:00 - DT  
Dossier 17523 - Demande de la S.P.R.L. BVL ESTATE pour démolir deux bâtiments existants (salle paroissiale et buvette), construire un immeuble de quatorze appartements à front de rue et rénover le bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, chaussée de Tervuren 129.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
  - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- 
6. 14:00 - ADV  
Dossier 17810 - Demande de Monsieur et Madame Nicolas et Catherine DE SMEDT - LEFEVRE pour démolir et reconstruire une extension sur deux niveaux à l'arrière d'une maison unifamiliale, abattre deux arbres, réaménager les abords et mettre la façade avant en conformité, avenue des Passereaux 13.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
  - dérogations aux prescriptions A, 2 (gabarit) et A, 4 (matériaux) du plan particulier d'affectation du sol n° 8
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- 
7. 14:30 - EL  
Dossier 17836 - Demande de Monsieur et Madame Frédéric et Valérie MOONENS pour agrandir une maison unifamiliale, rue Firmin Martin 16.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- 
8. 15:00 - EL  
17862 - Demande de Monsieur et Madame Benoît & Jessica DAMOISEAU-VANDENHOECK pour construire une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale, square Georges Golinvaux 13.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) du titre I du RRU

**9.** 15:30 - EL

Dossier 17878 - Demande de Monsieur Arnd AMAND pour modifier, en cours de chantier, le PU 16926, chaussée de Wavre 1820.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
  - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- 

**10.** 16:00 - DT

Dossier 17686 - Demande de Monsieur et Madame Hervé & Aude de CARITAT - de CARTIER d'YVES pour construire un immeuble de logements, boulevard des Invalides 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
  - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- 

**11.** 16:40 - DT

Dossier 17719 - Demande de Monsieur Daniel JANS pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en deux logements ainsi que divers travaux et transformer un atelier en arrière zone en logement, rue de la Vignette 102.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/05/2021 au 27/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-----