

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
30/06/2022**

1. 09:00 - JTT

Dossier 18207 - Demande de la S.R.L. GALIKA MANAGEMENT pour démolir un garage et un logement, en vue de construire un immeuble de 8 logements avec un rez-de-chaussée commercial, chaussée de Tervuren 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

2. 09:45 – GV - ADV

Dossier 18210 et PE/1543 - Demande de la S.P.R.L. HERRMAN DEBROUX 52 pour rénover lourdement un bâtiment de bureau, créer un volume d'entrée et réaménager les abords à l'avant du bâtiment, avenue Herrmann-Debroux 52.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/05/2022 au 17/06/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- présence d'installations soumise à PE de classe 1B

3. 10:35 - DT

Dossier 18214 - Demande de la S.P.R.L. CORONADO pour rénover et transformer une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1267.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

4. 11:05 - EL

Dossier 18162 - Demande de Monsieur Jean T'KINT pour construire une extension entre le n° 70A et le n° 72A, régulariser le changement d'affectation de remise en logement et rénover l'ensemble du bien, rue des Trois Ponts 70A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

5. 11:35 - Région

Dossier 18211 - Demande du New Samu social pour placer une installation a caractère social pour une durée limitée, à savoir un centre d'accueil pour familles sans solution d'hébergement, avenue de Beaulieu 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/05/2022 au 23/06/2022 pour les motifs suivants :

- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol

6. 14:00 - JTT

Dossier 18148 - Demande de Monsieur et Madame Aymeric & Vénéia van OUTRYVE d'YDEWALLE pour diviser une maison unifamiliale en trois unités de logements, réaliser une extension sur quatre niveaux en façade arrière, réaliser deux lucarnes et installer une descente d'eau pluviale en façade avant, avenue Charles Madoux 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - éléments techniques) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
7. 14:35 - JTT
Dossier 18188 - Demande de Monsieur et Madame Thomas et Melissa STERLING - FALLETTA pour aménager le rez-de-chaussée et créer une extension avec verrière à l'arrière d'une maison unifamiliale mitoyenne, rue de l'Application 41.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
8. 15:05 - DT
Dossier 18063 - Demande de la S.A. DE COSTER pour mettre en conformité des modifications structurelles sur l'ensemble du site, une terrasse sur toiture plate, les façades avant et la construction d'un mur, chaussée de Tervuren 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 (toiture - éléments techniques) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-
9. 15:35 - DT
Dossier 18151 - Demande de Monsieur et Madame Laurent & Olivia MAES-VAN MICHEL pour créer un porche d'entrée, modifier les châssis et aménager une piscine au fond du jardin, avenue Cardinal Micara 85.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

-
10. 16:05 - DT
Dossier 18163 - Demande de Madame Géraldine MAHIEU pour démolir et reconstruire une maison unifamiliale, abattre un arbre, rue du Vieux Moulin 114.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/05/2022 au 16/05/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l’avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l’art. 237 du COBAT (zone de protection d’un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
application de l’art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l’inventaire)

11. 16:35 - EG

Dossier 18197 - Demande de Monsieur Yves LABAR

pour mettre une maison unifamiliale en conformité et changer l’affectation du rez-de-chaussée commercial en habitation, avenue Guillaume Crock 24 .

Le dossier a été soumis à l’enquête publique du 02/06/2022 au 16/06/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l’art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l’avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l’art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l’inventaire)

12. 17:05 - GV

PE/1552 - Demande de Association des copropriétaires de l’immeuble sis à Auderghem, avenue de Beaulieu 18 - A.C.P. Association des copropriétaires de l’immeuble sis à Auderghem, avenue de Beaulieu 18 A.C.P.

pour exploitation d’un immeuble de logements, Avenue de Beaulieu 14 .

Le dossier a été soumis à l’enquête publique du 14/06/2022 au 28/06/2022 pour les motifs suivants :

1B : article 40 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement

Le dossier est soumis à l’avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

1B : article 41 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement
