

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 28.03.24

#Objet : Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme - Modification technique #

Séance publique

Recette

Le Conseil

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 décembre 2023 ayant pour objet "Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme - Prolongation et modification" (référence #002/21.12.2023/A/0013#) ;

Considérant que les demandes relatives à l'abattage d'arbre sont soumises à permis d'urbanisme. Que la délivrance des permis d'abattage est déjà taxée par le règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs. Que contrairement aux dossiers relatifs aux constructions, reconstructions, mises en conformité, etc, les dossiers relatifs aux abattages, déplacements et élagages d'arbre nécessitent un moindre suivi et sont relativement plus simples à traiter. Qu'il se justifie donc de ne pas appliquer de taxes sur les actes et travaux soumis à permis à ces dossiers spécifiques.

Il convient également de préciser que l'exonération ne porte pas préjudice à l'application d'une taxe communale sur les actes et travaux réalisés sans permis lorsque la situation se présente.

DÉCIDE :

- à l'article 8 du règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme est ajouté une troisième cause d'exonération libellée comme suit :

Sont exonérés de la taxe:

3. les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme suivants :

- abattage, déplacement d'un arbre à haute tige ou toute intervention susceptible de mettre en péril sa survie (dont les tailles radicales) et le cas échéant la modification de la silhouette d'un arbre inscrit à l'inventaire.

La présente exonération s'applique sans préjudice de l'application d'une taxe communale sur les actes et travaux réalisés sans permis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 29 mars 2024

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Fred Prévost

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 28.03.24

#Onderwerp : Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Technische wijziging

#

Openbare zitting

Ontvangerij

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117 alinéa 1 en 118 alinea 1 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de gemeente een belasting moet opleggen om inkomsten te verkrijgen voor haar openbare diensten;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2023 met als voorwerp : “Belasting - reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Verlenging en wijziging” (referentie #002/21.12.2023/A/0013#);

Overwegende dat voor aanvragen voor het vellen van bomen een bouwvergunning vereist is. Dat de vergunning voor het vellen van bomen al belast is door het belasting-Reglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten. Dat dossiers met betrekking tot het vellen, verplaatsen en snoeien van bomen, in tegenstelling tot dossiers inzake constructie, reconstructie, stedenbouwkundige conformiteit, enz. minder opvolging vereisen en relatief eenvoudiger te behandelen zijn. Daarom is het gerechtvaardigd om de belasting op handelingen en werken waarvoor een vergunning vereist is, niet toe te passen op deze specifieke dossiers. Er moet ook worden gepreciseerd dat de vrijstelling geen afbreuk doet aan de toepassing van een gemeentebelasting op handelingen en werken die zonder vergunning worden uitgevoerd wanneer de situatie zich zou kunnen voordoen.

BESLIST :

Aan artikel 8 van het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning, wordt een derde vrijstellingsgrond toegevoegd, die als volgt luidt

Van belasting zijn vrijgesteld

3. de volgende handelingen en werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is :

- het vellen, verplaatsen van een hoogstammige boom of aan elke ingreep die de overleving van de bomen in het gedrang kan brengen (met inbegrip van radicale snoei) en, in voorkomend geval, het silhouet wijzigen van een boom die is ingeschreven op de bewaarlijst.

Deze vrijstelling geldt onverminderd de toepassing van een gemeentebelasting op handelingen en werken

die zonder vergunning worden uitgevoerd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 29 maart 2024

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Fred Prévost

Sophie de Vos