

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine
Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir,
Conseillers communaux ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Isabelle Désir, Christophe Magdalijns, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren,
Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 24.06.21

#Objet : Question orale de Madame Christine Bogaert (DéFI) à propos de la réhabilitation du site de la Royale Belge/AXA#

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Bien que situé à Watermael-Boitsfort, l'avenir du site et de l'immeuble Royale Belge/AXA nous concerne. Nous pouvons admirer cette œuvre architecturale et nos habitants bénéficient depuis plus de 50 ans de la jouissance du magnifique espace vert qui constitue son écrin. Sa reconversion vient de faire l'objet d'une enquête publique.

De nombreux habitants ont participé à une séance d'information organisée par le nouveau propriétaire.

Le groupe Liste du Bourgmestre-Défi souhaite la préservation de cet ensemble et sa remise en valeur de manière pérenne or le projet déposé supprime les possibilités pour le public d'accéder au chemin qui longe l'étang et l'ancien bras de la Woluwe le long de Tenreuken.

La Commission de concertation s'est réunie avec la participation des représentants d'Auderghem.

Je demande au Collège de nous informer

- du contenu du projet et des aménagements prévus à ses abords ;
- des positions et décisions de la commission de concertation.

Je vous remercie.

Christine Bogaert

Conseillère communale

• Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Plusieurs immeubles de bureaux édifiés à Bruxelles durant les années 1960 ont des qualités architecturales exceptionnelles. Le nouvel ordre économique est dominé par le secteur tertiaire. Les entreprises sollicitent les meilleurs architectes pour concevoir des immeubles dont l'esthétique doit acter la puissance économique du

secteur et refléter sa fonction spécifique. À cette nouvelle typologie doit être associée la modernité comme facteur de bien-être et de confiance en l'avenir.

C'est ainsi que l'immeuble de la Royale Belge est un témoin unique de cette nouvelle approche architecturale. Le siège de cette société d'assurance est édifié de 1967 à 1970 selon les plans des architectes René Stapels et Pierre Dufau.

Cet immeuble s'impose dans le paysage avec évidence.

Le Gouvernement a choisi à dessein d'entamer une procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde et non de classement. Cette mesure permet une gestion plus souple du bien afin de favoriser sa réaffectation et sa réintégration dans le circuit économique actuel.

Le projet prévoit

- le réaménagement d'espaces de bureaux et co-working (20.835 m²)
- la création d'un club sportif/ fitness (4.382 m²),
- la création d'un hôtel de 212 chambres avec centre de congrès (500 places) et espace de restauration (13.957 m²),
- la construction d'une piscine de 25 m et d'une pataugeoire extérieures,
- la rénovation des façades (changement des vitrages et renforcement de l'ossature en acier corten par l'intérieur,
- l'aménagement des abords dont l'abattage de 37 arbres et la création de frayères le long de l'étang, la pose d'un nouvel éclairage et de nouvelles clôtures,
- le maintien de 443 emplacements de parking en sous-sol avec 14 PMR et la création de 280 emplacements de vélos au rez-de-chaussée ;
- la pose de 600 panneaux photovoltaïques et de plus de 5000 m² de toitures vertes.

Le projet a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 14/05/2021.

L'aménagement des abords a fait l'objet d'une étude environnementale et paysagère poussée et saluée par tous en ce qu'elle vise à restaurer le site dans son concept initial après de longues années de manque d'entretien et d'interventions peu judicieuses ayant conduit à une perte de biodiversité. Néanmoins, nous avons remarqué que l'accès du public au chemin longeant l'étang côté Tenreuken avait été interdit malgré que son usage avait été concédé depuis l'aménagement du bâtiment. Par ailleurs, aucune disposition n'avait été prise pour améliorer la circulation piétonne sur Tenreuken. Aucun trottoir n'y a été aménagé le long de la propriété « Royale Belge » alors même que des voitures stationnent de ce côté et que le trottoir longeant le parc Tenreuken a une largeur très inférieure aux normes.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Auderghem a émis le 1 juin 2021 un avis favorable aux conditions suivantes :

- maintien et préservation de l'accessibilité au public du chemin longe Tenreuken, en lisière nord du grand étang ;
- remise en valeur et maintien du petit fossé-ruisseau, subsistance de la Woluwe, sur le site, côté Tenreuken ;
- réalisation d'un trottoir confortable (au minimum conforme au RRU) le long du site côté Tenreuken.

