



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Marc Vandame, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijs, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Didier Molders, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Valérie Schneider, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Didier Gosuin, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Suat Kuraoglu, Annick Sommer, Iliassou Amadou Moumouni, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 09.03.17

#Onderwerp : Ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) - Advies van de Gemeenteraad van Oudergem in het kader van het openbaar onderzoek dat plaats vindt van 13 januari 2017 tot en met 13 maart 2017.#

Openbare zitting

Stedenbouw

De gemeenteraad van Oudergem, samengekomen op 9 maart 2017,

Overwegende dat het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) van 9 april 2004, zoals later gewijzigd, voorziet in de aanneming van een gewestelijk ontwikkelingsplan dat toepasselijk is voor het hele grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (BHR) een ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) en het begeleidende milieueffectenrapport beschikbaar heeft gemaakt voor een openbaar onderzoek dat loopt van 13 januari 2017 tot 13 maart 2017;

Overwegende dat de BHR het ontwerpplan bij toepassing van artikel 18 § 4 van het BWRO voor advies overlegt aan de gemeenteraad van de verschillende gemeenten, waarbij deze adviezen binnen de zestig dagen vanaf het verzoek daartoe ter kennis van de Regering moeten worden gebracht;

Overwegende dat de gemeente Oudergem op geen enkele wijze werd betrokken bij de opmaak van het GPDO en dat ze dit betreurt, gelet op het doel zoals bedoeld in de inleiding van het ontwerp van GPDO: een plan opmaken dat "*bundelt*" en "*mobiliseert*" om "*de uitdagingen waarvoor we vandaag staan op een gecoördineerde manier te kunnen aanpakken*";

Overwegende dat de Stedenbouwkundige Commissie van de gemeenteraad in verband hiermee is samengekomen op 31 januari en op 8 maart 2017;

Overwegende dat twee openbare informatievergaderingen plaatsvonden op 22 en 28 februari 2017;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2017;

BESLIST het advies van de gemeente Oudergem over het Gewestelijk Plan voor Duurzame

Ontwikkeling (GPDO) als volgt vast te stellen.

De gemeenteraad neemt akte van het feit dat het ontwerp van GPDO het territoriaal beleid vaststelt rond 4 pijlers:

1. *Pijler 1: Het grondgebied mobiliseren om nieuwe wijken te ontwikkelen en een ambitieuze woningproductie te bereiken*
2. *Pijler 2: Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving*
3. *Pijler 3: Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie*
4. *Pijler 4: Het grondgebied mobiliseren om van mobiliteit een ontwikkelingsfactor te maken voor duurzame stadsontwikkeling*

Hoewel de gemeenteraad het eens is met tal van ambitieuze richtingen die het GPDO uitgaat, formuleert de raad tegelijk 10 belangrijke wensen voor de gemeente Oudergem:

