

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
13/10/2022**

---

**1. 09:00 – JTT**

Dossier 18287 - Demande de Monsieur Clément HERSSENS pour mettre en conformité une maison unifamiliale, rue Jean-Baptiste Vandercammen 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/09/2022 au 29/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

**Dossier 18287 – Aanvraag van Mijnheer Clément HERSSENS strekkende tot het conform stellen van een ééngesinswoning, Jean-Baptiste Vandercammenstraat 16.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken), art.6 (dak - hoogte) en op art.11 (inrichting van de inspringstroken) van titel I van de GSV**
- **afwijking op artikel 3 van het Gemeentelijk Bouwreglement (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook - tuintje)**

---

**2. 09:30 - JTT**

Dossier 18286 - Demande de Monsieur et Madame Luis et Cécile FIGUEIREDO - RODRIGUES - DEKEYSER pour agrandir et rénover une maison unifamiliale, avenue Charles Schaller 65.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/09/2022 au 29/09/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (bien à l'inventaire)

**Dossier 18286 Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Luis en Cécile FIGUEIREDO - RODRIGUES – DEKEYSER strekkende tot het vergroten en het vernieuwen van een ééngesinswoning, Charles Schallerlaan 65.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)**

3. 10:00 – **ADV** - GVDV

Dossier 18037 - PE/1485 : Demande de IMMO HANKAR pour :

Projet initial : démolir les constructions existantes et abattre les arbres sur le site afin de construire un ensemble multifonctionnel composé d'un premier bâtiment comprenant un rez de chaussée commercial, des petites surfaces de bureau, un équipement d'intérêt collectif (crèche) et 9 logements collectifs, d'un second bâtiment regroupant 60 appartements et d'un ensemble de 6 maisons bi-familiales ainsi qu'un parking commun aménagé en sous-sol (comprenant 133 emplacements pour voitures et 249 emplacements pour vélos).

Projet modifié : démolir les constructions existantes et abattre les arbres sur le site afin de construire un ensemble multifonctionnel composé d'un premier bâtiment comprenant un rez-de-chaussée commercial, des petites surfaces de bureau, 5 logements collectifs et 6 appartements; d'un second bâtiment regroupant 53 appartements ainsi qu'un parking commun aménagé en sous-sol (comprenant 133 emplacements pour voitures et 249 emplacements pour vélos), chaussée de Wavre 1799.

**Dossier 18037 PE/1485 Aanvraag van IMMO KANKAR voor :**

**initiële project: de bestaande gebouwen afbreken en de bomen op de site vellen teneinde een multifunctioneel geheel te bouwen samengesteld uit een eerste gebouw met een commerciële benedenverdieping, kleine kantoren, een voorziening van collectief belang (kinderdagverblijf) en 9 collectieve woningen, een tweede gebouw met 60 appartementen en een set van 6 tweegezinswoningen en een gemeenschappelijke parking in de kelder (inclusief 133 autostaanplaatsen en 249 parkeerplaatsen voor fietsen).**

**Gewijzigd project: stedenbouwkundige vergunning (dossier 18037) met betrekking tot de bestaande constructies afbreken en de bomen op de site vellen teneinde een multifunctioneel geheel te bouwen, samengesteld uit een eerste gebouw met een commerciële benedenverdieping, kleine kantoren, 5 collectieve woningen en 6 appartementen; een tweede gebouw van 53 appartementen en een gemeenschappelijke parking die op het souterrain wordt aangelegd (133 autostaanplaatsen en 249 parkeerplaatsen voor fietsen).**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 22/09/2022 pour les motifs suivants :

- Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- dérogations aux article 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.8 (hauteur - constructions isolées), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- application de la prescription particulière 22.2. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 1000 et 2500 m<sup>2</sup> en liseré de noyau commercial)
- art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en 0.12. (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) van het GBP**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) en 22.2. (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 1000 en 2500m<sup>2</sup> in een lint voor handelskernen) van het GBP**
- **toepassing van art. 188/7 van het BWRO : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied**
- **toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B :**
- **26) garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen**
- **31) handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m<sup>2</sup> en 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen**
- **32) woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen**
- **afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel), op art.8 (hoogte - vrijstaande bouwwerken), op art.11 (inrichting van de inspringstroken) en op art.12 (inrichting van de koer - en tuingebieden) van titel I van de GSV**
- **afwijkingen op artikel 3 (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook – tuintje) en op artikel 4 (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook - afsluitingen en uitsprongen) van het Gemeentelijk Bouwreglement**
- **toepassing van art 176/1 van het BWRO : SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist**