J'ai pris contact avec le demandeur du permis à ce sujet. Une réunion s'est tenue le 1 juin en présence de la commune de Watermael-Boitsfort et de Bruxelles-Environnement. J'y ai exposé notre argumentation :

- cet accès est historique ;
- le projet prévoit la restauration du chemin ;
- ce chemin permet d'admirer l'immeuble avec une vue pensée par ses concepteurs comme l'a souligné la

Commission Royale des Monuments et Sites ;

- le déficit d'aménagement de la circulation piétonne sur Tenreuken ;
- la protection des berges du grand étang peut être assurée par un balisage ou une clôture adéquate ;
- le risque d'instauration de cheminement spontané sans cet accès.

C'est à cette occasion que j'ai appris que Bruxelles-Environnement envisage un aménagement de type promenade verte cyclo-piétonne sur Tenreuken. Les esquisses doivent être discutées avec Watermael-Boitsfort. J'ai demandé qu'Auderghem y soit associée.

La Commission de concertation s'est réunie le mardi 8 juin.

La commune d'Auderghem a été la seule à émettre un avis réclamant l'accès au chemin longeant le grand étang. La position de Watermael-Boitsfort est pour moi incompréhensible à cet égard. Elle se fonde uniquement sur la protection de l'environnement et ne prend aucunement en compte les besoins des piétons et promeneurs.

Par ailleurs, le réaménagement de Tenreuken dépendant de la commune, aucune imposition n'a été faite dans le cadre du projet « Royale belge ». Bien sûr, il y a des charges d'urbanisme avec lesquelles j'espère que Watermael-Boitsfort entreprendra ce projet. A cet égard, je me suis étonné que la région et Watermael-Boitsfort aient à leur initiative réduit à 1,2 Mios € le montant de ces charges qui étaient annoncées à 1,8 Mios € en faisant application d'une réduction d'1/3 certes permise vu l'inscription du bâtiment sur la liste de sauvegarde mais non demandée explicitement !!!

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 30 juin 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Didier Gosuin, <i>Voorzitter</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Thibault Delforge, <i>Gemeentesecretaris d.d.</i>
Verontschuldigd	Isabelle Désir, Christophe Magdalijns, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 24.06.21

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Christine Bogaert (DéFI) over de sanering van de site
Royale Belge/AXA#**

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte burgemeester,
Dames en heren schepenen,
Geachte collega's,

De toekomst van de site en het gebouw Royale Belge/AXA, hoewel gelegen in Watermaal-Bosvoorde, belangt ons aan. We kunnen dit architectonisch kunstwerk bewonderen en onze bewoners genieten al meer dan 50 jaar van de prachtige groene ruimte waarin het gebouw gelegen is. Onlangs liep er een openbaar onderzoek in verband met de reconversie ervan.

Heel wat inwoners hebben deelgenomen aan een informatiesessie die de nieuwe eigenaar heeft georganiseerd. De fractie Liste du Bourgmestre-DéFI wenst het geheel te behouden en op duurzame wijze te laten renoveren, maar het ingediende project schrappt de mogelijkheden voor het publiek om toegang te hebben tot de weg langs de vijver en de oude zijtak van de Woluwe langs Tenreuken.

De overlegcommissie is bijeengekomen met deelneming van vertegenwoordigers van Oudergem.

Ik vraag het college om ons te informeren over

- de inhoud van het project en de in de omgeving ervan geplande voorzieningen;
- de standpunten en beslissingen van de overlegcommissie.

Ik dank u.

Christine Bogaert
Gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen:

Verschillende kantoorgebouwen die in de jaren 1960 in Brussel werden opgericht, hebben uitzonderlijke architecturale kwaliteiten. De nieuwe economische orde wordt gedomineerd door de dienstensector. Ondernemingen doen een beroep op de beste architecten om gebouwen te ontwerpen waarvan de esthetiek de

weergave moet zijn van de economische kracht van de sector en zijn specifieke functie. Deze nieuwe typologie moet worden geassocieerd met moderniteit als een factor van welzijn en vertrouwen in de toekomst.

Aldus is het gebouw van de Royale Belge een unieke getuige van deze nieuwe architecturale benadering. Het hoofdkantoor van deze verzekeringsmaatschappij werd van 1967 tot 1970 gebouwd volgens de plannen van architecten René Stapels en Pierre Dufau.

