

Kader voorbehouden aan de Gemeente en de Administratie			
REFERENTIES			
<u>GEMEENTE</u>	<u>GEWEST:</u>	<u>BIM:</u>	
Nr:	Nr:	Nr:	
VERWANTE DOSSIERS			
SA geldig.:	Nr:	Datum:	
MA geldig.:	Nr:	Datum:	
SV geldig.:	Nr:	Datum:	
MV geldig.:	Nr:	Datum:	
LIGGING			
GBP:	.....		
BBP:	Naam: Datum:		
BD BBP:	Naam: Datum:		
VERK. VG.:	Naam: Datum:		
GSV Titel VI:	Verb. ☐	Bep. ☐	Alg. ☐ Uitg. ☐
ERFGOED			
Beschermd: KB/BE/BR van:	.....		
Bewaard: BR van:	.....		
vrijwaringszone: BR van:	.....		
Inventaris: BR van:	.....		
STEDENBOUWKUNDIGE LASTEN			
Referentieoppervlakte:	.....		
KATSKA			
WG ☐ GG ☐ Datum Upd:	.....		
Nr. van het maas:	.....		
Toelaatbare saldo.:	.....		
Bestaande Opp.:	.....		
Voorziene Opp.:	.....		
Toege laten Opp.:	.....		
REALISATIE			
Aanvraag om SV op:	.....		
Ontvangstbewijs:	.....		
SV Afgegeven op:	.....		
SV Verlengd tot:	.....		
Gedeelt. uitvoering:	.....		
Beëindigd op:	.....		
BEMERKINGEN			
.....			
.....			
.....			

Gezien om te worden gehecht aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvraag voor een stedenbouwkundig attest.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

J. SIMONET,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen,
Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek.

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders VII en VIII (vervolg)**Perceel**

Kadastraal perceel

Productieactiviteiten

Ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Worden met de productieactiviteiten gelijkgesteld, de beheers- of administratieve activiteiten, de opslag en de handelszaken die erbij behoren.

Vloeroppervlakte

Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.

NB.: de gemeenschappelijke oppervlakten (gangen, gemeenschappelijke gedeelten, ...) worden verdeeld volgens de verhouding tot het respectieve belang van de betrokken activiteiten

Voorziening van collectief belang of van openbare diensten

Bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, alsmede de voorzieningen voor erkende erediensten en lekenmoraal.

Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepsposten van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten.

Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten.

Woning

Geheel van lokalen die voor de huisvesting of voor de bewoning door een of meer personen werden ontworpen, voor zover er geen andere bestemming wettelijk werd gevestigd, met inbegrip van rusthuizen en erkende of gesubsidieerde verblijfplaatsen, en met uitzondering van hotelinrichtingen.

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV en V**Activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen**

Activiteiten voor het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen, gebaseerd op een intellectueel of communicatieproces of verband houdend met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, software, opnamestudio's, gespecialiseerde beroepsopleiding, pré-persdiensten, callcenters, ...) of nog afhankelijk van de milieutechnologieën.

Activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten

Activiteiten voor dienstverlening of verband houdend met dienstverlening gekoppeld aan de verwerking van een goed, onafhankelijk van zijn fabricageproces (bijvoorbeeld : transport van documenten, opslag van goederen, schoonmaak-, herstellings- en onderhoudsdiensten, ...).

Ambachtsactiviteiten

Productieactiviteiten waarbij de vervaardiging, de bewerking of het onderhoud van roerende goederen hoofdzakelijk manueel gebeurt, met daarnaast mogelijk een rechtstreekse verkoop aan het publiek.

Bijbehorend

Aanvulling van de hoofdbestemming en doorgaans met een betrekkelijk kleine oppervlakte.

Grote Speciaalzaak

Handelszaak met een oppervlakte van 500 m² en meer waarvan de activiteit bestaat in dienstverlening of de verkoop van roerende goederen en die tot een gespecialiseerde sector behoort, met uitsluiting van de voedingssector.

Groothandel

Al de lokalen waarin roerende goederen in grote hoeveelheden worden verkocht aan kleinhandelaars, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Handelszaak

Al de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Hotelinrichting

Inrichting voor het onthaal van personen met dienstverlening aan de klanten zoals een hotel, herberg, jeugdherberg, motel, pension, apart hotel, flathotel, ...

Hoogtechnologische activiteiten

1° Laboratoriumonderzoek of concept waarbij geavanceerde technologieën op relevante wijze worden gebruikt en toegepast ;

2° Productieactiviteiten van goederen en diensten die op relevante wijze een beroep doen op de overdracht van technologieën afkomstig van de universiteiten en de hogescholen, of op het resultaat van de research van een laboratorium of een studie bureau

Kantoor

Lokaal bestemd :

- hetzij voor beheers- of administratiewerk-zaamheden van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar ;
- hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitsluiting van de medische en paramedische beroepen ;
- hetzij voor de activiteiten van ondernemingen voor intellectuele dienstverlening, met uitsluiting van de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Logistieke activiteiten

Het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbeheer, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop.

Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheers- of bestuurswerken en de handelszaken die erbij behoren.

Nijverheidsactiviteiten

Machinale productieactiviteiten voor de vervaardiging of de bewerking van roerende goederen of voor de exploitatie van energiebronnen.

Opslag

Opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht.

KADER X	Verklaring van de aanvrager
Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van: - De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen; - De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen; - De voorschriften van het in kader II vermelde Bijzonder Bestemmingsplan^{1 en 2}; - De voorschriften van het in kader II vermelde verkavelingsvergunning¹; Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen mijn project en die voorschriften¹. Ik vraag de toelating af te wijken van <i>(verduidelijken voor alle vermelde documenten welke artikels het project niet respecteert)</i>¹: voor <i>(verduidelijken waarin het project ze niet respecteert, te rechtvaardigen in kader IX hierboven):</i> Ik verklaar dat de inlichtingen op dit formulier getrouw en juist zijn. Te op <i>(datum)</i> <i>(handtekening(en))</i>	

² Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

KADER VI	Identiteit van de ontwerper van het project¹
De plannen werden opgesteld door ¹ :	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar):	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ² :	
Adres: Nr.: Bus:	
Postcode: Gemeente:	
Telefoon nr.:/..... Fax nr.:/..... E-mail:	
Contactpersoon: Telefoon nr.:/.....	

KADER VII	Verklaring van de ontwerper van het project¹
Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en dat ik:	
- Ingeschreven ben op de tabel van de Orde van Architecten²; - Ingeschreven ben op de lijst van de stagiairs van de Orde van Architecten²; - Houder ben van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten²; - Als architect voor het verlenen van diensten in België geregistreerd ben²;	
Ik verklaar dat de inlichtingen op dit formulier getrouw en juist zijn.	
Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van:	
- De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen; - De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen; - De voorschriften van de in kader II vermelde Bijzonder Bestemmingsplannen^{2 en 3}; - De voorschriften van de in kader II vermelde verkavelingsvergunning²;	
Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen mijn project en die voorschriften ² .	
Mijn project vraagt om een afwijking van (aan te vullen in kader X hierna) ² :	
Te op (datum)	
(handtekening(en))	

KADER VIII	Akkoord van de eigenaar (facultatief in te vullen als de aanvrager niet de eigenaar is van het goed; bij gebrek aan zijn akkoord, hem de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit overmaken en het indieningsbewijs van de aangetekende brief van deze kennisgeving bijvoegen)
Ik ondergetekende (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon):	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar):	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ² :	
Adres: Nr.: Bus:	
Postcode: Gemeente:	
Telefoon nr.:/..... Fax nr.:/..... E-mail:	
Contactpersoon: Telefoon nr.:/.....	
Eigenaar van het goed, verklaar me akkoord met de handelingen of werken die het voorwerp vormen van deze aanvraag om stedenbouwkundig attest.	
Te op (datum)	
(handtekening(en))	

¹ Doorhalen indien de handelingen of werken krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2003 vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect.

² Doorhalen wat niet van toepassing is.

³ Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

KADER V		Tabel van de vloeroppervlakten¹ (in m²) en de parkings (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 3, 4, 5 en 8 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)			
			ONDERGRONDS	BOVENGRONDS	TOTALEN
	ONINGEN	BESTAAND VOORZIEN			
	KANTOREN	BESTAAND VOORZIEN			
	VOORZIENINGEN	BESTAAND VOORZIEN			
	HANDELSZAKEN	BESTAAND VOORZIEN			
	GROOTHANDEL	BESTAAND VOORZIEN			
	GROTE SPECIAALZAKEN	BESTAAND VOORZIEN			
	HOTELINRICHTINGEN	BESTAAND VOORZIEN			
PRODUCTIEACTIVITEITEN	AMBACHTSACTIVITEITEN	BESTAAND VOORZIEN			
	HOOGTECHNOLOGISCHE ACTIVITEITEN	BESTAAND VOORZIEN			
	NIJVERHEIDSACTIVITEITEN	BESTAAND VOORZIEN			
	VERVAARDIGING VAN MATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND VOORZIEN			
	VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND VOORZIEN			
	LOGISTIEKE ACTIVITEITEN	BESTAAND VOORZIEN			
	OPSLAG	BESTAAND VOORZIEN			
	ANDERE (te verduidelijken):	BESTAAND VOORZIEN			
	TOTALE OPPERVLAKE	BESTAAND VOORZIEN			
PARKING (op het perceel)	AANTAL OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND VOORZIEN			
	AANTAL NIET OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND VOORZIEN			
	TOTALE AANTAL PARKEERPLAATSEN	BESTAAND VOORZIEN			

¹ Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen

Voorwerp van de aanvraag (vervolg)

10. infrastructuurwerken te realiseren;

Met name : (te verduidelijken, geval per geval, de delen en types van de te slopen, op te trekken, te verbouwen, of te wijzigen constructies, evenals, kort samengevat, de aard van de voorziene constructies, het geoorloofd belangrijkste gebruik, bestaand of voorzien, van het goed of het deel van het goed waarop de wijzigingen betrekking hebben, ...):

.....

