



Oudergem
Stedenbouw

Tel : 02/676.48.75
ru@auderghem.brussels

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Oudergem.

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, **zou ik u willen verzoeken mij de stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgen¹ over het goed gelegen** (straat + nummer + bus + verdieping; één goed per aanvraag):

.....
gekadastraerd Afdeling – Sectie – Nummer

eigendom van (achternaam, voornaam of naam en ondernemingsnummer en adres):
.....

Dringende aanvraag² : JA – NEE

Opgelet, indien de volgende informatie ontbreekt, zal de aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen onvolledig worden verklaard

Ik voeg hierbij:

1. eigendomsbewijs of evenals een afschrift van het mandaat³ (Schrappen wat niet past.) ;
2. een uittreksel van het kadastraal plan waarop het goed duidelijk herkenbaar is (beschikbaar op de website CadGis) ;
3. een duidelijke beschrijving⁴ van het goed in de huidige staat, en voor gebouwen met meerdere woningen, een plan van het appartement alsook de localisatie ten opzichte van de voorgevel van het gebouw ;
4. het bewijs van de betaling (per kadastraal perceel als er geen bebouwing is of per wooneenheid / handel / kantoorunit); **betalen op de bankrekening nr. BE05 0910 0013 0775 : 96,70 € “normaal” tarief of 193,40 € “dringend” tarief;**
5. desgevallend het document dat de hoogdringendheid van de aanvraag aantoont (gerechtelijke verkoop);

Naam, adres, tel. of Gsm, e-mail van de aanvrager:
.....
.....

Handtekening van de aanvrager :

Dossier ref :

Datum

Gelieve eveneens kennis te nemen met de informatienota's aan de achterzijde van het document

1. De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

2. Voor dringende gevallen kan het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld worden. De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

3. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen*, de inlichtingen over de titel die aan dat recht verbonden is;

of

Indien ik een *mandaat gekregen heb van de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen*, de inlichtingen over de titel die aan het zakelijk recht verbonden is, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

4. De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden. De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld en omvat ten minste de volgende elementen:

- het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;
- de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.