

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
10/11/2022**

---

**1. 09:00 - DT**

Dossier 18300 - Demande de CONDOR DEVELOPMENT pour démolir le bâtiment existant et construire 18 logements en habitat groupé, chaussée de Wavre 1061.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur - éléments techniques) du titre I du RRU
- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18300 – Aanvraag van CONDOR DEVELOPMENT strekkende tot het slopen van het bestaande gebouw en het bouwen van 18 wooneenheden in groepswoningen, Waversesteenweg 1061.**

**Hoofdredeken van het onderzoek :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken), art.5 (hoogte van de voorgevel), art.6 (dak – hoogte, technische elementen), van titel I van de GSV;**
- **afwijking van het voorschrift II, 2) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6 (gabariet - inplanting (oppervlakte van de woningen))**

**Hoofdredeken van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

---

**2. 10:00 - DT**

Dossier 18068 - Demande de Monsieur Nicolas LAMBIOTTE pour construire une extension sur deux niveaux à l'arrière d'une maison unifamiliale, rue de la Piété 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

**Dossier 18068 – Aanvraag van Mijnheer Nicolas LAMBIOTTE strekkende tot het bouwen van een uitbreiding op twee niveau's van een ééngezinswoning, Godsvruchtstraat 3.**

**Hoofdredekenen van het onderzoek :**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art. 4 (diepte van de bouwwerken) en 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
- afwijking op artikel 7 van het Gemeentelijk Bouwreglement (Dikte van zijgevelmuren)

---

**3. 10:45 - [ADV](#)**

Dossier 18275 - Demande de Madame Oriana SERVAIS pour isoler la toiture d'une maison unifamiliale par l'extérieur, créer une lucarne avant pour aménager les combles et poser des panneaux photovoltaïques à l'arrière de la toiture, avenue René Stevens 107.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

**Dossier 18275 – Aanvraag van Mevrouw Oriana SERVAIS strekkende tot het isoleren van het dak langs buiten van een ééngezinswoning, het inrichten van een dakkapel op de voorste dakhelling om de zolderruimte te inrichten en het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het achterste gedeelte van het dak, René Stevenslaan 107.**

**Hoofdredekenen van het onderzoek :**

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)

---

**4. 11:15 - [EL](#)**

Dossier 18240 - Demande de Madame Véronique ZIEREISEN pour modifier une extension arrière dans une maison unifamiliale, avenue Théo Vanpé 51.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

**Dossier 18240 – Aanvraag van Mevrouw Véronique ZIEREISEN strekkende tot het wijzigen van een uitbouw achteraan een ééngezinswoning, Théo Vanpélan 51.**

**Hoofdredeenen van het onderzoek :**

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**Hoofdredeenen van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (goed in de inventaris)**

---

**5. 11:40 - ADV**

Dossier 18121 - Demande de Monsieur Giuseppe MONTICELLI pour mettre en conformité un immeuble à appartements au rez-de-chaussée commercial, chaussée de Wavre 1318A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 du (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**Dossier 18121 – aanvraag van Mijnheer Giuseppe MONTICELLI strekkende tot het conform stellen van een flatgebouw met een commerciële benedenverdieping, Waversesteenweg 1318A.**

**Hoofdredeenen van het onderzoek :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

---

**6. 14:00 - DT**

Dossier 17994 - Demande de THOMAS ET PIRON HOME pour construire une maison unifamiliale 4 façades, avenue René Stevens 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à la prescription 2. B) (implantation) du plan particulier d'affectation du sol n° 41A

**Dossier 17994 – Aanvraag van THOMAS ET PIRON HOME strekkende tot het bouwen van een 4 gevels ééngezinswoning, René Stevenslaan 29.**

**Hoofdredeenen van het onderzoek :**

- **afwijking van het voorschrift 2. B) (Inplanting) van het bijzonder bestemmingsplan nr 41A**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

---

**7. 14:45 - EL**

Dossier 18281 - Demande de Monsieur Guillaume LIGOT pour mettre en conformité partiellement et transformer une maison avec commerce en une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1625.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**Dossier 18281 – Aanvraag van Mijnheer Guillaume LIGOT strekkende tot het gedeeltelijk conform stellen van de renovatie en het verbouwen van een huis met handel tot een ééngezinswoning, Waversesteenweg 1625.**

**Hoofdrede van het onderzoek :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

---

8. 15:10 - **DT**

Dossier 18264 - Demande de Monsieur Serge ARON pour modifier une lucarne en façade arrière d'une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

**Dossier 18264 – Aanvraag van Mijnheer Serge ARON strekkende tot het wijzigen van een dakkapel achteraan een ééngezinswoning, Daniel Boonlaan 43.**

**Hoofdrede van het onderzoek :**

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)**

---

9. 15:40 - **EL**

Dossier 18208 - Demande de Madame Chantal COPPIETERS 't WALLANT pour changer d'affectation une maison unifamiliale en lieu culturel privé, rue du Villageois 57.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18208 – Aanvraag van Mevrouw Chantal COPPIETERS 't WALLANT strekkende tot het wijzigen van gebruik van een ééngezinswoning in een privaat cultuurgebied, Dorpelingstraat 57.**

**Hoofdrede van het onderzoek :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**

**Hoofdrede van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

---

**10.** 16:05 - **ADV**

Dossier 18305 - Demande de Monsieur Stéphane EVENEPOEL pour transformer une maison unifamiliale, avenue des Citrinelles 100.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) du titre I du RRU.

**Dossier 18035 – Aanvraag van Mijnheer stéphane EVENEPOEL strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning, Geelvinkenlaan 100.**

**Hoofdrede van het onderzoek :**

- **afwijkingen op art.6 (dak - hoogte & dakkapellen) en op art.12 (inrichting van de koer - en tuingebieden) van titel I van de GSV.**

---

**11.** 16:35 - **EL**

Dossier 18316 - Demande de SMILE GROUP pour transformer et agrandir la clinique dentaire (changement de destination du local commercial existant) et rénover deux logements existants, place Edouard Pinoy 23.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/10/2022 au 27/10/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - lucarnes) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

**Dossier 183016 – Aanvraag van SMILE GROUP strekkende tot het verbouwen en het uitbreiden van de tandartspraktijk (wijziging van het gebruik van de bestaande bedrijfsruimte) en renovatie van twee bestaande woningen, Edouard Pinoyplein 21, 22, 23, 24.**

**Hoofdrede van het onderzoek :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6.(handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**
- **afwijking op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel), art.4 (diepte van de bouwwerken), art.6 (dak -hoogte) en art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**

-----