1. **verzet tegen een veralgemeende verdichting van de stad, maar en verdedigbare doestelling van 35.000 inwoners voor Oudergem (2025) (33.161 inwoners in 2016);**
2. **weigering van eender welke "iconische" toren langs de Vorstlaan;**
3. **weigering van gegroepeerde iconische torens in Delta zonder daarom de ene of andere geïsoleerde hoge constructie uit te sluiten op specifieke plaatsen wanneer de lokale context toelaat zulks te rechtvaardigen door middel van een effectenstudie;**
4. **weigering om een stadsdistributiecentrum in te richten in Delta;**
5. **ontwikkeling met overleg van de nieuwe wijk Delta en uitvoering van een globale impactstudie voor het geheel van de ontwikkelingen met inbegrip van die welke zijn voorzien op de universiteitscampus Plaine/Plein;**
6. **een impactstudie maken betreffende de gezondheid van de huidige configuratie van de as van de E411 en uitvoering van de aanpassingen aan het wegennet zodat het mogelijk wordt, en daarin wordt ook voorzien, het viaduct Herrmann-Debroux af te breken vanaf 2025 alsook een stadsboulevard aan te leggen;**
7. **de uitbreiding van de intergewestelijke lijnen van openbaar vervoer naar Brussel afhankelijk maken van de aanleg van parkeerplaatsen van het type P+R stroomopwaarts ten opzichte van het Brussels Gewest;**
8. **creatie van een recreatieve, sportieve, historische en culturele as vanaf Rood Klooster tot aan het Woluwepark: sport- en culturele uitrustingen, waardering van het historisch erfgoed in een grote ruimte die het Kasteel Drie Fonteynen, het sportcentrum, het stadion, Rood Klooster, de tuinen Massart, het park van het kasteel van Hertoginnedal dat voor het publiek zal worden geopend (wanneer het niet is geboekt in het kader van zijn internationale rol), de Mellaertsvijvers en het Woluwepark met elkaar verbindt;**
9. **verzoek om metingen te organiseren tot beperking van de huurprijzen en voor ondersteuning bij de aankoop van een woning (bv. bouwen door Citydev van geconventioneerde woningen), meer bepaald voor jongeren met een te laag inkomen;**
10. **identificatie door het GPDO van de openbare projecten waarin het plan voorziet, en vermelding**

- per project - van de middelen die in het kader daarvan moeten worden ingezet, de projectpiloot en de financieringsbronnen.

De gemeenteraad voegt bij dit advies het resultaat van het onderzoek dat via de gemeentelijke website werd gevoerd na afloop van de openbare vergaderingen die Oudergem heeft georganiseerd evenals de adviezen die de gemeentediensten hebben ontvangen.

Pijler 1: Het grondgebied mobiliseren om nieuwe wijken te ontwikkelen en een ambitieuze woningproductie te bereiken

Oudergem bestaat uit dichtbevolkte wijken (± 12.000 inw./km²) langs de Waversesteenweg, de as E411 en de Vorstlaan alsook in het kwart van de gemeente ten zuiden van de Waversesteenweg en ten oosten van de Vorstlaan. Het resterende deel (3/4) van de gemeente heeft een zeer residentiële bestemming en is duidelijk minder dichtbevolkt (± 6.000 inw./km²); het vormt de overgang tussen de Stad en het Zoniënwood.

In het uitgangspunt van het GPDO is het gewest slechts de boekhouder van de bevolkingsgroei en van de noden die eruit voortvloeien. Het gewest zou geen andere keuze hebben dan te reageren met de bouw van zowel openbare als private woningen. Op korte termijn is dit wellicht waar, maar niet tegen het jaar 2040.

De gemeenteraad is van mening dat het gewest de ambitie moet koesteren om de bevolkingscurve om te keren.

De gemeenteraad is inderdaad van mening dat het Brussels Gewest en zijn gemeenten, gelet op hun respectieve bebouwing, een welbepaald demografisch potentieel hebben indien men er de residentiële kwaliteiten wenst te handhaven / verbeteren.

Door de intentie om huisvesting aanzienlijk te verdichten en aldus het demografisch potentieel te verhogen, zoals aanbevolen door het GPDO, zullen de noden aan openbare voorzieningen nog groter worden en zal er afbreuk worden gedaan aan de levenskwaliteit, met als gevolg - voor een gemeente als Oudergem - dat nog meer leden van de middenklasse wegtrekken naar de groene rand.

De gemeenteraad is van mening dat de principes die worden toegepast om de verdichting te bewerkstelligen (blz. 38) niet relevant zijn voor een gemeente in de tweede kroon zoals Oudergem: de aanwezigheid van metrostations op het einde van een lijn, van vele groene ruimtes in de buurt van het woud, van kwaliteitsvolle binnenkanten van huizenblokken die tot vandaag gespaard zijn gebleven kunnen geen redenen zijn voor een verdichting die de kwaliteit van de leefomgeving en de aantrekkingskracht van de gemeente sterk zou verminderen.

