

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
05/05/2022**

---

**1. 09:00 - PUFD**

Dossier /18170/ - Demande de l'école Sainte-Bernadette pour transformer et étendre un établissement scolaire, square du Sacré-Coeur 2A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 22/04/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
  - application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- 

**2. 09:45 - DT**

Dossier 18161 – Demande de Madame Christelle WILS pour mettre une terrasse en conformité, chaussée de Tervuren 69.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- 

**3. 10:15 - DT**

Dossier 18047 - Demande de la S.P.R.L. (BRAMI) JAN PLUS & SPEG pour surélever deux immeubles à appartements d'un étage et créer deux unités de studios, chaussée de Wavre 1322.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

4. 11:15 - **DT**

Dossier 18167 - Demande de Monsieur Philippe GERARD pour installer un abri de jardin en fond de parcelle, boulevard du Triomphe 131.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

5. 11:30 - **JTT**

Dossier 18152 - Demande de Monsieur et Madame Matthieu & Estelle DE MOT-CASTADOT pour créer une extension en toiture et réaménager les espaces extérieurs d'une maison unifamiliale, rue Jean-Baptiste Vandercammen 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) du titre I d u RRU

---

6. **3**

Dossier 17879 - PE/1443 - Demande de ATENOR pour rénover lourdement trois immeubles de bureaux, avec modification des IC, modification des accès, construction d'un espace polyvalent et d'un espace commercial, réaménagement des parkings et des abords (abattage de 9 arbres), avenue de Beaulieu 1-3 - 5-7 bte 9-11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/03/2022 au 08/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation aux art. 11 (aménagement de la zone de recul) et 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- art 176/1 du CoBAT : MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
- art. 21 (projet de cahier des charges de l'étude d'incidence), 30 et 31 (demande, cahier des charges, étude d'incidence et amendements) de l'ordonnance du 05 juin 1997 relative aux permis d'environnement

---

7. 14:00 - **ADV**

Dossier 17826 - Demande de Monsieur Aronne SPEZZANI pour rénover et créer une lucarne en toiture avant d'une maison unifamiliale, avenue Jean Accent 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations à l'art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**8.** 14:20 - **ADV**

Dossier 18090 - Demande de Monsieur Michel HAWAY pour étendre l'appartement du rez-de-chaussée au sous-sol et mettre en conformité de la fermeture de la terrasse arrière, rue des Paysagistes 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

**9.** 14:40 - **ADV**

Dossier 18121 - Demande de Monsieur Giuseppe MONTICELLI pour agrandir et transformer un immeuble à appartements et rez-de-chaussée commercial, chaussée de Wavre 1318A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

**10.** 15:00 - **EL**

Dossier 18172 - Demande de Monsieur et Madame Peter-Paul et Magdaléna RAMSELAAR-KERNDLOVA pour changer d'affectation et ajouter une cheminée pour un poêle à pellet, chaussée de Wavre 1413.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**11.** 15:25 - **JTT**

Dossier 18139 - Demande de Madame Manon MEUNIER pour rénover et améliorer la performance énergétique d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 81.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - lucarnes) du titre I du RRU

---

**12.** 16:00 - **JTT**

Dossier 18140 - Demande de Monsieur Gaëtan HENRY pour mettre en conformité la véranda, créer une lucarne en toiture avant et arrière, isoler la toiture et le bow-window d'une maison unifamiliale, clos des Pommiers Fleuris 35.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2022 au 27/04/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

-----