.....

.....

KADER IV		Kenmerken van het project (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 3, 4, 5, en 8 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)	
TERREIN			
Oppervlakte (in m ²) van het terrein	T	.....	
CONSTRUCTIE			
Vloeroppervlakte ¹ (in m ²) van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk)	V	Best.	Voorz.
Verhouding Vloer/Terrein	V/T	.....	.....
Bovengrondse terreinbezetting (in m ²) (Projectie op de grond van de bovengrondse oppervlakte van de constructie(s))	TB	.....	.....
Terreinbezettingsgraad	TB/T	.....	.....
Ondoorlatende Oppervlakte (O) (totale oppervlakte van de constructie(s), opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse constructies, ...)	O	.....	.....
Ondoorlaatbaarheidsgraad	O/T	.....	.....
WONINGEN			
Aantal			
- Studio's		.....	.....
- Appartementen 1 k.		.....	.....
- Appartementen 2 k.		.....	.....
- Appartementen 3 k.		.....	.....
- Appartementen 4 k. of meer		.....	.....
- Eengezinswoningen		.....	.....
- Collectieve woningen		.....	.....
Totale aantal woningen	W	.....	.....
Woningdichtheid (10.000 x W/T)	W/ha	.....	.....
Terreinoppervlakte per woning (in m ²)	T/W	.....	.....
HOTELINRICHTINGEN			
Aantal kamers, flats, appartementen, ...	H	.....	.....
PARKING			
Totale aantal overdekte of niet overdekte parkeerplaatsen (op het perceel)	N	.....	.....

¹ Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen

BIJLAGE I

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente

**Kader voorbehouden aan de
Gemeente en het Bestuur**

Ref. Gewest :
 Ref. Gemeente:
 Art.139 ☐ Effectenst. ☐
 Gemengd ☐ Effectenrapp. ☐

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

KADER I	Identiteit van de aanvrager
Ik ondergetekende (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon):	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar):	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ¹ :	
Adres:	Nr.: Bus:
Postcode:	Gemeente:
Telefoon nr.:/.....	Fax nr.:/..... E-mail:
Handelend als ¹	- - eigenaar
	- houder van een bouwrecht (te verduidelijken):
	- andere (te verduidelijken):
Contactpersoon:	Telefoon nr.:/.....

KADER II	Ligging van het goed
Vraag voor het goed gelegen te	
Straat:	Nr.: Postcode:
Kadastrale sectie	Afdeling, perceel (percelen) nr(s)
Begrepen in het bijzonder bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van (datum) ^{1 en 2} :	
genaamd:	
Niet begrepen in een bijzonder bestemmingsplan ^{1 en 2}	
Begrepen in de verkavelingsvergunning afgegeven op (datum) ¹ :	
aan (titularis):	
Nr. van het perceel in de vergunning:	
Niet begrepen in een verkavelingsvergunning of begrepen in een vervallen verkavelingsvergunning ¹	

KADER III	Voorwerp van de aanvraag
Een stedenbouwkundig attest voor: (gelieve de vakjes die van toepassing zijn aan te kruisen)	
1. te bouwen of verbouwen;	
2. (aantal) reclame-inrichting(en), uithangbord(en) en/of reclame-inrichting(en) verwijzend naar het uithangbord te plaatsen;	
3. te slopen;	
4. het gebruik van een niet-bebouwd goed of een niet bebouwd deel van een bebouwd goed te wijzigen;	
5. het gebruik van het hele of een deel van een bebouwd goed te wijzigen;	
6. gevoelig het grondrelief te wijzigen, te ontbossen, of te ontginnen of de vegetatie van een gebied te wijzigen waarvan de Regering de bescherming nodig heeft geacht;	
7. (aantal) hoogstammige boom/bomen te vellen (enig voorwerp van de aanvraag);	
8. een terrein te gebruiken voor het opslaan, het parkeren van voertuigen of het plaatsen van mobiele installaties die gebruikt kunnen worden als woning;	
9. handelingen en werken te ondernemen of laten ondernemen, die volledig of gedeeltelijk als voorwerp hebben het restaureren, het verrichten van opgravingen of het wijzigen van het uitzicht, van een beschermd of op de bewaarijst ingeschreven goed of waarvoor de beschermings- of inschrijvingsprocedure geopend is;	
/..	

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is.² Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.