

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
08/07/2021

1. 08:00 - DT
Dossier 17894 - Demande de Monsieur et Madame John & Charlotte DE TROYER-de MAHIEU pour construire deux lucarnes et une piscine pour une maison unifamiliale trois façades, abattre un arbre, avenue des Mésanges 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - - éléments techniques lucarnes) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU

-
2. 08:25 - DT
Dossier 17803 - Demande de Monsieur et Madame Baudouin et Sabine MASSART-VANBUGGENHOUT pour construire une extension sur deux niveaux, modifier la façade avant d'une maison unifamiliale et régulariser l'abattage de trois arbres, avenue Guillaume Crock 40.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction – mitoyenneté) art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
3. 08:55 - DT
Dossier 17821 - Demande de Madame Yamina ARBIA pour rehausser d'un étage une maison unifamiliale, mettre en conformité une extension au rez-de-chaussée ainsi que la façade avant, aménager une terrasse sur toiture plate, rue des Paons 37.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- éléments techniques) du titre I du RRU

-
4. 09:25 - DT
Dossier 17865 - Demande de Monsieur et Madame Valerio & Rosa ZANOTTO-CATOIO pour mettre en conformité la rehausse et les menuiseries en façade avant d'une maison comprenant deux logement, rue du Bocq 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 09:50 - DT

Dossier 17798 - Demande de Monsieur et Madame Jérôme, Philippine et Clémence VANHEMELRIJCK pour démolir 32 box de garages et construire 3 maisons unifamiliales, abattre 6 arbres à haute tige, avenue Charles Schaller 10a.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

6. 10:30 - DT

Dossier 17680 - Demande de Monsieur Odysseas CHRISTIDIS pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue du Villageois 71.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. 11:00 - ADV

Dossier 17523 - Demande de la S.P.R.L. BVL ESTATE pour démolir deux bâtiments existants (salle paroissiale et buvette), construire un immeuble de quatorze appartements à front de rue et rénover le bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, chaussée de Tervuren 129.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. 14:00 - EL

Dossier 17775 - Demande de Monsieur Alexis DELACROIX pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 122.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

9. 14:20 - ADV

Dossier 17899 - Demande de Monsieur et Madame Nicolas-Valérie LINARD de GUERTECHIN-AUDOUARD pour mettre en conformité le volume du garage annexé à la maison, la rehausse de la façade arrière et la création d'une terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée, chaussée de Tervuren 143.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

10. 14:40 - ADV

Dossier 17898 - Demande de Monsieur et Madame David & Stefania GILLAN-CONTARINO pour modifier et isoler la toiture afin d'y aménager deux chambres, placer une pergola bioclimatique sur la terrasse et mettre en conformité le changement d'affectation du rez-de-chaussée arrière (rez commercial en habitation), rue des Trois Ponts 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
