

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
13/01/2022**

1. 09:00 (nouvelle audition suite à recours) - **ADV**

Dossier 17523 - Demande de la S.P.R.L. BVL ESTATE pour démolir deux bâtiments existants (salle paroissiale et buvette), construire un immeuble de quatorze appartements à front de rue et rénover le bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, chaussée de Tervuren 129.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/06/2021 au 01/07/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

2. 09 :30 - **DT**

Dossier 17912 - Demande de Madame SPATES pour mettre en conformité et transformer une piscine extérieure, des extensions, les abords et la façade avant d'une maison unifamiliale, chaussée de Tervuren 159.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/12/2021 au 30/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

3. 10 : 00 - **JDT**

Dossier 18035 - Demande de Monsieur GOLABEK pour réaliser une extension à l'arrière du 2^{ème} étage d'une maison unifamiliale, rue de la Molignée 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/12/2021 au 30/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

4. 10 : 20 – AVIS - **ADV**

Dossier 18067 - Demande de Monsieur et Madame STANDAERT- DE PAEUW pour transformer, rehausser la toiture et mettre en conformité une maison unifamiliale (menuiseries et terrasse extérieure), avenue Walckiers 72.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 10:40 - ADV

Dossier 18059 - Demande de Monsieur et Madame BROCHIER-ERMANS pour créer une lucarne en toiture arrière, rénover la lucarne en toiture avant et modifier les menuiseries, rue Albert Meunier 67.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/12/2021 au 30/12/2021 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

6. 11 : 00 - JDT

Dossier 18054 - Demande de Monsieur LECLERCQ pour créer un balcon au deuxième étage en façade arrière d'une maison unifamiliale mitoyenne et remplacer la fenêtre par une porte-fenêtre, avenue Vandromme 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/12/2021 au 30/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

7. 11:20 - DT

Dossier 17904 - Demande de Monsieur LATTANZIO pour mettre en conformité la façade avant et la division d'une habitation unifamiliale en trois logements, place de l'Amitié 2.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 11 : 40 - JDT

Dossier 18052 - Demande de Monsieur et Madame VANDEN BERGHE - REGNIERS pour créer une extension au deuxième étage d'une maison unifamiliale mitoyenne, avenue Pierre Devis 11 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/12/2021 au 30/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

9. 14 : 00 - DT

Dossier 18055 - Demande de Monsieur et Madame WILMOTTE pour construire une annexe et mettre en conformité le changement d'affectation d'un immeuble de logements en une maison unifamiliale, avenue Guillaume Keyen 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/12/2021 au 30/12/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

10. 14:30 - DT

Dossier 18056 - Demande de Madame Nathalie D'AOUT pour modifier la façade avant (revêtement, châssis, porte), rue des Deux Chaussées 26.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)