

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
08/01/2026**

1. 09:00 – Avis -DT-

19183 - Demande de Monsieur Yves DE WOLF
pour mettre en conformité les travaux de réaménagement d'une maison unifamiliale,
Avenue Charles Michiels 142.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 09/12/2025 au 23/12/2025 pour les
motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) –
- Dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Conduits de
cheminées)
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant
atteinte aux intérieurs d'ilots)

2. 09:30 – Avis -DT-

19185 - Demande de Monsieur et Madame Gakwaya Nkusi Timmermans Catherine
pour modifier la toiture; les façades et l'annexe d'une maison unifamiliale, Avenue Hugo
Van der Goes 91.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 09/12/2025 au 23/12/2025 pour les
motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

3. 10:00 – Avis -DT-

19106 - Demande de ELIVAL - S.A. (Poncelet) ELIVAL S.A.
pour fusionner l'entrée de deux maisons unifamiliales avec rez-de-chaussée commercial
ainsi que rénover et isoler la
façade arrière, Chaussée de Wavre 1145 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 09/12/2025 au 23/12/2025 pour les
motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant
atteinte aux intérieurs d'ilots)
- Dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6
(gabarit - implantation)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

4. 10:30 – Avis **-ADV-**

19271 - Demande de Gemeente Oudergem - Commune d'Auderghem (Losseau)

Gemeente Oudergem - Commune d'Auderghem

pour Diminuer la superficie de l'extension arrière, modifier la hauteur de toiture et adapter les aménagements intérieurs d'une maison unifamiliale, Avenue Isidore Geyskens 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 09/12/2025 au 23/12/2025 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU

5. 11:00 – Avis **-ADV-**

19167 - Demande de Monsieur et Madame Crokaerts Jean-Philippe Gilain Louise

pour rénover la façade avant d'une maison unifamiliale, Avenue Walckiers 23 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. 11:25 – Avis **-JT-**

19237 - Demande de Monsieur Philippe Van Ingelgem

pour déplacer la cabane de jardin ainsi que la pompe à chaleur de la droite vers la gauche , Avenue Isidore Gérard 9 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 09/12/2025 au 23/12/2025 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

7. 14:00 – Avis **-EL-**

18973 - Demande de Madame Lysa Pinsmaye

pour mettre en conformité la modification de la porte d'entrée, de châssis, de la lucarne, de la construction des annexes, de la modification du nombre de chambres et de l'escalier intérieur, Avenue Pierre Devis 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/12/2025 au 22/12/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)-
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

8. 14:30 – Avis -EL-

19157 - Demande de Madame Natacha Sohier pour mettre en conformité une piscine, des fenêtres en façade à rue et arrière et une couverture de terrasse, Rue de la Vignette 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/12/2025 au 22/12/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

9. 15:00 – Avis -EL-

19150 - Demande de Madame Morgane Timsonet pour mettre en conformité une extension en façade latérale vers le jardinet et isoler la façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue du Verger 32 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/12/2025 au 22/12/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) –
- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