Op algemene wijze vraagt de gemeenteraad dat de voorziene verdichting de bestaande verdichting en de typologie van de bebouwing niet verstoort.

De gemeenteraad acht dat het inwonersaantal voor Oudergem tegen het jaar 2025 van 35.000 inwoners een verdedigbare doelstelling is (33.161 inw. in 2016).

De raad stelt vast met welke moeilijkheden een groot deel van de bevolking te maken krijgt bij het zoeken naar een woning, gelet op het groeiende verschil tussen hun inkomsten en de kosten van huisvesting (huren en kopen).

De raad vraagt dat het GPDO metingen zou organiseren tot beperking van de huurprijzen en voor ondersteuning bij de aankoop van een woning (bv. bouwen door Citydev van geconventioneerde woningen, bijvoorbeeld op Delta en op de site van Net Brussel Triomf), meer bepaald voor jongeren met een te laag inkomen.

Opdat het GPDO geloofwaardig en uitvoerbaar zou zijn, is het nodig:

- om de productie van woningen te verdelen over de gemeenten;
- om de middelen en instrumenten te definiëren die worden voorzien om die woningen te bouwen;
- om de middelen en instrumenten te definiëren die worden voorzien om de infrastructuur en de diensten te creëren die bestemd zijn voor de nieuwe inwoners, alsook met het oog op hun exploitatie en onderhoud;
- om de acties te ondersteunen en de middelen te definiëren om de bestaande infrastructuur te verbouwen met als doel tegemoet te komen aan de noden van de groeiende bevolking.

Strategie 1: Vastgoedpotentieel en vastgoedreserves mobiliseren

1.2.9. De site Delta

De gemeenteraad verzet zich tegen het feit dat de site Delta wordt omschreven als "zuidoostelijke toegangspoort van ons Gewest" (blz. 30) en schaart zich achter het idee van een toegangspoort voor de stad bij het viaduct Drie Fonteinen (kaart nr. 4).

De gemeenteraad ondersteunt het volgende programma op de site Delta tussen de Fraiteurbrug, de Triomflaan, de Jules Cockxstraat en de Charles Michielslaan:

- **de projecten Chirec;**
- **een project Delta Zuid met 450 tot 600 woningen (ook voor gehandicapte volwassenen), economische activiteiten en een kwaliteitsvolle groene ruimte; gelet op de door het gewest aangekondigde komst van een logistiek centrum van bpost, moet de inplanting van een distributiecentrum worden uitgesloten, rekening gehouden met de al bestaande moeilijkheden op het vlak van mobiliteit en het belang om een dergelijke infrastructuur in de buurt van de ring te creëren;**
- **een hergroepering van de activiteiten van Net Brussel met inbegrip van de verplaatsingen van het depot Triomf en het gewestelijk containerpark;**
- **een duurzame wijk op de Deltaparking, voor de MIVB-stelplaats;**
- **een kinderdagverblijf en gemeentelijke kleuter- en lagere scholen;**
- **rekening houden met de metroas waarvan de start van de werken gepland is in 2024 tussen Delta - Station van Etterbeek - Flagey - Luxemburg - Rogier - Simonis (blz. 110) (Eveneens in aanmerking te nemen voor de site van de universiteitscampus Plaine/Plein).**

Het verstedelijkingsproject van de Delta-driehoek moet voorzien in verbindingen van zachte mobiliteit (actieve vervoerswijzen) met de naburige wijken van Oudergem, Elsene en Watermaal-Bosvoorde en een duidelijke verbetering van de voetgangersverbindingen naar de naburige metro- en treinstations.

De komst van economische spelers zal gepaard moeten gaan met maatregelen om de toegankelijkheid te verzekeren waarbij voorrang wordt gegeven aan het gebruik van het openbaar vervoer en actieve verplaatsingswijzen.

