

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
08/12/2022

1. 09:00 - **ADV**

Dossier 18329 - Demande de Monsieur et Madame Jean et Maria de LOURDES-LEMAÎTRE-GOMES NOBRE pour mettre en conformité des transformations réalisées dans une maison unifamiliale mitoyenne, avenue des Volontaires 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/11/2022 au 24/11/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

2. 09:30 - **DT**

Dossier 18330 - Demande de Monsieur et Madame Szymon et Sylwia RUTKOWSKI pour démolir une extension et une lucarne, construire deux extensions et une lucarne, isoler la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Louis Clesse 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/11/2022 au 24/11/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - dérogations aux articles 7 (épaisseur des murs pignons) et 9 (conduits de cheminées) du Règlement Communal sur les Bâtisses
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

3. 10:00 - **EL**

Dossier 18280 - Demande de Monsieur Jean CHALANT pour mettre en conformité la transformation d'un immeuble de rapport en maison unifamiliale, la diminution des volumes annexes de la maison et la modification de la circulation verticale, allée des Colzas 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/11/2022 au 24/11/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)

4. 10:30 - **EL**

Dossier 18314 - Demande de Madame Fanny DUMONT pour rénover une maison unifamiliale, rue des Ecoliers 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2022 au 01/12/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – hauteur - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)
-

5. 11:00 - **DT**

Dossier 18257 - Demande de Madame Matgorzata STANKIEWICZ pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Benjamin Jansen 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/11/2022 au 24/11/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - dérogation à l'article 11 du Règlement Communal sur les Bâtisses (cheminées dans les murs mitoyens)
-

6. 11:35 - **ADV**

Dossier 18291 - Demande de Madame Pascale DUPAIX pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en deux logements, la création d'un atelier en zone de cours et jardins, diverses transformations intérieures structurelles et des modifications en façade avant, rue des Deux Chaussées 44.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/11/2022 au 24/11/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
 - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

7. 14:00 - **EL**

Dossier 18229 - Demande de PALACEA pour aménager une nouvelle porte d'accès en façade et modifier la destination de trois studios au 5^{ème} étage en une chambre d'isolement et deux bureaux de consultation, boulevard du Souverain 135 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2022 au 01/12/2022 pour les motifs suivants :

- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. 14:30 - DT

Dossier 18347 - Demande du CPAS de la commune d'Auderghem pour agrandir une maison de repos et aménager un jardin d'agrément pour les résidents, rue Jean-Baptiste Vannypen 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2022 au 28/11/2022 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