Dit gebouw valt op in het landschap.

De regering heeft er bewust voor gekozen een procedure van inschrijving op de bewaarlijst maar geen beschermingsprocedure in te leiden. Deze maatregel maakt een flexibeler beheer van het onroerend goed mogelijk om zijn herbestemming en re-integratie in het huidige economische circuit te bevorderen.

Het project voorziet in:

- de herinrichting van kantoor- en co-workingruimten (20.835 m²),
- de oprichting van een sport-/fitnessclub (4.382 m²),
- de bouw van een hotel met 212 kamers, met congrescentrum (500 plaatsen) en restaurantgedeelte (13.957 m²),
- de bouw van een zwembad met een lengte van 25 meter en een peuterbad in open lucht,
- de renovatie van de gevels (wijziging van de beglazing en versterking van het geraamte van cortenstaal aan de binnenzijde),
- de inrichting van de omgeving, met inbegrip van het kappen van 37 bomen en de aanleg van paaiplaatsen langs de vijver, de installatie van nieuwe verlichting en nieuwe omheiningen,
- het behoud van de ondergrondse parking met 443 plaatsen, met 14 plaatsen voor PBM, en de creatie van 280 plaatsen voor fietsen op de begane grond;
- de installatie van 600 fotovoltaïsche panelen en meer dan 5.000 m² groene daken.

Het project is van 15/04/2021 tot 14/05/2021 aan een openbaar onderzoek onderworpen.

Voor de ontwikkeling van de omgeving is een uitgebreide milieu- en landschapsstudie uitgevoerd, die door iedereen werd toegejuicht omdat het de bedoeling was de site in zijn oorspronkelijk concept te herstellen na vele jaren van gebrek aan onderhoud en onverstandige ingrepen die tot een verlies aan biodiversiteit hadden geleid. We hebben echter vastgesteld dat het publiek geen toegang kreeg tot het pad langs de vijver aan de kant van Tenreuken, ondanks het feit dat het gebruik ervan was toegestaan sinds het gebouw was opgetrokken. Bovendien waren er geen voorzieningen getroffen om het voetgangersverkeer op Tenreuken te verbeteren. Er is geen trottoir aangelegd langs het eigendom "Royale Belge", hoewel aan die kant auto's parkeren en het trottoir langs het Tenreukenpark veel smaller is dan de normen voorschrijven.

Het college van burgemeester en schepenen van Oudergem heeft op 1 juni 2021 een gunstig advies verleend onder de volgende voorwaarden:

- handhaving en instandhouding van de toegang voor het publiek tot het pad langs Tenreuken, aan de noordelijke rand van de grote vijver;
- herstel en onderhoud van de kleine gracht, overblijfsel van de Woluwe, op de site aan de kant Tenreuken;
- aanleg van een comfortabel trottoir (ten minste in overeenstemming met de GSV) langs de site aan de kant Tenreuken.

Ik heb hierover contact opgenomen met de aanvrager van de vergunning. Op 1 juni werd een vergadering gehouden in aanwezigheid van de gemeente Watermaal-Bosvoorde en Leefmilieu Brussel. Ik heb er onze zaak verdedigd met de volgende argumenten:

- deze toegang is historisch;
- het project voorziet in de restauratie van het pad;

- het pad biedt uitzicht op het gebouw zoals dit door de ontwerpers is bedacht, zoals de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen heeft opgemerkt;
- het gebrek aan organisatie van het voetgangersverkeer op Tenreuken;
- de bescherming van de oevers van de grote vijver kan worden verzekerd door een passende afbakening of omheining;
- het risico dat er een spontaan pad ontstaat zo er niet wordt voorzien in deze toegang.

Bij die gelegenheid vernam ik dat Leefmilieu Brussel een groene voetgangers- en fietserswandeling over Tenreuken plant. De schetsen moeten met Watermaal-Bosvoorde worden besproken. Ik heb gevraagd om Oudergem erbij te betrekken.

De overlegcommissie is op dinsdag 8 juni bijeengekomen.

De gemeente Oudergem heeft als enige een advies uitgebracht met het verzoek om toegang tot het pad langs de grote vijver. De positie van Watermaal-Bosvoorde is in dit opzicht voor mij onbegrijpelijk. Ze is uitsluitend gebaseerd op milieubescherming en houdt geen rekening met de behoeften van voetgangers en wandelaars.

