

Commune d'Auderghem
Gemeente Oudergem

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
16/02/2023**

1. 09:00 - DT

Dossier18393 - Demande de Madame Frieda KLOTZ pour mettre une maison unifamiliale en conformité, modifier la façade avant, rue de l'Amblève 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2023 au 02/02/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.4 (profondeur de la construction) du titre I du RRU

Dossier 18393 – Aanvraag van Mevrouw Frieda KLOTZ strekkende tot het conform stellen van een ééngezinswoning, het wijzigen van de voorgevel Amblevestraat 6.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor het volgend reden ;

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

2. 09:20 - DT

Dossier 18356 - Demande de Monsieur et Madame Geoffrey et Maude LALIEU-PONSART pour transformer une maison unifamiliale, avenue Charles Schaller 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2023 au 02/02/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

Dossier 18393 – aanvraag van Minheer en Mevrouw Geoffrey en Maude LALIEU-PONSART strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning, Charles Schallerlaan 31.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor volgende redenen :

- **afwijking op artikel 9 van het Gemeentelijk Bouwreglement (schoorsteenkanalen)**
- **afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) en op art.6 (dak van een mandleig bouwwerk) van titel I van de GSV**

3. 09:50 - DT

Dossier 18404 - Demande de Monsieur Olivier LECLERCQ pour créer un balcon au 2^{ème} étage en façade arrière d'une maison unifamiliale et réaliser une porte-fenêtre pour y accéder, avenue Vandromme 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2023 au 02/02/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

Dossier 18404 Aanvraag van Mijnheer Olivier LECLERCQ strekkende tot het maken van een balkon op de 2^{de} verdieping achteraan een ééngezinswoning en het maken van een openslaande deur voor toegang, Vandommelaan 12.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor volgende redenen :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

4. 10:20 - DT

Dossier 18341 - Demande de Monsieur et Madame René en Frédérique VANDENBOSCH-BUYSE pour mettre en conformité une maison unifamiliale en aménageant les combles, couvrant les balcons arrière et en changeant les châssis bois par des châssis en PVC, chaussée de Tervuren 147.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/01/2023 au 09/02/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18341 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw René en Frédérique VANDENBOSCH-BUYSE strekkende tot het conform stellen van een ééngezinswoning, het aanpassen van de zolder, het afdekken van de achterbalkons en het veranderen van de ramen in hout tot ramen in PVC, Tervurenlaan 147.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor het volgend reden :

- **afwijking op artikel 7 van het Gemeentelijk Bouwreglement (Dikte van zijgevelmuren)**

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

5. 10:50 - **JTT**

Dossier 18389 - Demande de Madame Huyen NGUYEN pour transformer et mettre en conformité une maison unifamiliale, rue Guillaume Dekelver 27.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2023 au 02/02/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18399 – Aanvraag van Mevrouw Huyen NGUYEN strekkende tot het verbouwen en het confor stellen van een ééngezinswoning, Guillaume Dekelverstraat 27.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor volgende redenen :

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte & dakkapellen) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

6. 11:25 - **ADV**

Dossier 18345 - Demande de Madame Valérie GROFILS pour rénover la toiture avec isolation supplémentaire, avenue Jean François Leemans 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2023 au 07/02/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Dossier 18345 Aanvraag van Mevrouw Valérie GROFILS strekkende tot het renoveren van het dak met externe isolatie, Jean-François Leemanslaan 7.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor het volgend reden :

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

7. 14:00 - DT

Dossier 18349 - Demande de Madame Dominique PRINS pour isoler la toiture par l'extérieur, poser de nouvelles tuiles, mettre en conformité le remplacement d'un châssis en façade avant et l'imposte de la porte d'entrée, chaussée de Watermael 44.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/01/2023 au 09/02/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18349 - Aanvraag van Mevrouw Dominique PRINS strekkende tot het isoleren van het dak van buitenaf, het leggen van nieuwe dakpannen, het vervangen van een raam aan de voorgevel en de bovendorpel van de toegangsdeur, Watermaalsesteenweg 44.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor het volgend reden :

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)

8. 14:20 - DT

Dossier 18348 - Demande de Madame Pascale DE KEYSER pour isoler la toiture par l'extérieur, poser de nouvelles tuiles, remplacer les châssis au rez-de-chaussée et l'imposte de la porte d'entrée, chaussée de Watermael 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/01/2023 au 09/02/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18348 – Aanvraag van Mevrouw Pascale DE KEYSER strekkende tot het isoleren van het dak van buitenaf, het leggen van nieuwe dakpannen, het vervangen van de vensters op de gelijkvloerse verdieping en de bovendorpel van de toegangsdeur, Watermaalsesteenweg 42.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor het volgend reden :

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

9. 14:40 - DT

Dossier 18340 - Demande de Monsieur et Madame Maxime et Laurence BOHYN - BOUNAMEAUX pour transformer la maison unifamiliale et la toiture, rue Charles Pas 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/01/2023 au 09/02/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Dossier 18340 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Maxime et Laurence BOHYN – BOUNAMEAUX strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning en het dak, Charles Passtraat 6.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor het volgend reden :

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte)**

10. 15:10 - DT

Dossier 18342 - Demande de Monsieur et Madame Jeanette et Johnny VELOSO - COLIN pour réaménager le rez-de-chaussée, créer une terrasse sur toiture plate et isoler une maison unifamiliale, chaussée de Tervuren 61.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/01/2023 au 09/02/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

Dossier 18342 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Jeanette et Johnny VELOSO - COLIN strekkende tot het wijzigen van het gelijksvloer, het aanpassen van een terras op platte dak en het isoleren van een ééngezinswoning, Tervurenlaan 61.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 19/01/2023 tot 02/02/2023 voor volgende redenen :

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

