

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
27/01/2022

1. 09:00 - **JT**

Dossier 18043 - Demande de Madame Isabelle BEGON pour construire une lucarne en toiture arrière et changer les châssis d'une maison unifamiliale, avenue Hugo Van der Goes 64.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2022 au 17/01/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à la prescription III, d) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (toitures)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

2. 09:15 - **DT**

Dossier 17875 - Demande de la S.R.L. POTENTIA pour transformer le rez-de-chaussée, les logements et construire deux étages comprenant deux logements, chaussée de Wavre 1719.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2022 au 17/01/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur- éléments techniques) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

3. 10:15 - **ADV**

Dossier 18086 - Demande de Madame Françoise BASSEM pour étendre latéralement le volume du 1^{er} étage d'une maison unifamiliale 3 façades, avenue Walckiers 32.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

4. 10:35 - **ADV**

Dossier 17898 - Demande de Monsieur et Madame David & Stefania GILLAN-CONTARINO pour transformer, modifier et isoler la toiture et mettre en conformité le

changement d'affectation du rez-de-chaussée arrière d'une maison unifamiliale, rue des Trois Ponts 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2022 au 17/01/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 11:05 - Région

Dossier 18081 - Demande de Bruxelles Mobilité pour mettre en place des clôtures le long et au-dessus des voies de métro près de la station de métro Delta afin de protéger contre les jets d'objets et les chutes sur les voies de métro, avenue Charles d'Orjo de Marchovelette 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2022 au 17/01/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

6. 14 :00 - DT

Dossier 17994 - Demande de THOMAS ET PIRON HOME pour construire une maison unifamiliale 4 façades et abattre 8 arbres, avenue René Stevens 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2022 au 17/01/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.8 (hauteur - constructions isolées) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à la prescription IV, 3) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (toiture (aménagement engazonné des toitures plates))
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à la prescription 2. B) (implantation) du plan particulier d'affectation du sol n° 41A

7. 14:50 - JT

18077 - Demande de Monsieur et Madame Vincent et Juliette CACHERA & DELFOSSE pour transformer une maison unifamiliale (isoler par l'extérieur, placer un chien-assis en toiture arrière, remplacer les châssis existants) et mettre en conformité l'annexe existante, Rue Antoine Vandergoten 34 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2022 au 17/01/2022 pour le motif suivant : dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