Daar de herontwikkeling van Tenreuken afhankelijk is van de gemeente, werden er bovendien geen belastingen geheven in het kader van het project "Royale Belge". Natuurlijk zijn er wel stedenbouwkundige lasten en ik hoop dat Watermaal-Bosvoorde die zal gebruiken om dit project uit te voeren. In dit verband was ik verbaasd dat het Gewest en Watermaal-Bosvoorde op eigen initiatief het bedrag van deze lasten hebben verlaagd tot € 1,2 miljoen, terwijl ze waren aangekondigd op € 1,8 miljoen; deze vermindering met 1/3de is weliswaar toegestaan als gevolg van het feit dat het gebouw op de bewaarlijst werd geplaatst, maar werd niet expliciet gevraagd!

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 30 juni 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine
Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir,
Conseillers communaux ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Isabelle Désir, Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren,
Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 24.06.21

#Objet : Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos du projet immobilier Deltaview#

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Nous avons eu l'attention attirée par un article dans Immo Vlan (4 juin 2021) annonçant un projet immobilier « emblématique », baptisé Deltaview, le long du boulevard du Triomphe. Ce projet prévoit la construction de deux tours, l'une de 13 étages et l'autre de 23 étages (soit à peine deux étages de moins que la tour ITT ou la Blue Tower avenue Louise, pour se faire une idée). Le site du projet parle même de 24 étages.

A notre connaissance, au moins une des deux tours, ne figure pas dans le PAD Delta/Herrmann-Debroux.

Nos questions sont les suivantes :

- Quel est le lien entre les projets Deltaview et le PAD Delta/Herrmann-Debroux ? Y-a-t-il eu une coordination entre les projets ?
- Depuis quand le Collège avait-il été informé de ce projet ? Dès l'installation du CHIREC sur le site ? Dès la présentation de la première mouture du PAD ?
- Qu'en est-il du projet de tour « iconique » sur le site Delta qui figure dans le projet de PAD, sachant que notre Conseil s'est opposé aux « gabarits excessifs » ? Pour rappel, le projet de PAD prévoit la construction d'une tour de 80m (ce qui correspond à 21 étages) que la commune demande de ramener à 60m.
- Allons-nous nous retrouver non pas avec une, mais avec deux tours de plus de 20 étages à l'entrée de la commune ?
- Y a-t-il d'autres projets immobiliers d'envergure qui ne figureraient pas dans le PAD ? En d'autres termes, faut-il s'attendre à d'autres surprises ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Le nom « Deltaview » est une initiative de la firme Willemen Real Estate qui réalise et commercialise une partie du projet Delta-Ouest dont le permis a été délivré au CHIREC par la région le 3 février 2017. Il s'agit d'un projet mixte visant à construire un complexe comprenant 101 appartements, 102 chambres étudiants, une maison de repos et de soin de 150 lits, des commerces (1197m²), modifier le parking (+195 emplacements) et ajouter une voirie de jonction vers l'E411.

La demande de permis initiale comportait effectivement un immeuble de 23 étages comprenant 108 appartements supplémentaires. Le permis n'a pas été délivré pour cette partie du projet.

Bien évidemment vu la date de délivrance, ce projet était connu lors des études du PAD Delta-Herrmann-Debroux et il en a été tenu compte. Le périmètre du PPAS couvrant le projet CHIREC ne fait pas partie du PAD.

Le PAD prévoit effectivement un immeuble élevé à Delta à l'emplacement des immeubles « Europ Assistance ». Comme vous l'avez rappelé, notre commune a expressément demandé une réduction de son gabarit de 80 à 60 m de hauteur. Nous ne sommes pas informés de la décision qui sera prise par la région à propos du PAD. Elle est annoncée pour avant le 21 juillet en 2ème lecture puis, sans doute, avant la fin d'année en 3ème lecture à la suite d'un avis du Conseil d'Etat. Les propriétaires de ces immeubles réfléchissent au développement à réaliser à cet endroit. Nous ne disposons, à l'heure actuelle, d'aucun élément relatif à ce projet.

