

**Commune d'Auderghem**

**Gemeente Oudergem**

**DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 07/07/2022**

09:00 - uitstel

Dossier 17663 - Aanvraag van Mevrouw Laurence de VISSCHER voor het bouwen van een aanbouw en het verbouwen van een eengezinswoning, Kouterlaan 44.

Het dossier werd om de volgende redenen voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 19/05/2022 tot 06/02/2022 :

- afwijkingen van art.4 (bouwdiepte) en art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSW
- toepassing - van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

09:45

Dossier 18227 - Aanvraag van Mevrouw Coralie PASTOR om een ééngesinswoning te renoveren en te vergroten, Geelvinkenlaan 70.

Het dossier is om de volgende redenen voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 16-06-2022 tot 30-06-2022 :

- afwijkingen van art.3 (inrichting van het gebouw - voorgevel) en art.6 (dak - hoogte - dakramen) van titel I van de GSW

10:10

Dossier 18219 – Aanvraag van Mevrouw Kimberly STEED om het conform stellen van de opening van een binnenkoer, Félix Govaertplein 8.

Het dossier wordt om de volgende reden voor advies aan de overlegcommissie voorgelegd:

- toepassing van art. 207 §1.a14 van de BWRO (goed geregistreerd op de vrijwaringslijst of in het proces van registratie voor max. 2 jaar)

10:30

Dossier 18203 - Aanvraag van de Heer Philippe EKEUH om een metalen hek met poort te plaatsen en een pleister te maken op de gevels van een ééngesinswoning, Papiermolenstraat 54A.

Het dossier is om de volgende redenen voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 16-06-2022 tot 30-06-2022 :

- toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van de BWRO (afwijking van gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften of bouwvoorschriften)

10:50

Dossier 18183 – Aanvraag van de Heer Mohamed DRINE om het conform stellen van een gebouw met twee woningen in een ééngezinswoning, het vervangen van de toegangsdeur en de ramen, de voorgevel aan te passen en de balkons aan de achtergevel te sluiten, Waterliënlaan 24 .

Het dossier is om de volgende redenen voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 16-06-2022 tot 30-06-2022:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

11:20 - uitstel

Dossier 18193 – Aanvraag van SEGONNES om de verduidelijking van de bestemming van de gebouwen als uitrusting en regularisatie van diverse constructies, zoals gespecificeerd door de aanvrager, Priorijdreef 19.

Het dossier werd om de volgende redenen voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 05/05/2022 tot 03/06/2022:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup> )
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP

Hoofdrede van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)

14:00

Dossier 18232 - Aanvraag van de Heer Philippe TORREKENS om een muurschildering te maken op een gevelmuur en de juridische situatie in overeenstemming te brengen, Waversesteenweg 1692.

Het dossier werd om de volgende redenen voor advies aan de overlegcommissie voorgelegd:

- toepassing van specifieke eis 21. van het PRAS (wijziging zichtbaar vanuit de openbare ruimte)
- toepassing van art. 207 §1.4 van de BWRO (goed vóór 1932 op tijdelijke basis in de inventaris ingeschreven)

14:20

ENS/71 - Aanvraag van PALACEA om 3 borden te plaatsen, Vorstlaan 139.

Het dossier werd


om de volgende reden voor advies aan de overlegcommissie voorgelegd:

- afwijking van art.39 §1 van titel VI van de RRU (bord verzegeld of op de grond geplaatst in verboden en beperkte zones)