NB: De coherentie dient te worden verzekerd tussen de voorstellingen van de grenzen van het richtplan Herrmann-Debroux in de illustraties van het GPDO en op de bijhorende kaarten.

Strategie 2: Een beheerste verdichting voorstellen

Het GPDO voorziet in de mogelijkheid om "iconische" torens of torens van gewestelijke grootte te bouwen

evenals "generieke" torens of torens van plaatselijke grootte. Volgens de illustratie op blz. 40 zou een "iconische" toren 18 verdiepingen boven op een sokkel kunnen hebben, terwijl een "generieke" toren dubbel zo hoog zou kunnen zijn als de gebouwen in de omgeving. Het GPDO heeft geen definitie voor deze concepten, dit is vatbaar om een vastgoedspeculatie te induceren.

Het Woluwedal met inbegrip van de Vorstlaan wordt aangewezen als geschikt voor de inplanting van alleenstaande iconische torens.

De bebouwing en de huizenblokken langs deze as zijn overwegend residentieel met uiteenlopende types van constructies. Het stuk tussen de gemeentegrens met Watermaal-Bosvoorde en de Waverssteenweg bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen en appartementsblokken met een volume bestaande uit een benedenverdieping + 2 verdiepingen. Iets voorbij de Waverssteenweg ligt het beschermd domein van Hertoginnedal.

Deze as bevindt zich in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en grenst aan belangrijke beschermende natuurgebieden (Natura 2000 gebieden).

Er liggen langs deze verkeersader al grote gebouwen. Deze aanzienlijk meer beheerste verdichting van deze weg op de rand van de tweede kroon is geschikter voor de stedenbouwkundige kenmerken van de plek.

Om deze redenen weigert de gemeenteraad elke "iconische" toren op de Vorstlaan.

Het GPDO kiest de site Delta om er gegroepeerde iconische torens in te planten. De betrokken zone strekt zich uit van Delta-Zuid tot de site van het CHIREC, de parking Delta, de universitaire campussen ULB-VUB Plaine/Plein in Elsene (tot aan de Kroonlaan), met inbegrip van de perimeter van het BBP nr. 6 Koninklijke Jacht, tot aan de Generaal Jacqueslaan (incl. de kant met oneven nummers van de Waverssteenweg).

De gemeenteraad kan akkoord gaan met alleenstaande hoge gebouwen die rekening houden met alle principes zoals genoemd op blz. 38 en rekening houdend met de overwegingen zoals geformuleerd op blz. 40, voor zover:

- **hun aantal zeer beperkt blijft en wordt verantwoord op basis van effectenstudies;**
- **ze geen aanleiding geven tot de overschrijding van de bevolkingsdichtheid die Oudergem aanvaardt;**
- **hun bereikbaarheid en de verplaatsingen die ze genereren niet worden aangegrepen als voorwendsel om de afbraak van het viaduct Herrmann-Debroux te weigeren;**
- **ze een functioneel en sociaal gemengd karakter voorzien.**

Pijler 2: Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving

Strategie 1: Voorzieningen als ondersteuning van het dagelijkse leven

De gemeenteraad schaaft zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Lokale identiteitskernen (LIK) – blz. 45

Het ontwerpplan stelt dat de gemeenten zullen worden betrokken bij de uitvoering van de strategie voor een "buurtstad" met als doel de LIK's aan te wijzen waar de functionele, stedenbouwkundige, bouwkundige of esthetische kwaliteiten ontoereikend zijn of wanneer een nieuwe kern dient te worden gecreëerd.

De gemeenteraad vraagt om de wijk Henrard eveneens te vermelden op de kaart met de lokale identiteitskernen, samen met de kernen Sint-Juliaan, Villageois, Pinoy en Transvaal en gaat ook akkoord met de creatie van een kern Delta-Chirec.

