

Commune d'Auderghem
Gemeente Oudergem

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
01/06/2023**

1. 09:00 - EL

Dossier 18489 - Demande de Monsieur Brieuc van den HOVE d'ERTSENRYCK pour mettre en conformité, rénover et isoler une maison unifamiliale par l'extérieur, avenue des Citrinelles 72.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Dossier 18489 - Aanvraag van Mijnheer Brieuc van den HOVE d'ERTSENRYCK met betrekking tot het conform stellen, het renoveren en isoleren van buitenaf van een ééngezinswoning, Geelvinkenlaan 72.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor volgende redenen :

- **afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

2. 09:30 – EL - AVIS

Dossier 18486 - Demande de Monsieur et Madame Nicolas et Soheila DELVOIE-GOOSSENS pour mettre une maison unifamiliale en conformité, avenue François-Bernard Verboven 18.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18486 - Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Nicolas et Soheila DELVOIE-GOOSSENS strekkende tot het conform stellen van een ééngezinswoning, François-Bernard Verbovenlaan 18.

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

3. 09:55 - ADV

Dossier 18344 - Demande de Madame Huguette VAN DYCK pour transformer et régulariser une maison unifamiliale suite à un PV d'infraction, chaussée de Wavre 1227A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à la prescription III, 4) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (toiture)

Dossier 18344 – Aanvraag van Mevrouw Huguette VAN DYCK met betrekking tot het verbouwen en het regulariseren van een ééngezinswoning na een PV van overtreding, Waverssteenweg 1227A

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor volgende redenen :

- afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
- afwijking van het voorschrift III, 4) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6 (daken)

4. 10:20 - ADV

Dossier 18467 - Demande de Monsieur Suleyman SAGLAM pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale au rez-de-chaussée commercial en deux logements avec profession libérale, les deux balcons en façade arrière ainsi que les châssis en façade avant, avenue Charles Madoux 33.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18467 – Aanvraag van Mijnheer SAGLAM met betrekking tot het conform stellen van het splitsen van een ééngezinswoning op de commerciële begane grond in twee woningen met een vrij beroep, de twee balkons aan de achtergevel en de ramen aan de voorgevel in overeenstemming te brengen met de voorschriften, Charles Madouxlaan 33.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor het volgend reden :

- afwijking op art.4 (diepte van de bouwwerken) van titel I van de GSV

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)

5. 10:50 - **EL**

Dossier 18432 - Demande de Monsieur Dany BEHARE pour transformer le rez-de-chaussée et créer une extension avec terrasse dans une maison unifamiliale mitoyenne, rue du Villageois 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

Dossier 18432 – Aanvraag van Mijnheer Dany BEHARE met betrekking tot het verbouwen van de gelijkvloerse verdieping en het inrichten van een uitbreiding met terras in een rijwoning, Dorpelingsstraat 3.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor volgende redenen :

- afwijking op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**

6. 11:10 - **JTT**

Dossier 18335 - Demande de Monsieur et Madame Hubert et Claire de TERWANGNE et VERHAEGHEN pour créer une lucarne en toiture avant, poser des panneaux solaires au-dessus de la lucarne et modifier l'aménagement de la zone de recul d'une maison unifamiliale mitoyenne, avenue René Stevens 121.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

Dossier 18335 - Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Hubert en Claire de TERWANGNE met betrekking tot het creëren van een dakkapel op de voorste dakhelling, het plaatsen van zonnecollectoren boven de dakkapel en het wijzigen van de achterbouwstrook van een rijwoning, René Stevenslaan 121.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor volgende redenen :

- **afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel), op art.6 (dak - dakkapellen) en op art.11 (inrichting van de inspringstroken) van titel I van de GSV**

7. 11:40 - GD

PE/1591 - Demande de ACP RUE STEENO 27-29 pour l'exploitation d'un immeuble de logements, rue Emile Steeno 27.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/04/2023 au 13/05/2023 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

8. 14:00 - JTT

Dossier 18501 - Demande de Monsieur et Madame Xavier et Solène POCZEKAJLO - DERAISSE pour remplacer tous les châssis et ajouter des fenêtres de toiture, isoler la façade arrière ainsi que les toitures plates et agrandir la baie du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale mitoyenne, chaussée de Watermael 46.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18501 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Xavier en Solène POCZEKAJLO-DERAISSE met betrekking tot het vervangen van alle sjerpen en dakramen toevoegen, het isoleren van de achtergevel en platte daken en het uitbreiden breid van de travee op de begane grond van een rijtjeshuis, Watermaalsesteenweg 46.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor het volgend reden :

- **afwijking op art.4 (diepte van de bouwwerken) van titel I van de GSV**

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

9. 14:30 - JTT

Dossier 18500 - Demande de Monsieur et Madame Marc & Ramona JULIEN-MINDRA pour construire une annexe au 1^{er} étage d'un duplex sur une partie de la terrasse existante en façade arrière d'un immeuble de deux logements, avenue Hugo Van der Goes 61A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Dossier 18500 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Marc & Ramona JULIEN-MINDRA met betrekking tot het inrichten van een bijgebouw op de eerste verdieping van een duplex op een deel van het bestaand terras aan de achterzijde van een gebouw met twee eenheden Hugo Van der Goeslaan 61 A.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor volgende redenen :

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

10. 15:00 - EL

Dossier 18362 - Demande de la S.R.L. TIGER GROUP pour réaffecter une maison unifamiliale avec son commerce et un immeuble de garage en immeuble de logements, chaussée de Wavre 2247.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18362 – Aanvraag van TIGER GROUP met betrekking tot het verbouwen van een ééngezinswoning met een bedrijf en een garagegebouw tot een appartementencomplex, Waversesteenweg 2247.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 voor volgende redenen :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaken en groothandel in sterk gemengde gebieden)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak - hoogte) en op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)

15:45 - **JTT**

Dossier 18485 - Demande de Madame Leila SERHIR pour transformer, agrandir et isoler par l'extérieur une maison unifamiliale trois façades, avenue Paul Vanden Thoren 27.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.5 (hauteur de la façade avant), et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

Dossier 18485 – Aanvraag van Mevrouw Leila SERHIR met betrekking tot het verbouwen, vergroten en isoleren van buitenaf van een drie gevels ééngezinswoning, Paul Vanden Thorenlaan 27.

Hoofdredenen van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaken en groothandel in sterk gemengde gebieden)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak - hoogte) en op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)