Le périmètre du PAD ne couvre pas la totalité du territoire auderghemois. Votre question à propos des projets « d'envergure » en dehors du PAD est formulée dans des termes vagues. Je puis toutefois mentionner le projet WASTRA dont vous avez été informé, un projet entre le Colruyt et le Boulevard Général Jacques qui a reçu un permis mais fait l'objet d'un recours, un projet le long de la chaussée de Wavre sur le site Carodec/ancien magasin Mega dont la demande est introduite à la région, et les projets Serenity (permis en voie d'être délivré par la région) et Moulin à Papier (permis délivré par la région).

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 30 juin 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Didier Gosuin, <i>Voorzitter</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Thibault Delforge, <i>Gemeentesecretaris d.d.</i>
Verontschuldigd	Isabelle Désir, Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 24.06.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over het vastgoedproject Deltaview#

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte collega's,

Onze aandacht werd getrokken door een artikel in Immo Vlan (4 juni 2021) waarin een "emblematisch" vastgoedproject werd aangekondigd, genaamd Deltaview, langs de Triomflaan. Dit project behelst de bouw van twee torens, een van 13 verdiepingen en de andere van 23 verdiepingen (slechts twee verdiepingen lager dan de ITT-toren of de Blue Tower aan de Louizalaan, om u een idee te geven). Op de website van het project is er zelfs sprake van 24 verdiepingen.

Voor zover we weten, is ten minste een van de twee torens niet opgenomen in het RPA Delta/Herrmann-Debroux. Vandaar de volgende vragen:

- Wat is het verband tussen het project Deltaview en het RPA Delta/Herrmann-Debroux? Was er enige coördinatie tussen beide projecten?
- Sinds wanneer heeft het college kennis van dit project? Sinds de installatie van het CHIREC op de site? Sinds de voorstelling van de eerste versie van het RPA?
- Hoe staat het met de "iconische" toren op de site Delta die is opgenomen in het ontwerp van RPA, wetende dat onze raad zich heeft verzet tegen "buitensporige bouwvolumes"? We herinneren eraan dat het ontwerp van RPA voorziet in de bouw van een toren van 80 meter (wat overeenstemt met 21 verdiepingen) en dat de gemeente vraagt om die hoogte te verlagen tot 60 meter.
- Krijgen we dan niet één, maar twee torens van meer dan 20 verdiepingen bij de ingang tot de stad?
- Zijn er andere grootschalige vastgoedprojecten die niet in het RPA zouden zijn opgenomen? Met andere woorden, moeten we nog meer verrassingen verwachten?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen:

De naam "Deltaview" is een initiatief van de firma Willemen Real Estate, die een deel van het project Delta-West ontwikkelt en commercialiseert, waarvoor de vergunning op 3 februari 2017 door het Gewest aan CHIREC werd afgeleverd. Het is een gemengd project dat de bouw beoogt van een complex met 101 appartementen, 102 studentenkamers, een rusthuis met 150 bedden, handelszaken (1.197 m²), de wijziging van de parking (+195 plaatsen) en de toevoeging van een verbindingsweg naar de E411.

De oorspronkelijke vergunningsaanvraag had inderdaad betrekking op een gebouw van 23 verdiepingen met nog eens 108 appartementen. De vergunning voor dit deel van het project is niet afgegeven.

Gelet op de datum van afgifte was dit project natuurlijk gekend ten tijde van de studies voor het RPA Delta/Herrmann-Debroux en werd er rekening mee gehouden. De perimeter van het BBP voor het project CHIREC is niet opgenomen in het RPA.

Het RPA voorziet effectief in een hoog gebouw op de site Delta, op de plaats van de gebouwen van Europ Assistance. Zoals u al zei, heeft onze gemeente uitdrukkelijk verzocht om de hoogte te verlagen van 80 tot 60 meter. Wij krijgen geen kennis van de beslissing die het Gewest zal nemen met betrekking tot het RPA. Die beslissing wordt aangekondigd vóór 21 juli in tweede lezing en daarna wellicht vóór het einde van het jaar in 3de lezing na advies van de Raad van State. De eigenaars van deze gebouwen beraden zich over de ontwikkeling op deze locatie. Wij hebben op dit ogenblik geen informatie over dit project.