Het aanbod aan buurtvoorzieningen uitbreiden – sport- en recreatievoorzieningen "Rood Klooster" – blz. 49

De gemeenteraad vraagt om uitrustingen te ontwikkelen die de organisatie van intergenerationele activiteiten mogelijk maakt.

De gemeenteraad stelt vast dat het plan voorziet in een gewestelijke recreatieve pool in Rood Klooster en vraagt om die op te nemen in een breder perspectief dat de sport- en culturele uitrustingen omvat, alsook de waardering van het historisch erfgoed in een grote ruimte die het Kasteel Drie Fonteynen, het sportcentrum van het Zoniënwood, Rood Klooster, de tuinen Massart, het park van het kasteel van Hertoginnedal dat voor het publiek zal worden geopend (wanneer het niet is geboekt in het kader van zijn internationale rol), de Mellaertsvijvers en het Woluwepark met elkaar verbindt.

Strategie 2: De openbare ruimtes en de groene ruimtes ter ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving

De versterking van de structurerende rol van de gewestelijke openbare ruimtes – blz. 57

Het GPDO heeft het over de versterking van de landschappelijke waarde van de openbare ruimtes bij de ingang van de stad, maar de stad lijkt de stadspoorten te verwerpen.

De gemeenteraad vraagt om de openbare ruimte aan de ingang van de stad vanaf het Léonard-kruispunt tot aan de Vorstlaan toe te voegen aan de 6 projecten "in de kijker" staan in het GPDO.

Strategie 3: Het evenwicht tussen de wijken verbeteren

Een stadsvernieuwingsgebied afbakenen – blz. 59

Het GPDO stelt voor om een nieuw stadsvernieuwingsgebied (SVG) te definiëren.

De gemeenteraad vraagt om de wijk Triomf / Waver / Hankar op te nemen in een gebied van dit type.

Deze wijk ligt zeer dicht bij en lijkt op de wijken in Etterbeek die in deze gebieden zijn opgenomen. (geïllustreerde kaart op blz. 60). Deze wijk maakt vandaag nog deel uit van een gebied met stadskankers met bovendien een sterke verarming van de bevolking.

De stelsels van renovatiepremies en energiepremies beter op elkaar afstemmen – blz. 61

Het GPDO verwijst enerzijds naar de toename van de sociaaleconomische dualisering en laat uitschijnen dat de Brusselse verweving in werkelijkheid slechts twee soorten bevolking zou omvatten, i.e. een weinig geschoolde bevolking met lage inkomens en een rijke bevolking. Op die manier houdt het GPDO geen rekening met de middenklasse.

De gemeenteraad vraagt om in het beleid van toekenning van gewestelijke premies rekening te houden met de ondersteuning van de middenklasse en dat de ondersteuning van ontwerpen voor sociale cohesie vervolgd wordt.

Strategie 4: Erfgoed en architectuur beschermen als drager van identiteit en aantrekkelijkheid

De gemeenteraad schaaft zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Strategie 5: De specifieke identiteit van de wijken bevorderen

De gemeenteraad schaaft zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld voor zover de gemeente daar ten volle bij wordt betrokken.

Strategie 6: Het natuurlijke landschap versterken

De gemeenteraad schaaft zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Gebieden ter bescherming en herwaardering van seminatuurlijke landschappen – p. 68

De gemeenteraad heeft vragen bij de draagwijdte van de opname van de hele wijk Transvaal (tussen de Vorstlaan, de gemeentegrens met Watermaal-Bosvoorde en de E411) in een gebied ter bescherming en herwaardering van seminatuurlijke landschappen. (katern met kaarten blz. 14)

Strategie 7: Het natuurlijke erfgoed in het gewest beschermen en verbeteren

De gemeenteraad schaart zich achter de intenties die in deze strategie worden ontwikkeld en vraagt om een meetstation van de luchtkwaliteit op passende wijze (plaats met de hoogste emissie) in te planten in de buurt van de as van de E411 en het kruispunt van de Vorstlaan met de Waversesteenweg. De gemeenteraad vraagt, minstens, de doelstellingen van het plan lucht-klimaat-energie na te leven.

Strategie 8: De infrastructuur ontwikkelen voor een slimme stad

De gemeenteraad schaart zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Pijler 3: Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie

Strategie 1: De plaats van de economische sectoren herwaarderen

De gemeenteraad is het eens met de meeste intenties die in deze strategie worden ontwikkeld, met uitzondering van de ontwikkeling van een stadsdistributiecentrum (SDC) in Delta.

Een SDC in Delta (blz. 90) zou onvoldoende verbonden zijn met een primair netwerk om een vlotte distributie naar de handelsbuurten mogelijk te maken. Er is geen reden om nog meer activiteiten samen te brengen in deze zone die al in volle ontwikkeling is en waar de wegen zullen worden overladen, gelet op de aanwezige en al geplande activiteiten.

Strategie 2: Een economische activiteit met internationale uitstraling ontwikkelen

De gemeenteraad schaart zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Strategie 3: De economische aantrekkingskracht ontwikkelen op grootstedelijke schaal

De gemeenteraad schaart zich achter de meeste intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Handel – blz. 94 (zie ook blz. 87)

De concurrentie tussen grootstedelijke winkelcentra, lokale handelsspolen en buurtwinkels komt niet aan bod. Het zou ook passen om rekening te houden met de concurrentie van de onlineverkoop, de wekelijkse markten en de ambulante handel die eveneens gevolgen hebben voor de commerciële gewoontes.

De gemeenteraad vindt het jammer dat er globaal geen rekening wordt gehouden met de verschillende vormen van handelsactiviteiten.

Pijler 4: Het grondgebied mobiliseren om van mobiliteit een ontwikkelingsfactor te maken voor duurzame stadsontwikkeling

1. Inleiding en vaststellingen

2. Herdefiniëren van de plaats van de auto in de stad van morgen

Het in- en uitgaande wegennet – blz. 98

Het GPDO heeft het weliswaar over de omvorming van de in- en uitgaande as E411 tot een stadsboulevard maar handhaaft de artistieke vaagheid rond het viaduct Herrmann-Debroux:

- Blz. 30: "beide oevers aan weerskanten van het viaduct opnieuw met elkaar verbinden"
- Blz. 34: "van de E411 een stadsboulevard maken"
- Blz. 99: "E411 (met o.a. de neutralisatie van het viaduct Herrmann-Debroux voor het wegverkeer en zijn integratie in de stad)"
- Blz. 114: "het viaduct Herrmann-Debroux kan in afwachting van zijn neutralisatie een artistieke aankleding krijgen"

Bovendien omvat de as die op de kaart wordt aangegeven niet het viaduct Herrmann-Debroux, maar blijft hij beperkt tot het einde van de autosnelweg en het viaduct Drie Fonteinen (enige viaduct met een stedenbouwkundige vergunning).

Deze artistieke vaagheid mag niet blijven bestaan.

De gemeenteraad vraagt dat het GPDO de realisatie en uitvoering van de aanleg van het wegennet zou plannen om te voorzien in de afbraak van het viaduct Herrmann-Debroux en die afbraak mogelijk te maken vanaf 2025. Bijgevolg is het nodig om tegen die datum alternatieve oplossingen te ontwikkelen, i.e. het GEN, de parkings P+R, de fietsroutes en het regionaal en transregionaal openbaar vervoer. De beperking van het ingaand pendelverkeer in Brussel vereist ook dat er voortvarende oplossingen worden ontwikkeld voor het beheer van de parkeerplaatsen, het delen en herkwalificeren van de openbare ruimte en, indien nodig, de invoering van een stedelijke tolheffing of een tarifiering verbonden met het gebruik van de gemotoriseerde voertuigen. Er zijn geen andere keuzes indien men de mobiliteit, de levenskwaliteit en de gezondheid van de Brusselaars willen verzekeren.

De gemeenteraad is verbaasd over de lancering nog vóór het einde van het openbaar onderzoek betreffende het GPDO, maar verheugt zich over het initiatief Good Move (gewestelijk mobiliteitsplan) dat onlangs werd gelanceerd en het mogelijk zal maken, dat hoopt de raad althans, om eindelijk een ambitieus operationeel plan, opgesteld met de inwoners en de bedrijven van Brussel, op te maken en concreet uit te werken.

Parkeren – blz. 102

Het GPDO stelt doelstellingen vast voor de aanleg van parkings van het type P+R tegen 2025.

De gemeenteraad is van mening dat de parkings P+R moeten worden aangelegd op terreinen buiten Brussel maar die weliswaar goed worden verbonden met de stad via het openbaar vervoer. De gemeenteraad vraagt om de aanleg van elke intergewestelijke bijkomende lijn van openbaar vervoer te koppelen aan de aanleg van parkings P+R door het aanvragende Gewest en op het grondgebied van het betrokken Gewest.

De gemeenteraad neemt zich echter voor bij te dragen tot de verwezenlijking van deze doelstelling door voor te stellen een onderzoek te voeren naar verschillende mogelijkheden voor de aanleg van parkings P+R bij de ingang van de stad:

- **aanleg van een parking onder de autosnelweg tussen het Léonard-kruispunt en het viaduct Drie Fontein;**
- **het gewestelijk containerpark dat vandaag bij het sportcentrum Zoniënwoud ligt overbrengen naar Delta en op de eerstgenoemde plaats een geautomatiseerde parkeergarage bouwen;**
- **een parking aanleggen onder het terrein en de atletiekpiste van het sportcentrum Zoniënwoud; deze parking zou het ook mogelijk maken om de impact van dit centrum op de wijk zeer duidelijk te verbeteren en tegelijk zouden meer mensen er kunnen gaan sporten.**

3. Ontwikkelen van alternatieven voor de personenwagen en bevorderen van de modale verschuiving

De gemeenteraad schaaft zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Uitbreiding van het metro- en premetronet op het Brussels grondgebied - blz. 110

De gemeenteraad vraagt om het openbare vervoersnet die de wijken verbindt niet te verwaarlozen ten voordele van de infrastructuur op de hoofdassen.

De gemeenteraad vraagt het gewest, zoals voorzien in het GPDO, om het openbaarvervoersnet tegen 2025 effectief uit te breiden van Herrmann-Debroux naar Overijse om de parkings die op deze as worden aangelegd op efficiënte wijze te bedienen. In overleg met de gemeente moet de meest geschikte

vervoerswijze worden gekozen (bus, tram, premetro).

De gemeenteraad vraagt om de metrolijn, waarvan de start van de werken is gepland in 2025 tussen Delta - Station Etterbeek - Flagey - Luxemburg - Rogier - Simonis (blz. 110), uit te breiden tot in Overijse om de P+R te bedienen zonder dat er nodeloze overstappen worden gecreëerd.

4. De impact van de mobiliteit en de openbare ruimte verbeteren

De gemeenteraad is het eens met de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld, maar vraagt om de verwijzing naar de neutralisatie van het viaduct Herrmann-Debroux te schrappen daar het doel erin bestaat dit viaduct af te breken.

5. De door de mobiliteit veroorzaakte milieuhinder verminderen.

De gemeenteraad schaart zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

6. Het goederenvervoer, de logistiek en het internationaal vervoer

De gemeenteraad is het eens met de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld, maar vraagt om niet langer te voorzien in de aanleg van een SDC op de site Delta, rekening gehouden met de bovenvermelde argumenten.

7. De verkeersveiligheid verbeteren

De gemeenteraad schaart zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

8. Mobiliteit, innovatie en Smart City

De gemeenteraad schaart zich achter de intenties die in het kader van deze strategie worden ontwikkeld.

