

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
24/02/2022**

-
- 1.** 09:00 - **EL**
Dossier 18094 - Demande de Madame Camille VANDERVEKEN pour agrandir une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1863.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
-
- 2.** 09:30 - **DT**
Dossier 18068 - Demande de Monsieur Nicolas LAMBIOTTE pour construire une extension sur deux niveaux à l'arrière d'une maison unifamiliale, rue de la Piété 3.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
-
- 3.** 10:00 - **DT**
Dossier 18091 - Demande de Madame Valérie VIALATTE pour mettre en conformité un abri de jardin et une extension d'une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 41.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

<p>4.</p>	<p>10:30 - EL</p> <p>Dossier 18099 - Demande de la S.A. EIFFAGE DEVELOPMENT pour rénover un immeuble de bureau, avenue Gustave Demey 66.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU • dérogation à la prescription J du PPAS n° 20 (zone de cours et jardins) • dérogation à la prescription I du PPAS n° 20 (zone de recul) • Art. 126§11 Dérogation à un PPAS • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
<p>5.</p>	<p>11:00 - DT</p> <p>Dossier 18092 - Demande de Madame Coralie CRUCQ pour isoler la maison unifamiliale par l'extérieur, mettre en conformité des sas et une baie, modifier l'aménagement de la zone de recul, avenue des Frères Goemaere 34.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) • dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) • dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
<p>6.</p>	<p>11:40 - ADV</p> <p>Dossier 18079 - Demande de Madame Ingrid DEVAUX pour transformer et mettre en conformité un immeuble de deux logements, allée des Colzas 87.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7.	<p>14:00 - DT</p> <p>Dossier 18023 - Demande de Immo V.V.L. Leuven pour démolir la station service comprenant le magasin, l'auvent, les pompes, l'enlèvement des citernes et des revêtements de sol en vue de la mise à nu du terrain, boulevard du Souverain 55.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.14 du titre I du RRU (clôture - terrain non bâti)
8.	<p>14:30 - DT</p> <p>Dossier 18071 - Demande de Madame Isabelle VAN BORM pour mettre en conformité une véranda et rehausser la façade arrière d'une maison unifamiliale, rue du Moulin à Papier 48.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/01/2022 au 10/02/2022 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
9.	<p>15:00 - Saisine</p> <p>Dossier 17943 S - Demande de Madame Catherine SCHLÖGEL pour régulariser une annexe à l'arrière d'un maison unifamiliale, rue des Deux Chaussées 12.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/02/2022 au 21/02/2022 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) <p style="text-align: center;">-----</p>