De perimeter van het RPA bestrijkt niet het hele grondgebied van Oudergem. Uw vraag over "grootschalige" projecten buiten de perimeter van het RPA is nogal vaag. Ik kan echter het project WASTRA noemen, waarvan u op de hoogte bent gebracht, een project tussen de Colruyt en de Generaal Jacqueslaan waarvoor een vergunning is afgegeven maar waartegen beroep is aangetekend, een project langs de Waversesteenweg op de site Carodec/voormalig Mega-magazijn waarvoor de aanvraag bij het Gewest is ingediend, en de projecten Serenity (vergunning in behandeling bij het Gewest) en Papiermolen (vergunning afgegeven door het Gewest).

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 30 juni 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine
Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir,
Conseillers communaux ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Isabelle Désir, Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren,
Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 24.06.21

#Objet : Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos des mariages en plein air#

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Dans certaines communes de la Région bruxelloise, il est désormais possible d'organiser des cérémonies de mariage en plein air. De nombreux couples sont demandeurs, et certains lieux de notre commune – pensons au Rouge-Cloître – s'y prêtent particulièrement bien car non seulement le site est magnifique, mais il existe une possibilité de repli à l'intérieur en cas de mauvais temps.

Nos questions sont les suivantes :

- Auderghem envisage-t-elle d'organiser des cérémonies de mariage en plein air ?
- Si oui, dans quel avenir et à quel endroit ?
- Si non, pourquoi ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

• Réponse de Madame Éloïse Defosset, Échevine

Rouge-Cloître, Val Duchesse (on peut aussi rêver) ... Vous pensez bien qu'une des premières demandes que j'ai adressée à l'administration communale lorsque j'ai pris mes fonctions d'Officier d'État Civil a été d'analyser la possibilité de célébrer les mariages civils à l'extérieur.

Il faut savoir que derrière la célébration d'un mariage se cache toute une logistique qui ne peut être balayée.

Même si la problématique de la logistique était réglée, moyennant inévitablement une augmentation de la redevance afin de couvrir les frais inhérents supplémentaires :

- L'accès à l'électricité

- La location de tonnelles
- Les transports aller-retour de matériel (table, chaises, pupitre, installation sono)
- L'installation de tout ce matériel
- Les heures de week-end du personnel de la voirie, des hôtesse, du fonctionnaire de l'État Civil
- L'accès à la photocopieuse pour les interprètes qui oublient une fois sur deux les articles de Loi à prononcer
- La signature de l'acte de mariage directement après la cérémonie qui se fait via une application reliée à la BAEC (RN numérisé)
- L'accès au parking pour parfois 100 personnes (or il n'y a que 17 places de parking à Rouge-Cloître) ; ce qui risque d'être problématique car je vois mal les mariés ainsi que leurs suites se carapater endimanchées depuis le stade communal... et encore, s'ils y trouvent de la place un samedi matin !
- Le repli en cas d'intempéries
- Etc.

Il faudrait que le cadre législatif le permette.

Bien qu'en règle générale, les mariages civils sont célébrés à la maison communale, le Code Civil est très clair à cet égard : Art. 165, §1 : « Le conseil communal peut désigner, sur le territoire de la commune, d'autres lieux publics à caractère neutre, dont la commune a l'usage exclusif, pour célébrer les mariages ».

Ce qui n'est actuellement pas le cas d'aucun lieu prestigieux extérieur sur la commune qui pourrait accueillir la célébration d'un mariage civil.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 30 juin 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Didier Gosuin, <i>Voorzitter</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Thibault Delforge, <i>Gemeentesecretaris d.d.</i>
Verontschuldigd	Isabelle Désir, Christophe Magdalijns, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 24.06.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over huwelijken in open lucht#

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte collega's,

In sommige gemeenten van het Brussels Gewest is het voortaan mogelijk om huwelijksplechtigheden in open lucht te vieren. Veel bruidsparen zijn hiervoor vragende partij, en bepaalde plaatsen in onze gemeente - denk maar aan het Rood-Klooster - zijn bijzonder geschikt omdat niet alleen de site prachtig is, maar er ook een mogelijkheid is om zich bij slecht weer binnen terug te trekken.

Onze vragen zijn de volgende:

- Is Oudergem van plan om huwelijksplechtigheden in open lucht te organiseren?
- Zo ja, vanaf wanneer en waar?
- Indien niet, waarom?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

Antwoord van mevrouw Eloïse Defosset, schepenen

Rood-Klooster, Hertoginnedal (het is immers niet verboden om te dromen ...) Toen ik mijn functie als ambtenaar van de burgerlijke stand heb opgenomen, betrof een van mijn eerste vragen aan het gemeentebestuur natuurlijk om een analyse te maken van de mogelijkheid om burgerlijke huwelijken in open lucht in te zegenen.

Het is belangrijk te weten dat er achter de viering van een huwelijk allerlei logistieke zaken schuilgaan die niet zomaar aan de kant kunnen worden geschoven.

Zelfs indien de logistieke kwestie zou worden opgelost, zou dit onvermijdelijk gepaard gaan met een verhoging van de vergoeding om de extra kosten te dekken:

- Toegang tot elektriciteit
- Verhuur van tenten

- Vervoer van materiaal van en naar de locatie (tafel, stoelen, lessenaar, geluidsinstallatie)
- De installatie van al dit materiaal
- De weekendprestaties van de medewerkers van de wegendienst, de hostesses, de ambtenaar van de burgerlijke stand
- Toegang tot het fotokopieerapparaat voor tolken die in de helft van de gevallen de uit te spreken wetsartikelen vergeten
- Ondertekening van de huwelijksakte onmiddellijk na de plechtigheid via een applicatie die gekoppeld is aan de DABS (gedigitaliseerd rijksregister)
- Toegang tot de parking voor soms wel 100 personen (slechts 17 parkeerplaatsen in Rood-Klooster); dit zou problematisch kunnen zijn, want ik zie het bruidspaar en hun entourage niet in hun mooie kleren van het gemeentelijk stadion komen ... als ze er al een parkeerplaats vinden op een zaterdagochtend!
- De mogelijkheid om naar binnen te gaan bij slecht weer
- Enzovoort

... Het wetgevend kader moet dit mogelijk maken.

Hoewel burgerlijke huwelijken in de regel in het stadhuis worden voltrokken, is het Burgerlijk Wetboek op dit punt zeer duidelijk. Artikel 165/1 bepaalt immers: "In afwijking van het eerste lid, kan de gemeenteraad op het grondgebied van de gemeente andere openbare plaatsen met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft, aanwijzen om huwelijken te voltrekken."

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 30 juni 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine
Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir,
Conseillers communaux ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Isabelle Désir, Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren,
Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 24.06.21

#Objet : Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de l'Opération « Plaisir d'apprendre »#

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Le gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles a lancé un appel aux communes de Wallonie et de Bruxelles, pour organiser la remédiation scolaire cet été (La Libre du 21 mai 2021). L'opération « Plaisir d'apprendre » vise à proposer aux élèves, de la 6e primaire à la 5e secondaire, tous réseaux confondus, une semaine de soutien scolaire cumulé avec des activités culturelles ou sportives.

Chaque commune participante disposera d'un budget de 125 euros par élève domicilié sur son territoire et inscrit dans les niveaux d'enseignement concernés.

Cet argent doit permettre d'engager des étudiants et des volontaires, de recourir à des associations d'accompagnement pédagogique et/ou de couvrir le coût des activités culturelles et sportives.

Ce sont les communes qui assureront le recrutement et feront la publicité de leur programme.

Les communes avaient jusqu'au 18 juin pour répondre à l'appel.

Nos questions sont les suivantes :

- La commune d'Auderghem participera-t-elle à l'opération « Plaisir d'apprendre » cet été ?
- Si oui, avez-vous reçu des marques d'intérêt des écoles et/ou des parents ? Savez-vous déjà combien d'écoles/combien d'élèves pourraient être concernés ?
- Si non, pourquoi ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

• Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin

Madame la Conseillère,

Monsieur le Conseiller,

Je vous remercie pour votre question.

La commune d'Auderghem n'a pas attendu un appel à projets en ce qui concerne le soutien scolaire, la lutte contre le décrochage scolaire et social. Depuis un grand nombre d'années, nos deux structures l'EsPAS et la Cempa, organisent un suivi durant l'année et les périodes de vacances scolaires.

Durant l'année scolaire, les écoles des devoirs accueillent les élèves de primaire et/ou du secondaire tous réseaux confondus en offrant un soutien scolaire individualisé. La médiation scolaire répond aux questions concernant l'orientation scolaire et l'EsPAS Ricochet accueille les élèves du primaire et du secondaire en situation d'exclusion temporaire ou définitive. Les éducateurs et animateurs de la Cempa proposent un suivi individuel selon les demandes des jeunes et adultes et organisent des projets avec comme objectifs l'autonomisation, la valorisation de l'estime de soi, une meilleure confiance en soi et en l'autre.

