

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU**  
**DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**  
**18/11/2021**

---

**1.** 09:00 - EL

Dossier 17982 - Demande de Monsieur Alexander HUBER pour créer une extension latérale et arrière, mettre en conformité l'obturation de deux fenêtres et abattre un sapin, rue Eugène Denis 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

**2.** 09:30 - EL

Dossier 17983 - Demande de Monsieur et Madame Sebastien & Lidia FONTANA-DALLE VEDOVE pour transformer et agrandir un rez commercial en cabinets médicaux et paramédicaux, avenue Charles Madoux 34.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

**3.** 10:00 – DT - Avis

Dossier 17910 - Demande de SPINDLER et ASSOCIES pour modifier la façade avant et transformer une maison unifamiliale, rue des Ecoliers 14 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**4.** 10:30 - DT

Dossier 17851 - Demande de Madame Anita JEREZ ALARCON pour isoler la toiture par l'extérieur et remplacer les châssis de la façade avant d'une maison unifamiliale, mettre en conformité l'aménagement de la zone de cours et jardin, rue du Vieux Moulin 64.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

5. 11:00 - DT

Dossier 17938 - Demande de Madame Noémie MAHO pour changer la destination d'une maison unifamiliale en crèche, avenue du Chant d'Oiseau 183.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

---

6. 11:30 - EL

Dossier 18040 - Demande de Commune d'Auderghem pour démolir et reconstruire un pavillon à usage pédagogique et éducatif pour un équipement scolaire, avenue Jean François Leemans 58.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

7. 14:00 - EL

Dossier 17951 - Demande de la S.A. COGHEN 77 pour modifier le permis d'urbanisme n°17174, Avenue Pré des Agneaux 47.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes toiture d'une construction mitoyenne) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

---

**8.** 14:30 - JT

Dossier 17997 - Demande de Monsieur Miguel ESCUDERO COEN pour remplacer les châssis, la porte d'entrée et peindre une porte de garage d'une maison unifamiliale mitoyenne, avenue Vandromme 32.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

**9.** 14:45 - ADV

Dossier 17974 - Demande de Monsieur et Madame Ralf et Hanane SCHÖN - EL BOUNI pour rehausser la toiture d'une maison unifamiliale, créer deux lucarnes et un escalier extérieur, avenue Joseph Borlé 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes)

---

**10.** 15:05 - JT

Dossier 18026 - Demande de Monsieur et Madame Luis et Cécile FIGUEIREDO RODRIGUES – DEKEYSER pour agrandir une maison quatre façade en toiture, remplacer les garde-corps et modifier le portillon à rue, avenue Charles Schaller 65.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

**11.** 15:35 - JT

Dossier 18010 - Demande de Monsieur et Madame B. et M. VANDERVELDE-CUNHA PESSOA pour créer une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 62.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

**12.** 16:00 - JT

Dossier 18027 - Demande de Monsieur et Madame Philippe & Peggy GENDEBIEN-RANS pour créer une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Sainte-Anne 17.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

---

**13.** 16:15 - ADV

Dossier 17864 - Demande de Madame Julie VERJAUW pour modifier et transformer une maison unifamiliale (extension, escaliers extérieurs, modification structurelles intérieures et modification de menuiseries), Chaussée de Wavre 1645 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**14.** 16:45 - JT

Dossier 17996 - Demande de Madame Sarah FLAMENT pour aménager des combles, créer deux lucarnes, isoler et remplacer des revêtements de façades d'une maison unifamiliale trois façades, avenue Jean Van Horenbeeck 80.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/10/2021 au 04/11/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

-----