



- 1) Voorstelling van het project
- 2) Overzicht van de werf
- 3) Specifieke fasen
- 4) Mobiliteit

1) Voorstelling van het project

Côté Colinnes is een gemengd project met woningen (appartementen en gemeenschappelijke woon-units), handelszaken en kantoren, alles omgeven door meerdere grote tuinen en talrijke terrassen.

Het bevindt zich in Oudergem aan de Waversesteenweg 1799 tot 1805, nasst het Rood Klooster en het Zoniënwood.

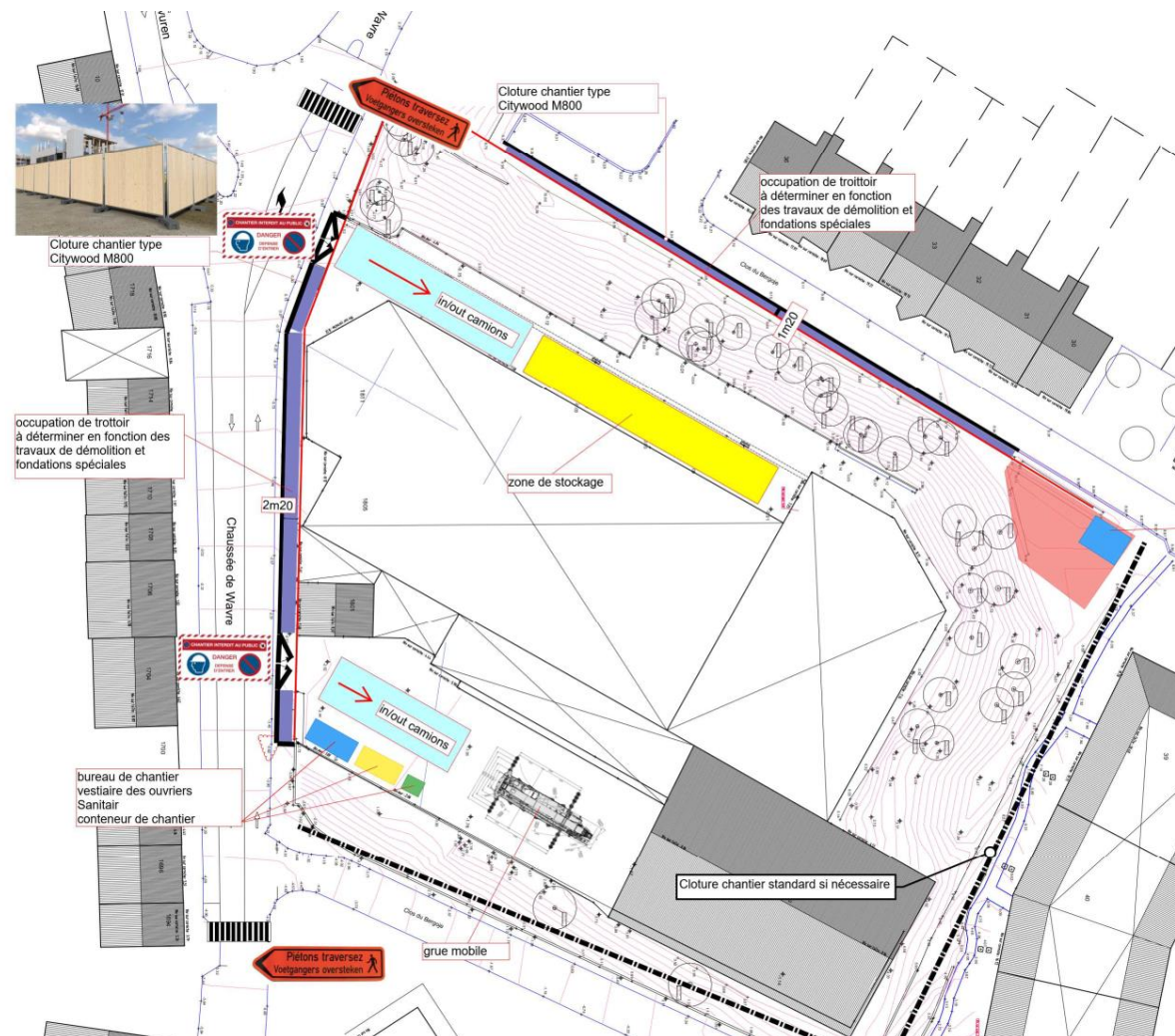
Het projectprogramma ziet er als volgt uit:

1. De residentie Côté Colinne bestaat uit 5 collectieve wooneenheden, die op hun beurt bestaan uit 23 studio's, 19 éénslaapkamerappartementen, één appartement met 4 slaapkamers en één appartement met 5 slaapkamers.
2. De appartementen van Côté Colinnes omvatten 50 wooneenheden van uiteenlopende grootte (van studio tot penthouse met 3 slaapkamers) en zijn van hoogstaande kwaliteit.
3. De appartementen van côté BOIS, drie in totaal, zijn elk voorzien van drie slaapkamers en een groot terras.
4. Een grote kantoorruimte met een eigen terras en privé-tuin.
5. Een grote commerciële ruimte met privé-tuinen.
6. De twee commerciële gelijkvloerse ruimtes (geoptimaliseerd voor Aldi en slagerij Renmans).

Het project beschikt in de ondergrond over 133 parkeerplaatsen voor auto's, 233 fietsenstallingen, 16 plaatsen voor bakfietsen (waarvan sommige in privéboxen) en 60 private kelders voor fietsen.



2) Overzicht van de werf



3) Specifiek fasen

- Fase afbraak



De gebouwen Aldi en Carodec worden afgebroken

→ kranen voor afbraakwerken

→ geluidsimpact: geluid afkomstig van de sloopmachines en het vullen van de containers.

- Fase speciale funderingstechnieken

Bouw van de perimeterwand

- machines voor speciale funderingstechnieken (heien en boren van palen)
- geluidsimpact: geluid en trillingen zijn te verwachten tijdens het heien, het boren en het plaatsen van de funderingspalen.



- Fase grondwerken

Uitgravingen, funderingen en rioleringen

→ graafkranen

→ geluidsimpact: geluid tijdens de graafwerkzaamheden



4) Mobiliteit

- Communicatie via 'huis aan huis'.
- Aankomst op de werf tussen 6u30 en 7u00. Begin der werken vanaf 7u00.
- Werfverkeer:
 - tijdens de afbraakwerken: verhoogde verkeersdruk door het transport van af te voeren materialen van de afbraak.
 - tijdens de funderingswerken: normaal verkeer met eventuele tijdelijke overlast tijdens het aanleveren van de machines.
 - tijdens de grondwerken: verhoogde verkeersdruk ten gevolgen van de afvoer van grond tijdens de grondwerken.
- Route voor werftransport – zie plan

Route voor werftansport

