

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM**Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Matthieu Pillois, Florence Couldrey, Martine Maelschalck, Stéphanie Paulissen, Michel Blampain, Philippe Adriaenssens, *Échevin·e·s* ;
Jeannine Crucifix, Elise Willame, Marc Vandame, Didier Molders, François Lebovy, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Martin Willemart, Emmanuelle Poznanski, Zora Molenberg Clerbaux, Myriam Fobe, Mathieu Poma, Valérie Locatelli, Valérie Lowagie, Alodie De Poorter, Laure Henvard, Ingrid Venier, Gabriela Banu, Jean-François Noël, Alan Lenglet, Victor Kanyanzira, Edouard Brainis, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Eloïse Defosset, *Échevin·e* ;
Valérie Glatigny, Noémie Dekoninck, *Conseillers communaux*.

Séance du 25.09.25

#Objet : Règlement taxe sur les fastfood #

Séance publique

Taxes communales

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, particulièrement les articles 117 et 119 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'objectif principalement financier consistant à générer des recettes fiscales et les objectifs accessoires poursuivis (voir détails dans le rapport au Conseil communal) ;

Article 1

Il est établi, à partir du 1er novembre 2025 et ce jusqu'au 31 décembre 2030, une taxe d'ouverture et une taxe annuelle sur les fastfood.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « fastfood », les établissements dont l'activité rencontre les caractéristiques suivantes :

- Restauration sur place ou à emporter
- Ouverts au moins entre 11.00 et 20.00 ;
- Commande automatisée via des bornes ou dispositifs similaires ou commande au comptoir ;
- Mise à la consommation des produits d'une marque correspondant à l'enseigne de l'établissement ;
- Produits alimentaires principalement à emporter ou à consommer sur place sans qu'un service à table soit systématique et que les tables soient préalablement dressées avec assiettes et couverts.

Article 3

Le taux d'imposition de la taxe d'ouverture est fixé à 10.000 euros et redevable à chaque ouverture d'un nouveau point de vente. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux d'imposition de la taxe annuelle est fixé à 12.000,00 euros par point de vente.

Les taxes précitées sont doublées pour tout établissement de restauration rapide situé à moins 100 m d'une école.

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'année civile, nonobstant la cessation de l'activité économique.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de

l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

La taxe est perçue par voie de rôle.

Article 4

L'impôt est redevable de façon solidaire et indivisible par :

- L'exploitant de l'établissement ;
- L'entreprise avec laquelle il a conclu un contrat de franchise ou tout contrat similaire conditionnant l'utilisation de l enseigne à la mise à la consommation de produits type délivrés dans les autres enseignes semblables ;
- le propriétaire de l'immeuble où est situé l'établissement de restauration rapide.

Article 5

Le contribuable est tenu de déclarer toute ouverture ou exploitation d'un établissement de restauration rapide.

L'administration communale envoie au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai d'un mois prenant cours à la date d'envoi.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'Administration Communale, au plus tard le 15 décembre 2025 et, ensuite le 15 janvier qui suit l'exercice concerné.

La déclaration vaut jusqu'à révocation. En cas de modification, une nouvelle déclaration devra être établie spontanément par le contribuable dans un délai de dix jours prenant cours le jour de la modification.

Article 6

A défaut de déclaration dans les délais ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise, le redevable sera imposé d'office d'après les éléments dont l'administration communale peut disposer. Le défaut de déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise, sont punis d'une majoration égale à cette taxe et, en cas de récidive dans l'année, d'une majoration égale au double de cette taxe.

Article 7

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 8 inclus du Code des impôts sur les revenus pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, à l'exception de ses articles 43 à 48, et pour autant que ses dispositions ne concernent pas spécifiquement les créances fiscales telles qu'y définies, sont applicables aux taxes communales.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 26 septembre 2025

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Fred Prévost

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Matthieu Pillois, Florence Couldrey, Martine Maelschalck, Stéphanie Paulissen, Michel Blampain,
Philippe Adriaenssens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Elise Willame, Marc Vandame, Didier Molders, François Lebovy, Vincianne
Lerate, Cécile Henrard, Martin Willemart, Emmanuelle Poznanski, Zora Molenberg Clerbaux,
Myriam Fobe, Mathieu Poma, Valérie Locatelli, Valérie Lowagie, Alodie De Poorter, Laure
Henvard, Ingrid Venier, Gabriela Banu, Jean-François Noël, Alan Lenglet, Victor Kanyanzira,
Edouard Brainis, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Eloïse Defosset, *Schepen* ;
Valérie Glatigny, Noémie Dekoninck, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 25.09.25

#Onderwerp : Belastingreglement op fastfoodzaken #

Openbare zitting

Gemeentebelastingen

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 119

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de hoofdzakelijk financiële doelstelling om belastinginkomsten te realiseren en de bijkomende doelstellingen die worden nagestreefd (zie details in het verslag aan de gemeenteraad)

Artikel 1

Met ingang van 1 november 2025 en tot en met 31 december 2030 wordt een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting gevestigd op fastfoodzaken.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder « fastfoodzaken » verstaan: inrichtingen waarvan de activiteit de volgende kenmerken vertoont:

- Consumptie ter plaatse of om mee te nemen;
- Open minstens tussen 11.00 en 20.00 uur;
- Geautomatiseerde bestellingen via terminals of gelijkaardige apparaten, of bestelling aan de toonbank;
- Consumptie van producten van een merk dat overeenstemt met het uithangbord van de inrichting;
- Voedingsproducten voornamelijk om mee te nemen of ter plaatse te consumeren, zonder dat bediening aan tafel systematisch is en zonder dat de tafels vooraf zijn gedekt met borden en bestek.

Artikel 3

Het belastingtarief van de openingsbelasting wordt vastgesteld op 10.000 euro en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe verkooppunt. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

Het belastingtarief van de jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op 12.000,00 euro per verkooppunt.

De voormelde belastingen worden verdubbeld voor elke inrichting die gelegen is op minder dan 100 m van een school.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het volledige kalenderjaar, ongeacht de stopzetting van de economische activiteit.

De jaarlijkse belasting begint te lopen het jaar volgend op de vestiging van de openingsbelasting, of bij ontstentenis vanaf de toepassing van dit belastingreglement.

Er wordt geen enkele vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan, om welke reden ook.

De belasting is verschuldigd door inkohiering.

Artikel 4

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door:

- De uitbater van de fastfoodzaak;
- De onderneming waarmee hij een franchisecontract of enig gelijkaardig contract heeft gesloten dat het gebruik van het uithangbord koppelt aan het aanbieden van standaardproducten die ook in de andere gelijkaardige vestigingen worden geleverd;
- De eigenaar van het gebouw waarin de inrichting gevestigd is.

Artikel 5

De belastingplichtige is verplicht elke opening of exploitatie van een fastfoodrestaurant aan te geven.

De gemeentelijke administratie stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze binnen een maand na verzenddatum, naar behoren ingevuld en ondertekend, moet terugsturen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet er uiterlijk op 15 december 2025 en vervolgens op 15 januari volgend op het betreffende boekjaar een aanvragen bij de gemeentelijke overheid.

De aangifte geldt totdat deze wordt ingetrokken. In geval van wijzigingen moet de belastingplichtige spontaan een nieuwe aangifte indienen binnen een termijn van tien dagen vanaf de dag van de wijziging.

Artikel 6

Bij gebrek aan een tijdige aangifte of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de gegevens waarover de gemeentelijke administratie beschikt. Het niet indienen van een aangifte of het indienen van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt bestraft met een verhoging gelijk aan deze belasting en, in geval van recidive binnen het jaar, met een verhoging gelijk aan het dubbele van deze belasting.

Artikel 7

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 8 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, met uitzondering van de artikelen 43 tot en met 48, en voor zover de bepalingen ervan niet specifiek betrekking hebben op de daarin omschreven fiscale schuldvorderingen, zijn van toepassing op de gemeentebelastingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 26 september 2025

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Fred Prévost

Sophie de Vos

