

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Jeannine Crucifix, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Elise Willame, *Échevin·e* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux*.

Séance du 21.12.23

#Objet : Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir sans qu'un tel permis n'ait été obtenu - Prolongation et modification #

Séance publique

Recette**Le Conseil**

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1er ;
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ; Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu le rapport explicatif en annexe :

Considérant que le règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir sans qu'un tel permis n'ait été obtenu approuvé par le Conseil communal le 6 mars 2018 arrive à échéance le 31 décembre 2023

DÉCIDE:

- à l'article 1er du règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir sans qu'un tel permis n'ait été obtenu, les mots "jusqu'au 31 décembre 2023" sont remplacés par les mots "jusqu'au 31 décembre 2028";

- l'article 3 du règlement-taxe approuvé par le Conseil communal le 6 mars 2018 est abrogé et est remplacé par l'article 3 nouveau rédigé comme suit :

Article 3

1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :

Constructions, reconstructions et extensions :

maisons unifamiliales : 4,5€/m² avec un minimum de 110 €

immeubles à logements multiples : 9€/m² avec un minimum de 220 €

autres destinations que le logement : 9 €/m² avec un minimum de 400 €

Transformations sans augmentation de volume et soumises à intervention d'un architecte :

logement : 110 €/ unité de logement

autres destinations : 5,5€/m² (de niveaux transformés) avec un minimum de 220 €

Subdivisions de logements - créations de logements supplémentaires : 275 €/logement supplémentaire

Changements de destinations et/ou d'utilisations :

d'une destination de logement vers une autre destination : 5,5 €/m² (minimum 220 €)

d'une destination autre que le logement vers une autre destination ou utilisation (autre que le logement) : : 5,5 €/m² (minimum 220 €)

d'une destination autre que le logement vers une destination de logement : 110 €/unité de logement

2. Actes et travaux soumis à permis de lotir : 0,75 €/m² (minimum 220 €)

- d'approuver la version coordonnée du règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir sans qu'un tel permis n'ait été obtenu reprise en annexe ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

18 votants : 18 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 22 décembre 2023

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Fred Prévost

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Elise Willame, *Schepen* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 21.12.23

#Onderwerp : Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning indien geen vergunning werd verkregen - Verlenging en wijziging #

Openbare zitting

Ontvangerij

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117 alinéa 1 en 118 alinea 1 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de gemeente een belasting moet opleggen om inkomsten te verkrijgen voor haar openbare diensten;

Gezien het bijgevoegde toelichtende verslag:

Overwegende dat het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning indien geen vergunning werd verkregen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 6 maart 2018, op 31 december 2023 vervalt

BESLIST :

- in artikel 1 van het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning indien geen vergunning werd verkregen, de woorden "tot 31 december 2023" te vervangen door de woorden "tot 31 december 2028";

- Artikel 3 van het door de Gemeenteraad op 6 maart 2018 goedgekeurde belastingreglement wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw artikel 3 dat als volgt is opgesteld:

"Artikel 3

1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :

Gebouwen, verbouwingen en uitbreidingen :

eengezinswoningen : 4,5€/m² met een minimum van 110€

meergezinswoningen : 9€/m² met een minimum van 220 €

andere bestemmingen dan woongelegenheid : 9 €/m² met een minimum van 400 €

Verbouwingen zonder toename van het volume en waarvoor de medewerking van een architect vereist is :

woongelegenheid : 110 €/ wooneenheid

andere bestemmingen : 5,5€/m² (van gewijzigde niveaus) met een minimum van 220 €

Onderverdelingen van woongelegenheden – oprichten van bijkomende woongelegenheden : 275

€/bijkomende woongelegenheid

Bestemmings- of gebruikswijzigingen :

van een woongelegenheid in een andere bestemming: 5,5 €/m² (minimum 220 €)

van een bestemming die geen woongelegenheden is in een andere bestemming of gebruik (geen woongelegenheden): 5,5 €/m² (minimum 220 €)

van een bestemming die geen woongelegenheden is in een bestemming als woongelegenheden: 110€/woongelegenheden

2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning : 0,75 €/m² (minimum 220 €)

- de bijgevoegde gecoördineerde versie het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning indien geen vergunning werd verkregen, goed te keuren;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

18 stemmers : 18 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT
Oudergem, 22 december 2023

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Fred Prévost

Sophie de Vos