

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
22/12/2022**

---

**1. 09:00 - DT**

Dossier 18339 - Demande de Monsieur Didier SEGHERS pour démolir un immeuble de bureaux et construire un immeuble à appartements, chaussée de Wavre 1660.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/11/2022 au 08/12/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- 

**2. 10:00 - DT**

Dossier 18328 - Demande de Madame Gisèle HITES CHAPARRO pour isoler et peindre les façades avant et latérale, abattre deux arbres, chaussée de Watermael 78.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/11/2022 au 08/12/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- 

**3. 10:20 - DT**

Dossier 18326 - Demande de Monsieur Pierrot DECONINCK pour rénover et agrandir une maison unifamiliale mitoyenne, rue Félicien Delincé 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/11/2022 au 08/12/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- 

**4. 10:50 - ADV**

Dossier 18289 - Demande de Monsieur et Madame Valérie et Nicolas AUDOUARD-LINARD DE GUERTECHIN pour isoler les façades latérale et arrière, isoler la toiture par l'extérieur et modifier les menuiseries d'une maison unifamiliale trois façades, chaussée de Tervuren 14 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/12/2022 au 15/12/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 11:00 - **JTT**

Dossier 18337 - Demande de Monsieur et Madame Tanguy et Coraline GRANDJEAN-DEMANET pour modifier les menuiseries en façade arrière d'une maison unifamiliale trois façades, rue Charles Lechat 2.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

6. 11:10 - **DT**

Dossier 18265 - Demande de Monsieur Phan HOANG pour créer une entrée séparative pour le logement, rehausser la toiture d'un immeuble mixte (logement + commerce) et mettre en conformité des extensions, chaussée de Wavre 1455.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/11/2022 au 08/12/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 7 (épaisseur des murs pignons) et 9 (conduits de cheminées) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

7. 11:40 - **JTT**

Dossier 18336 - Demande de Madame Maïté CEYSENS pour rénover et transformer une maison unifamiliale mitoyenne, avenue des Frères Goemaere 91.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/12/2022 au 19/12/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et 'art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

-----