

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijs, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Valérie Schneider, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Bernard Noel, Florence Couldrey, Suat Kuraoglu, André Decourrière, Iliassou Amadou Moumouni, Olivier Jung, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 29.06.18

#Onderwerp : Belasting reglement op parkeerplaatsen - Wijziging#

Openbare zitting

Juridische dienst

DE RAAD,

Gelet op de gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 119

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
gemeentebelastingen ;

Gelet op het verslag aan de raad ;

Gelet op het belastingreglement van 19.12.2013 op op parkeerplaatsen ;

Het reglement wordt gewijzigd als volgt :

Titel :

Belastingreglement van op parkeerplaatsen**ARTIKEL 1**Er wordt vanaf 1 januari **2019** tot en met 31 december **2024** een gemeentebelasting gevestigd op de
parkeerruimten ten dienste van kantoren of gebruikt voor een handels-, industriële of ambachtelijke
bedrijvigheid. Worden bedoeld:1°) garages en alle overdekte ruimten voor het parkeren van motorvoertuigen met minstens 10
parkeerplaatsen voor motorvoertuigen.2) openluchtparkeerruimten voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, en met minstens 10
parkeerplaatsen voor motorvoertuigen.**ARTIKEL 2**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen waar de parkeerplaatsen zijn ingepland.

In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en
respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk
verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk
verschuldigd door de eigenaar en de huurder.**ARTIKEL 3**

De belasting wordt bepaald op dertig euro (30€) per parkeerplaats.

De belasting wordt niet verschuldigd :

- voor parkeerplaats gratis ter beschikking gestelde voor autodelen ;

- voor parkeerplaats uitgerust universele laadpalen voor elektrische voertuigen die gratis toegankelijk is.

ARTIKEL 4

Het gemeentebestuur stuurt naar de belastingplichtige een aangifteformulier dat degelijk ingevuld en ondertekend moet teruggezonden worden, binnen de termijn van een maand ingaande op de datum van verzending.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontving wordt verondersteld dit formulier bij het gemeentebestuur aan te vragen, ten laatste op de 15de januari die volgt op het betreffende dienstjaar.

De verklaring geldt tot herroeping. In geval van wijziging van de belastbare situatie dient spontaan een nieuwe aangifte te gebeuren door de belastingplichtige binnen een termijn van tien dagen in voege tredend op de dag van de wijziging.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige van ambtswege belast worden.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent de gemeente aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen alsook het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen om zijn opmerkingen schriftelijk over te maken. Dit termijn loopt vanaf de 5de werkdag volgend op de betekening van de redenen van de belasting.

In geval van eerste overtreding, zal het bedrag van deze verhoging gelijk zijn aan het vastgestelde recht. In geval van herhaling van overtreding, zal het bedrag van deze verhoging gelijk zijn aan het dubbel van het vastgestelde recht.

ARTIKEL 5

De belastingplichtige is eraan gehouden de controles van zijn verklaring te vergemakkelijken, in bijzonder door het nazicht ter plaatse toe te laten aan de bevoegde ambtenaren van de gemeente of door het verstrekken van alle vereiste documenten en inlichtingen hieraangaande.

Onderhavige beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 02 juli 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;
Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f.* ;
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops,
Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse
Defosset, Elise Willame, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric
Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Valérie Schneider, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Bernard Noel, Florence Couldrey, Suat Kuraoglu, André Decourrière, Iliassou Amadou Moumouni,
Olivier Jung, *Conseillers communaux*.

Séance du 29.06.18

#Objet : Règlement-taxe sur les emplacements de parcage - Modification#

Séance publique

Service Juridique

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, particulièrement les articles 117 et 119 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le rapport au Conseil communal ;

Vu le Règlement-taxe sur les emplacements de parcage adopté par le Conseil communal en sa séance du 19 décembre 2013 ;

Le règlement est modifié comme suit :

Dénomination :

Règlement-taxe sur les emplacements de parcage

ARTICLE 1

Il est établi, du 1er janvier **2019** au 31 décembre **2024**, une taxe communale sur les emplacements de parcage desservant des immeubles de bureaux ou affectés à une activité commerciale, industrielle ou artisanale.

Sont visés :

1°) les garages et tous emplacements couverts où peuvent être garés au moins 10 véhicules automobiles ;

2°) les parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur, en dehors de la voie publique, où peuvent être garés au moins 10 véhicules automobiles.

ARTICLE 2

La taxe est due par le propriétaire des immeubles où sont implantés les parkings.

En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et, respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-propriétaire et l'usufruitier. En cas de location, la taxe est due solidairement par le propriétaire et le locataire.

ARTICLE 3

La taxe est fixée à trente euros (30 €) par place de parcage.

La taxe n'est pas due pour :

- la place de parcage réservée gratuitement à des voitures partagées ;
- la place de parcage équipée d'un dispositif de recharge électrique universel rapide à titre gratuit.

ARTICLE 4

L'administration communale envoie au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai d'un mois prenant cours à la date d'envoi.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'Administration Communale, au plus tard le 15 janvier qui suit l'exercice concerné.

La déclaration vaut jusqu'à révocation. En cas de modification de la situation imposable, une nouvelle déclaration devra être établie spontanément par le contribuable dans un délai de dix jours prenant cours le jour de la modification.

A défaut de déclaration dans les délais ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise, le redevable sera imposé d'office.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. Ce délai court à dater du 5ème jour ouvrable suivant la notification des motifs de taxation.

En cas de première infraction, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à cette taxe. En cas de nouvelle infraction, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal au double de cette taxe.

ARTICLE 5

Le contribuable est tenu de faciliter les contrôles de sa déclaration, notamment en autorisant la vérification sur place, par les délégués de la commune ou en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME

Auderghem, le 02 juillet 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs