

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijns, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Bruno Collard, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Didier Molders,
Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens,
Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid
Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusé

Vanessa Rigodanzo, *Conseiller communal*.

Séance du 28.05.20

#Objet : Règlement portant des mesures de soutien économique dans le cadre de la crise du coronavirus via le remboursement du précompte immobilier#

Séance publique

Service Juridique**LE CONSEIL**

Vu la Nouvelle loi communale,

Vu l'arrêté ministériel du 23 mars 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID – 19 remplaçant les arrêtés ministériels du 13 et 18 mars et ses modifications successives ;

Considérant ce qui suit :

Le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur a adopté plusieurs arrêtés ministériels relatifs aux mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19.

Ces mesures se sont traduites concrètement par la fermeture des magasins non-alimentaires, restaurants, cafés et autres commerces considérés comme non-essentiels.

Ces mesures ont un impact financier sur les commerces locaux qui se voient privés de recettes tout en devant faire face à des frais fixes.

Parmi ces frais fixes, se retrouve le précompte immobilier à charge du propriétaire ou possesseur du bien immobilier et dont le paiement est indirectement répercuté sur l'exploitant lorsque celui-ci n'est pas désigné comme redevable direct par le pouvoir taxateur.

Il est nécessaire de prévoir des aides financières en faveur de ces commerces locaux car ils participent directement à la vie économique et sociale de la commune et la pérennité de ces activités est considérée comme essentielle.

Ce soutien financier communal poursuit l'objectif d'allègement des charges fiscales reposant sur les commerces et entreprises locales afin de réduire certains frais fixes qui leur sont applicables durant les périodes de fermeture ordonnées par le Gouvernement fédéral pour lutter contre la propagation du coronavirus.

L'aide financière est accordée aux exploitants d'une activité commerciale localisée exclusivement sur le territoire de la Commune. En effet, la compétence communale est limitée à son territoire.

DECIDE :

D'adopter un règlement portant des mesures de soutien économique dans le cadre de la crise du coronavirus via le remboursement du précompte immobilier établi comme suit :

Article 1^{er}

Il est prévu un remboursement de la part communale du précompte immobilier en faveur des exploitants d'une activité commerciale qui disposent d'une ou de plusieurs unité(s) d'établissement et/ou siège social situé(s) exclusivement sur le territoire de la Commune d'Auderghem et dont les activités ont été totalement ou partiellement suspendues suite aux mesures d'urgence adoptées par le Gouvernement fédéral pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19.

Article 2

Les personnes morales ou personnes physiques disposant d'une ou plusieurs autre(s) unité(s) d'établissement sur le territoire d'autres communes ne bénéficient pas du remboursement de la part communale du précompte immobilier

Article 3

§1 Le remboursement du précompte immobilier est calculé au prorata du nombre de mois de fermeture, tout mois entamé étant compté comme entier.

La détermination du nombre de mois de fermeture est établie en fonction des dispositions officielles prises par le Gouvernement fédéral et le Ministre de Sécurité et de l'Intérieur.

§2 Le remboursement n'est calculé que sur la part communale du précompte immobilier

§3 Le remboursement est plafonné à 3.000 € et sans intervention minimale.

Article 4

§1 Il n'y pas de remboursement automatique, chaque remboursement doit faire l'objet d'une demande adressée au Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 31 décembre 2020.

§2 Sans préjudice du paragraphe 4, il ne peut y avoir de remboursement que pour autant que le demandeur apporte la preuve du paiement du dernier précompte immobilier.

§3 La demande doit être introduite par une personne valablement mandatée pour représenter le demandeur et comporte les informations suivantes :

* Dénomination du commerce, adresse et numéro d'enregistrement à la banque carrefour des entreprises ou numéro de TVA ;

* Description sommaire des activités commerciales ;

* Copie du dernier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier pour l'immeuble concerné ;

* Preuve de paiement du précompte immobilier ;

§4 Lorsque le demandeur exploite un nouveau commerce et lorsque le dernier précompte immobilier a été enrôlé à charge de l'ancien propriétaire de l'immeuble concerné, le demandeur apporte la copie de l'avertissement-extrait de rôle concerné pour pouvoir bénéficier directement du remboursement.

Article 5

Aux fins d'assurer l'instruction des demandes introduites, le Collège des Bourgmestre et Echevins désigne les membres du personnel de la Commune qui sont autorisés à exercer toutes les compétences de contrôle fiscal visées dans les dispositions du titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9 inclus du Code des impôts sur les revenus.

Article 6

En cas de contestation, le demandeur ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

La réclamation doit être motivée et être introduite dans un délai de trois mois à dater de la notification de la décision relative à la demande de remboursement introduite.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christophe Magdalijns

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 29 mai 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christophe Magdalijs, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Bruno Collard, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Didier Molders, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadslid</i> .

Zitting van 28.05.20

#Onderwerp : Verordening betreffende economische steunmaatregelen in het kader van de coronacrisis via de terugbetaling van de onroerende voorheffing#

Openbare zitting

Juridische dienst

DE RAAD

Gelet op de nieuwe gemeentewet,

Gelet op het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, ter vervanging van de ministeriële besluiten van 13 en 18 maart en hun opeenvolgende wijzigingen;

Overwegende wat volgt:

De minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken heeft verschillende ministeriële besluiten aangenomen betreffende de noodmaatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 tegen te gaan.

Die maatregelen hebben zich concreet vertaald in de sluiting van niet-voedingswinkels, restaurants, cafés en andere handelszaken die als niet-essentieel worden beschouwd.

De maatregelen hebben een financiële impact op de lokale handelszaken die hun inkomsten zien verdwijnen, terwijl de vaste kosten blijven doorlopen.

Een van die vaste kosten is de onroerende voorheffing die betaald dient te worden door de eigenaar of bezitter van een onroerend goed en waarvan de betaling indirect verhaald wordt op de uitbater wanneer hij door de belastingheffer niet als directe belastingplichtige is aangeduid.

Het is noodzakelijk om financiële steun voor de lokale handelszaken te voorzien omdat ze rechtstreeks bijdragen aan het economische en sociale leven in de gemeente. Het is van cruciaal belang dat die activiteiten blijven voortbestaan.

Via die financiële steun wil de gemeente de belastingdruk voor de lokale handelszaken en bedrijven verminderen. Hierdoor moeten die bedrijven en handelszaken minder vaste kosten betalen tijdens de sluitingsperiode die door de regering is opgelegd om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan.

De financiële steun wordt uitsluitend toegekend aan uitbaters van een commerciële activiteit op het grondgebied van de gemeente. De bevoegdheid van de gemeente beperkt zich immers tot haar grondgebied.

BESLIST:

Een verordening aan te nemen betreffende economische steunmaatregelen in het kader van de coronacrisis via de terugbetaling van de onroerende voorheffing, als volgt opgesteld:

Artikel 1

Er wordt een terugbetaling voorzien voor het gemeentelijk deel van de onroerende voorheffing voor de uitbaters van een commerciële activiteit met één of meerdere vestigingseenheden en/of maatschappelijke zetels die zich uitsluitend op het grondgebied van de gemeente Oudergem bevinden en waarvan de activiteiten volledig of deels opgeschort zijn naar aanleiding van de noodmaatregelen die de federale regering genomen heeft om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 tegen te gaan.

Artikel 2

Rechtspersonen of natuurlijke personen die een of meerdere vestigingseenheden op het grondgebied van andere gemeentes hebben, genieten geen terugbetaling van het gemeentelijk deel van de onroerende voorheffing.

Artikel 3

§1 De terugbetaling van de onroerende voorheffing wordt berekend op basis van het aantal sluitingsmaanden. Elke begonnen maand wordt als een volledige maand geteld.

Het aantal sluitingsmaanden wordt bepaald volgens de officiële maatregelen die door de federale regering en de minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken genomen zijn.

§2 De terugbetaling wordt enkel berekend op het gemeentelijk deel van de onroerende voorheffing.

§3 De terugbetaling bedraagt maximaal € 3000 en er geldt geen minimumbedrag.

Artikel 4

§1 Er is geen automatische terugbetaling. Elke terugbetaling moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen aangevraagd worden en dat uiterlijk op 31 december 2020.

§2 Onverminderd paragraaf 4 kan er enkel een terugbetaling worden toegekend indien de aanvrager het betalingsbewijs van de laatste onroerende voorheffing voorlegt.

§3 De aanvraag moet ingediend worden door een geldig gemachtigd persoon die de aanvrager vertegenwoordigt en dient de volgende gegevens te bevatten:

* naam van de handelszaak, adres en het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen of het btw-nummer;

* korte omschrijving van de handelsactiviteiten;

* kopie van het laatste aanslagbiljet van de onroerende voorheffing voor het betreffende gebouw;

* betalingsbewijs van de onroerende voorheffing.

§4 Indien de aanvrager een nieuwe handelszaak uitbaat en indien de laatste onroerende voorheffing ingekohierd is ten laste van de vorige eigenaar van het gebouw, dient de aanvrager een kopie van het aanslagbiljet voor te leggen om meteen een terugbetaling te ontvangen.

Artikel 5

Om de verwerking van de ingediende aanvragen te verzekeren, bepaalt het college van burgemeester en schepenen welke leden van het gemeentepersoneel gemachtigd zijn voor het uitvoeren van alle fiscaleonderzoeksbevoegdheden krachtens titel VII, hoofdstukken 1,3, 4 en 6 tot en met 9 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Artikel 6

In geval van betwisting kan de aanvrager of zijn vertegenwoordiger een klacht indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat als administratieve overheid optreedt.

De klacht moet gemotiveerd zijn en ingediend worden binnen drie maanden te rekenen vanaf de bekendmaking van de beslissing betreffende de aanvraag tot terugbetaling.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 29 mei 2020

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin