

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
09/04/2026**

1. 09:00 – Avis **-DT-**
19260 - Demande de SPRB - Bruxelles Mobilité (Henry de Generet) SPRB - Bruxelles Mobilité
pour Réaménager les espaces publics et le parking situés sous le Viaduc des Trois Fontaines et réaliser des travaux d'égouttage pour prévenir le ruissellement direct vers les étangs avoisinants., Chaussée de Wavre .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/03/2026 au 31/03/2026 pour les motifs suivants :

- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

-
2. 10:20 – Avis **-GD-**
PE/1799 - Demande de ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE EL TILO SISE A AUDERGHEM, BOULEVARD DES INVALIDES A L'ANGLE DE L'AVENUE GINETTE JAVAUX C/O ESTIA - DIVERS ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE EL TILO SISE A AUDERGHEM, BOULEVARD DES INVALIDES A L'ANGLE DE L'AVENUE GINETTE JAVAUX C/O ESTIA DIVERS
pour Exploitation d'un parking couvert de 60 emplacements sur deux niveaux et deux chaudières au gaz, Avenue Ginette Javaux 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/02/2026 au 26/03/2026 pour les motifs suivants :

- Permis d'environnement : 1A ou 1B
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

3. 10:35 – Avis **-DT-**
19286 - Demande de Monsieur Pierre Smits
pour mettre en conformité divers travaux dans une maison unifamiliale, isoler la façade arrière, Rue Gustave Timmermans 7 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/03/2026 au 26/03/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Conduits de cheminées)
- Dérogation à la prescription II, b) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (Implantation)
- Dérogation à la prescription II, d) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (Toitures)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à la prescription VII du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (Zone de cours et jardins)
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

-
4. 11:00 – Avis **-JT-**
19287 - Demande de Madame Adeline Legoff
pour réaliser une extension et isoler les façades d'une maison unifamiliale, Avenue du Chant d'Oiseau 167 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/03/2026 au 02/04/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
5. 11:35 – Avis **-DT-**
19128 - Demande de Monsieur Pierre VERNHES
pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en deux logements et divers travaux sur le bien, Chaussée de Watermael 28 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/03/2026 au 26/03/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- Application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
6. 14:00 – Avis -**JT**-
19275 - Demande de Monsieur et Madame Tchen Jimmy Destrebecq Virginie pour reconstruire un volume secondaire sur deux niveaux et isoler par l'extérieur la toiture d'une maison unifamiliale, Avenue Charles Schaller 49 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/03/2026 au 26/03/2026 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

-
7. 14:40 – Avis -**JT**-
19290 - Demande de Myriam Coulon Cantuer pour mettre en conformité l'auvent dans le jardin, une véranda, l'aménagement des combles et les menuiseries en façade avant d'une maison, Boulevard des Invalides 60 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/03/2026 au 02/04/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
8. 15:15 – Avis -**EL**-
19320 - Demande de Monsieur Willy Hulpiaux pour mettre en conformité la zone de recul ainsi que la façade avant d'un immeuble, Avenue Jolé 27 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/03/2026 au 26/03/2026 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

-
9. 15:45 – Avis -**DT**-
19269 - Demande de Madame Maria Lamin pour mettre en conformité l'aménagement de la zone de retrait latéral et la modification du relief du jardin en cour et jardin, Avenue des Citrinelles 84 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/03/2026 au 26/03/2026 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