Conclusies

Besluiten van het GPDO: Voorwaarden voor succes

De operationalisering van de maatregelen van het ontwerp van GPDO in de plannen en verordeningen op een lager niveau zal doorslaggevend blijken. We stellen immers vast dat het GPDO een instrument is dat niet alleen vaag is maar ook ingewikkeld om te gebruiken in het kader van de toekomstige besluitvorming. Het zou voordelig geweest zijn om, voor sommige gewestelijke plannen, elke strategie uit te werken volgens deze structuur: vaststelling, context, richting, doel met inbegrip van middelen en planning.

De gemeenteraad vraagt om het GPDO uit te werken in SMART-doelstellingen (Specifiek en simpel, Meetbaar, Aanvaardbaar en ambitieus, Realistisch, afgebakend in de Tijd) en daar middelen (piloot, partners, financiering ...) en een planning aan te koppelen. De mogelijkheid om de uitvoering van het plan op doeltreffende wijze te volgen aan de hand van een bordtabel en indicatoren is het resultaat van deze inspanning. Het gaat om de geloofwaardigheid van de gewestelijke en gemeentelijke instellingen die de gesprekspartners zijn van de bevolking en van de actoren van de privésector, van wie de investeringen noodzakelijk zijn voor de goede economische gezondheid die vereist is om het plan uit te voeren.

Er wordt verwezen (blz. 120) naar de samenwerking tussen het gewest en de 19 gemeenten. Het is zeer belangrijk erop te wijzen dat deze samenwerking in een zo vroeg mogelijk stadium van start moet gaan, i.e. zodra er wordt begonnen met het uitwerken en opstellen van de strategische en reglementaire plannen en programma's. Immers, de deskundigheid en de terreinkennis van de gemeentelijke diensten leveren een realistische kijk op betreffende de uitvoering van een nieuwe bepaling en maken het aldus mogelijk realistische en coherente teksten te schrijven.

De gemeenteraad verneemt in de pers dat, ondanks de grote ruchtbaarheid die is gegeven, slechts een zeer klein aantal individuele reacties van burgers wordt ingediend bij Perspective.brussels en verheugt zich over het succes van de vergaderingen die de gemeente organiseert (honderden deelnemers).

Het GPDO kondigt een herziening aan van het gewestelijk bestemmingsplan en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening met als doel ze af te stemmen op de evolutie van het grondgebied. Daar het

om regelgevende teksten gaat, moeten de gemeenten verplicht worden betrokken bij dit proces vanaf de start van de wijzigingen die zullen worden aangebracht. De plaatselijke werknemers werken elke dag met deze instrumenten en kunnen aldus hun knowhow inbrengen. Bovendien is het belangrijk om voor de gemeenten een snelle en weinig efficiënte raadpleging te vermijden die zich beperkt tot het kader van het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad vraagt om de schepencolleges en de gemeentebesturen te betrekken bij het hele proces van herziening van het BBP, de GSV en de andere plannen en programma's, zodra er met het ontwerp daarvan wordt begonnen.

GPDO: duurzamer

Uit het lezen van het GPDO blijkt niet dat de aanbevelingen van het milieueffectenrapport genoeg geanalyseerd worden of dat ze in aanmerking genomen worden.

De gemeenteraad vraagt aan het gewest om de aanbevelingen te onderzoeken die zijn geformuleerd in het milieueffectenrapport van het GPDO en om hem op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan elke aanbeveling zal worden gegeven.

De raad vraagt om de kaarten en het bestek overeenkomstig het huidig advies aan te passen.

De gemeenteraad vraagt dat het gewest hem op de hoogte zou houden van het gevolg dat het aan zijn opmerkingen geeft.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Marc Vandame

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 10 maart 2017

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,
Bij opdracht,

Etienne Schoonbroodt

Alain Lefebvre