

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
16/06/2022

1. 09:00 - DT

Dossier 18194 - Demande de la Commune d'Auderghem pour réaménager de façade à façade la rue du Villageois des n°12 au 44. Le projet prévoit la création d'une zone 20, la plantation d'arbustes, le réaménagement de la zone de rencontre afin de rendre la rue plus attrayante

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/05/2022 au 04/06/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

2. 09:30 - DT

Dossier 17663 - Demande de Madame Laurence de VISSCHER pour construire une extension et transformer une maison unifamiliale, avenue du Kouter 44.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

3. 10:10 - SS

PUB/155 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour modifier le panneau existant de 8m² par un panneau digital de même surface, réalisé entièrement en matériaux durables et alimenté en énergie verte, avenue Edmond Van Nieuwenhuyse.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)
-

4. 10:25 - JTT

Dossier 18137 - Demande de Monsieur Benoît RICKER pour rénover et isoler par l'extérieur les façades et la toiture, agrandir en hauteur des fenêtres et baies vitrées situées au bel-étage d'une maison unifamiliale, rue Guy-Jean Verachtert 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)

5. 10:40 - JTT

Dossier 18204 - Demande de Monsieur et Madame Anicet et Margaux TOURE - VACHIERY pour construire une maison unifamiliale deux façades, chaussée de Watermael

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/05/2022 au 09/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

6. 11:00 - JTT

Dossier 18213 - Demande de Monsieur Thomas GILLET pour rénover et créer une extension d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 130.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7. 11:25 - EL

Dossier 18193 - Demande de SEGONNES pour clarifier la destination des bâtiments comme équipement et régulariser les différentes constructions, tel que précisé par le demandeur, drève du Prieuré 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/05/2022 au 03/06/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours : application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

- 8.** 14:00 - ADV
Dossier 17966 - Demande de Monsieur Pascal GORISSEN pour transformer une maison unifamiliale (extension arrière et latérale), mettre en conformité la création d'une terrasse et abattre un arbre, rue Armand Swevers 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) du titre I du RRU

-
- 9.** 14:30 - EL
Dossier 18177 - Demande de la S.P.R.L. LVLP pour modifier le PU 17215 (construire une extension au rez-de-chaussée pour agrandir un bureau), avenue des Volontaires 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
- 10.** 15:00 - DT
Dossier 18215 - Demande de Monsieur Alain de SCHIETERE de LOPHEM pour transformer une maison et revenir à la situation de droit (logement unifamilial), rue de la Chasse Royale 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
- 11.** 15:30 - Avis
18198 - Demande de Monsieur et Madame Pierre & Selma BLACKMAN - MITRI pour créer une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale, Rue du Docteur 12 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 12.** 16:00 – Dossier régional
Dossier 18209 - Demande de la Commune d'Auderghem pour changer d'affectation, transformer et régulariser la maison des Jeunes d'Auderghem, chaussée de Wavre 1981.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
- 13.** 16:35 – JTT - Avis
Dossier 18187 - Demande de Monsieur et Madame Yan et Zhang ZHANG pour agrandir et transformer une maison unifamiliale, Boulevard du Souverain 123 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-
- 14.** 17:05 - JTT
Dossier 18195 - Demande de Madame Pascale BODSON pour mettre le bien en conformité et modifier le revêtement de la façade avant, avenue des Traquets 23.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 02/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
