

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
29/09/2022**

---

**1. 09:00 - DT**

Dossier 18192 - Demande de Monsieur et Madame DEBAILLEUL-DUCHENE pour mettre en conformité une terrasse sur toiture plate, chaussée de Wavre 1585.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

**Dossier 18192 : aanvraag van Mijnheer en Mevrouw DEBAILLEUL-DUCHENE strekkende tot het conform stellen van een terras op plat dak, Waversesteenweg 1585.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

---

**2. 09:30 - JTT**

Dossier 18217 - Demande de Monsieur et Madame TENRET - SENGIER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue Valduc 195.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18217 – aanvraag van Mijnheer en Mevrouw TENRET – SENER strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééengezinswoning, Hertogendalstraat 195.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)**

3. 10:00 - **JTT**

Dossier 18206 - Demande de Monsieur et Madame BARRÉ - PEPERSTRAETE pour régulariser une terrasse en façade arrière, avenue Henri Strauven 25.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

**Dossier 18206 aanvraag van Mijnheer en Mevrouw BARRÉ – PEPERSTRAETE strekkende tot het regulariseren van een terras aan de achtergevel, Henri Strauvenlaan 25.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art. 4 (diepte van de bouwwerken) en 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

4. 10:30 - **JTT**

Dossier 18282 - Demande de Monsieur OUEDRAOGO pour transformer et mettre en conformité une maison unifamiliale, rue de l'Application 56.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur – lucarnes - éléments techniques), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18282 – aanvraag van Mijnheer OUEDRAOGO strekkende tot het verbouwen en het conform stellen van een ééngesinswoning, Vlijtstraat 56 .**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) op art.6 (dak – hoogte, dakkapellen, technische elementen), art.12 (inrichting van de koer - en**

**tuengebieden) en op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) van titel I van de GSV**

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

---

5. 11:05 – **EL** - Avis

Dossier 18261 – Demande de Madame WILTSHIRE pour placer de nouvelles menuiseries extérieures, rue Emile Steeno 29.

Le dossier est soumis à l’avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18261 – aanvraag van Mevrouw WILSTSHIRE strekkende tot het plaatsen van nieuwe houtwerken, Emile Steenostraat 29.**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor de volgende reden :**

- **toepassing van bijzondere voorschrift 21. van de GBP (wijziging zichtbaar vanaf openbare ruimten)**

---

6. 11:20 - **DT**

Dossier 18225 - Demande de Monsieur GHIGNY pour démolir une véranda et construire une extension, isoler la façade avant, construire deux lucarnes et mettre en conformité les châssis d'une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 88.

Le dossier a été soumis à l’enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

**Dossier 18225 – aanvraag van Mijnheer GHIGNY strekkende tot het slopen van een veranda en het bouwen van een uitbreiding, het isoleren van de voorgevel, het bouwen van twee dakkappen en het conform stellen van de ramen en deuren van een ééngezinwoning, Mulderslaan 88.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel)**
- **afwijking op artikel 4 van het Gemeentelijk Bouwreglement (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook - afsluitingen en uitsprongen)**

---

7. 14:00 - **JTT**

Dossier 18276 - Demande de Monsieur et Madame PATKAI et VANSTALLE pour mettre en conformité et réaliser des travaux structurels dans une maison mitoyenne, avenue Josse Smets 41.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

**Dossier 18276 – aanvraag van Mijnheer en Mevrouw PATKAI en VANSTALLE strekkende tot het conform stellen en het uitvoeren van structurele werkzaamheden in een rijhuis, Josse Smetslaan 41.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor de volgende reden :**

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak –hoogte).**

---

8. 14:20 - **JTT**

Dossier 18200 - Demande de Monsieur et Madame MARTIN-BAUDOUX pour mettre en conformité l'annexe existante, isoler la façade latérale et créer deux lucarnes en toiture avant et arrière d'une maison unifamiliale trois façades, rue du Vieux Moulin 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18200 – aanvraag van Mijnheer en Mevrouw MARTIN-BAUDOUX strekkende tot het conform stellen van een bestaande bijgebouw, de zijgevel isoleren en twee dakkapellen creëren op het voor- en achterdak van een driegevels ééngezinswoning, Oude Molenstraat 31.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op artikel 9 van het Gemeentelijk Bouwreglement (schoorsteenkanalen)**
- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**

---

9. 14:50 - **JTT**

Dossier 18260 - Demande de Monsieur JANSSEN pour transformer l'annexe d'une maison unifamiliale, rue de l'Application 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**Dossier 18260 : aanvraag van Mijnheer JANSSEN strekkende tot het verbouwen van het bijgebouw van een ééngezinswoning, Vlijtstraat 42.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

---

**10.** 15:20 - **JTT**

Dossier 18284 - Demande de Monsieur et Madame BUSSE-GRAND pour mettre en conformité un immeuble avec un commerce au rez-de-chaussée, un appartement au 1<sup>er</sup> étage et un studio au 2<sup>ème</sup> étage, chaussée de Wavre 1599.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2022 au 15/09/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

**Dossier 18284 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw BUSSE-GRAND strekkende tot het conform stellen van een gebouw met een handel op de begane grond, een appartement op de 1<sup>ste</sup> verdieping en een studio op de 2<sup>de</sup> verdieping, Waversesteenweg 1599.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2022 tot 15/09/2022 voor de volgend reden :**

- **afwijking van art. 6 titel I van de GSV**

-----