- installatie(s) van klasse 1B onderworpen aan openbaar onderzoek, overeenkomstig de voorschriften van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de Milieuvergunningen.
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

---

4. 14:00 - **JTT**

Dossier 18293 - Demande de Monsieur et Madame Robert & Elyane PARIDAENS-COLLIGNON pour isoler par l'extérieur la toiture d'une maison unifamiliale, avenue des Gorges Bleues 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/09/2022 au 10/10/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

**Dossier 18293 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Robert & Elyane PARIDAENS – COLLIGNON strekkende tot het dak van een eengezinswoning van buitenaf isoleren, Blauwborstjeslaan 13.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV art.6 (dak - hoogte)**

---

5. 14:15 - **JTT**

Dossier 18292 - Demande de Madame Elyane COLLIGNON pour isoler par l'extérieur la toiture d'une maison unifamiliale, avenue Docteur Edmond Cordier 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/09/2022 au 10/10/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

**Dossier 18292 – Aanvraag van Mevrouw Elyane COLLIGNON strekkende van het isoleren van buitenaf van een éengezinswoning, Docteur Edmond Cordierlaan 29.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

---

6. 14:30 - **ADV**

Dossier 18279 - Demande de Monsieur et Madame Damien et Delphine THOMAS-KAHNES pour créer une lucarne en toiture arrière et aménager, sous combles, une suite parentale dans une maison unifamiliale, rue Georges Huygens 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2022 au 06/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

**Dossier 18279 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Damien en Delphine THOMAS – KAHNES strekkende tot het creëren van een dakkapel in het voorste dak en het inrichten van een ouderlijk suite in de zolder van een ééengezinswoning, Georges Huygensstraat 24.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

---

**7. 15:05 - JTT**

Dossier 18288 - Demande de la S.C.R.L. LE LOGIS - FLOREAL pour rénover un immeuble de logements sociaux avec remplacement des châssis, isolation des façades aux étages et réaménagement du rez-de-chaussée et des abords, avenue de la Houlette 37.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/09/2022 au 29/09/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU

**Dossier 18288 : Aanvraag van « LE LOGIS – FLOREAL strekkende tot het renoveren van een gebouw met sociale woningen, waarbij het raamwerk wordt vervangen, de gevels op de verdiepingen worden geïsoleerd, de benedenverdieping wordt heringericht en de naaste omgeving wordt heraangelegd, Herdersstaflaan 37.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

---

**8. 15:25 - JTT**

Dossier 18278 - Demande de la S.C.R.L. LE LOGIS - FLOREAL pour rénover les façades et toitures d'un ensemble de 17 logements sociaux et d'un commerce avec remplacement des châssis et des couvertures de toiture, avenue Guillaume Crock 82.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/09/2022 au 29/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18278 – Aanvraag van « LE LOGIS – FLOREAL strekkende tot het renoveren van de gevels en daken van een geheel van 17 sociale woningen en een handel met vervanging van het raamwerk en dekbedekking, Guillaume Crocklaan 82.**

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 207 §1.4 van het BWRO (goed in de inventaris)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

---

9. 16:00 - **JTT**

Dossier 18256 - Demande de Monsieur et Madame JUNG-KOCH pour transformer une maison unifamiliale et abattre un arbre, avenue Walckiers 102.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/09/2022 au 29/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- lucarnes- éléments techniques)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18256 – aanvraag van Mijnheer en Mevrouw JUNG-KOCH strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning en het vellen van een boom, Walckierslaan 102.**

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte, dakkapellen, technische elementen)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)

---

10. 16:35 - **JTT**

Dossier 18272 - Demande de Monsieur et Madame Marc & Sophal VANDENBERGHE - MEAS pour mettre en conformité la lucarne en façade arrière et isoler par l'extérieur la toiture d'une maison unifamiliale, clos des Pommiers Fleuris 69.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/09/2022 au 29/09/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

**Dossier 18272 - Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Marc & Sophal VANDENBERHE-MEAS strekkende tot het conform stellen van de achterste dakkapel en het isoleren van het dak van buitenaf van een ééngezinswoning.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/09/2022 tot 29/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

-----