

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;  
Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;  
Jeannine Crucifix, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Elise Willame, *Échevin·e* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyna, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux*.

**Séance du 21.12.23**

---

**#Objet : Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme - Prolongation et modification #**

---

Séance publique

**Recette**

Le Conseil

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er ;  
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu le rapport explicatif en annexe :

Considérant que le règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir approuvé par le Conseil communal le 30 mars 2017 arrive à échéance le 31 décembre 2023 ;

DECIDE:

- l'article 1er du règlement-taxe du 30 mars 2017 sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme est abrogé et est remplacé par l'article 1er nouveau rédigé comme suit :

"A partir du 1er janvier 2024 et jusqu'au 31 décembre 2028, il est établi au profit de la commune d'Auderghem une taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir.

Cette taxe est due sans préjudice des dispositions du CoBAT."

- l'article 3 du règlement-taxe du 30 mars 2017 sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme est abrogé et est remplacé par l'article 3 nouveau rédigé comme suit :

1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :

Constructions, reconstructions et extensions :

- maisons unifamiliales : 4,5 €/m<sup>2</sup> avec un minimum de 110€
- immeubles à logements multiples : 9 €/m<sup>2</sup> avec un minimum de 220€
- autres destinations que le logement : 9 €/m<sup>2</sup> avec un minimum de 400 €

Transformations sans augmentation de volume et soumises à intervention d'un architecte :

- logement : 110 €/unité de logement
- autres destinations : 5,5 €/m<sup>2</sup> (de niveaux transformés) avec un minimum de 220€

- Subdivisions de logements - créations de logements supplémentaires :
  - 275€/logement supplémentaire

Changements de destinations et/ou d'utilisations :

- d'une destination de logement vers une autre destination : 5,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 220€)
- d'une destination autre que le logement vers une autre destination ou utilisation (autre que le logement) : 5,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 220€/m<sup>2</sup>)
- d'une destination autre que le logement vers une destination de logement : 110€/unité de logement

Autres actes et travaux soumis à permis d'urbanisme : 100 €

2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :

- 0,75€/m<sup>2</sup> (minimum 220€)

- d'approuver la version coordonnée du règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir reprise en annexe ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

18 votants : 18 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 22 décembre 2023

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,

La Bourgmestre,

Fred Prévost

Sophie de Vos

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;  
Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Elise Willame, *Schepen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 21.12.23**

---

**#Onderwerp : Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Verlenging en wijziging #**

---

Openbare zitting

**Ontvangerij**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117 alinéa 1 en 118 alinea 1 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de gemeente een belasting moet opleggen om inkomsten te verkrijgen voor haar openbare diensten;

Gezien het bijgevoegde toelichtende verslag:

Overwegende dat het belasting -reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 maart 2017 inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning op 31 december 2023 vervalt

BESLIST :

- het artikel 1 van het belasting -reglement van 30 maart 2017 inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt geschrapt, en vervangen door het volgende nieuwe artikel 1 : "Vanaf 01<sup>st</sup> januari 2024 en tot en met 31 december 2023, is er ten bate van de gemeente Oudergem een belasting vastgelegd op handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

Deze belasting is verschuldigd zonder prejudicie aan de voorschriften van het BWRO."

- Het artikel 3 van het belasting -reglement van 30 maart 2017 inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt geschrapt, en vervangen door het volgende nieuwe artikel 3 :

"BEDRAGEN :

1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :

Gebouwen, verbouwingen en uitbreidingen:

- eengezinswoningen : 4,5€/m<sup>2</sup> met een minimum van 110 €
- meergezinswoningen : 9€/m<sup>2</sup> met een minimum van 220 €
- andere bestemmingen dan woongelegenheid : 9 €/m<sup>2</sup> met een minimum van 400 €

Verbouwingen zonder toename van het volume en waarvoor de medewerking van een architect vereist is :

- woongelegenheid : 110 €/ wooneenheid

- andere bestemmingen : 5,5€/m<sup>2</sup> (van gewijzigde niveaus) met een minimum van 220 €
- Onderverdelingen van woongelegenheden – oprichten van bijkomende woongelegenheden :  
275 €/bijkomende woongelegenheden
- Bestemmings- of gebruikswijzigingen
- van een woongelegenheden in een andere bestemming: 5,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 220 €)
  - van een bestemming die geen woongelegenheden is in een andere bestemming of gebruik (geen woongelegenheden): 5,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 220 €)
  - van een bestemming die geen woongelegenheden is in een bestemming als woongelegenheden: 110€/woongelegenheden
- Andere handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning : 100 €
2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning : 0,75 €/m<sup>2</sup> (minimum 220 €)
- de bijgevoegde gecoördineerde versie het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning goed te keuren;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
18 stemmers : 18 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 22 december 2023

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Fred Prévost

Sophie de Vos