

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
16/12/2021

1. 09:00 -DT
17984 - Demande de Monsieur et Madame Michal & Sophie CHAREZINSKI GIOT-WIRGOT pour remplacer la toiture à versants d'un immeuble de 3 logements par une toiture mansardée et aménager une unité de logement supplémentaire, Avenue Charles Brassine 24 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur - lucarnes - éléments techniques)

-
2. 09:30 -DT
18029 - Demande de Monsieur Peter GRÖB pour isoler la toiture et modifier la façade avant d'une maison unifamiliale, Rue du Villageois 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
3. 10:00 - DT
17751 - Demande de Monsieur et Madame Driss et Nadia TADDOUT - EL BADRI pour mettre en conformité la suppression d'un commerce, l'aménagement d'une cour et d'un grenier et modifier la façade avant d'une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1818 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

-
4. 10:30 - GV
PE/1508 - Demande de la S.A. LUKOIL BELGIUM pour l'exploitation d'une station-service, Boulevard du Souverain 91 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/11/2021 au 01/12/2021 pour les motifs suivants :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

-
5. 10:45 -
17281 - Demande de Monsieur et Madame Patricia & Marc BRUYNEEL pour mettre en conformité une maison unifamiliale (modification en cours de chantier), Avenue Guillaume Detroch 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
6. 11:15 - EL
17981 - Demande de Monsieur et Madame Plamen et Stela KALOYANCHEV pour mettre en conformité la façade avant et différentes modifications, construire un balcon et un escalier d'accès au jardin d'une maison unifamiliale, Rue Henri Vandersaenen 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
7. 11:45 - JT
18036 - Demande de Monsieur Jean DESPRET pour placer 2 marquises solaires en cassettes au mur de la terrasse de l'appartement A93, Boulevard du Souverain 193.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-
8. 13:00 - ADV
17965 - Demande de Monsieur Adil BENCHEQROUN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale 3 façades (extensions arrière et en toiture) , Avenue des Citrinelles 86

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
9. 13:20 - Avis
Demande de Monsieur Etienne WERY pour agrandir une maison unifamiliale et abattre deux arbres, Avenue Jean Van Horenbeeck 149.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

10. 13:40 - ADV

17590 - Demande de la S.P.R.L. ROYALE BOTANIQUE ESTATE pour construire un immeuble de 4 logements (3 appartements et un duplex), Avenue Charles Madoux 4B .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)

11. 14:10 - JT

18021 - Demande de Monsieur Jimmy VAN SNICK pour rénover l'extension existante en façade arrière et réaliser un volume en toiture arrière pour agrandir les combles d'une maison unifamiliale mitoyenne., Avenue des Canaris 43 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

12. 14:40 - DT

17946 - Demande de Monsieur et Madame Yves & Ana Paula DE WOLF - DE ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA pour diviser la maison unifamiliale en trois logements, mettre en conformité et modifier divers travaux (extensions, escalier extérieur, veranda, terrasse), Avenue Charles Michiels 142 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur - - lucarnes- éléments techniques) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

13. 15:10 - DT

17884 - Demande de Monsieur Armel OUEDRAOGO pour mettre une maison unifamiliale en conformité, Rue de l'Application 56 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes - éléments techniques), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

14. 15:40 - DT

18002 - Demande de Monsieur Frédéric KEPPERS pour construire une lucarne à l'arrière de la toiture d'une maison unifamiliale, Avenue Hugo Van der Goes 17 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)

15. 16:10 - DT

17871 - Demande de Monsieur et Madame A VAN DER ELST -SMAL pour supprimer un commerce et réaménager un immeuble existant, isoler et modifier la façade avant, Rue des Deux Chaussées 18 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/11/2021 au 02/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