Ensemble, L'EsPaas et la Cempa organisent depuis des années, durant les vacances scolaires, des stages qui permettent le renforcement et le soutien scolaire ainsi que des activités socios/culturelles.

Nous avons été informés début juin de l'opération "Plaisir d'apprendre" qui est un appel relevant la Fédération Wallonie Bruxelles. Nous avons répondu à cet appel à projets malgré des délais extrêmement courts. Vous devez savoir que toute la programmation des animations d'été de nos animateurs/ éducateurs était déjà finalisée. Malgré cela les équipes se sont mobilisées pour répondre à l'appel à projets avant la date d'échéance. Tout est en place pour que ce projet puisse se réaliser. Pour l'heure nous attendons l'accord de la Fédération Wallonie Bruxelles.

Ce stage viendra en plus de ce que nous organisons déjà depuis plusieurs années pour les jeunes Auderghemois.

Un stage d'une semaine du 12 juillet au 16 juillet inclus accueillera une trentaine de jeunes ayant présenté des difficultés scolaires. Le matin, les élèves seront encadrés par un fonctionnaire du dispositif "Espace d'action scolaire" du service de prévention, à savoir l'école de devoir, et de deux étudiants des Universités ou des Hautes Écoles ou Écoles supérieures des Arts pour aider des enfants de la cinquième primaire à la cinquième secondaire sans distinction liée au réseau d'enseignement. L'après-midi les éducateurs et animateurs de la Cellule éducative de la Maison de Prévention se chargeront des animations culturelles ou sportives.

Il est trop tôt pour évaluer l'intérêt porté par les écoles et les parents.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 30 juin 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Didier Gosuin, <i>Voorzitter</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Valérie Cops, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Anastasia Bakounine, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Thibault Delforge, <i>Gemeentesecretaris d.d.</i>
Verontschuldigd	Isabelle Désir, Christophe Magdalijns, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 24.06.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de operatie "Plaisir d'Apprendre" #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte collega's,

De regering van de Federatie Wallonië-Brussel heeft een oproep gedaan aan de gemeenten in Wallonië en Brussel om deze zomer schoolremediëring te organiseren (La Libre van 21 mei 2021). Het doel van de operatie "Plaisir d'Apprendre" is om aan leerlingen van het 6de lager tot het 5de middelbaar, over alle netten heen, een week schoolondersteuning te bieden in combinatie met culturele of sportactiviteiten.

Elke deelnemende gemeente krijgt een budget van € 125 per leerling die op haar grondgebied woont en in de betrokken onderwijsniveaus is ingeschreven.

Het geld is bestemd voor de aanwerving van studenten en vrijwilligers, de inschakeling van onderwijsondersteunende verenigingen en/of de dekking van de kosten van de culturele en sportactiviteiten.

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de werving van personeel en de publiciteit voor hun programma.

De gemeenten hadden tot 18 juni de tijd om op de oproep te reageren.

Onze vragen zijn de volgende:

- Zal de gemeente Oudergem deze zomer deelnemen aan de operatie "Plaisir d'Apprendre"?
- Zo ja, heeft u blijken van belangstelling ontvangen vanwege scholen en/of ouders? Weet u al om hoeveel scholen/hoeveel leerlingen het zou kunnen gaan?
- Indien niet, waarom?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

Antwoord van de heer Didier Molders, schepen:

Geachte mevrouw gemeenteraadslid,

Geachte heer gemeenteraadslid,

Bedankt voor uw vraag.

De gemeente Oudergem heeft niet gewacht op een oproep voor projecten inzake schoolondersteuning, de strijd tegen schooluitval en sociale uitsluiting. Sinds vele jaren organiseren onze twee structuren, i.e. de dienst EsPAS en de cel Cempa, opvolging tijdens het schooljaar en de schoolvakanties.

Tijdens het schooljaar verwelkomen de huiswerkscholen leerlingen van het basis- en/of secundair onderwijs uit alle netten en bieden ze geïndividualiseerde bijlessen aan. De schoolbemiddeling beantwoordt vragen in verband met de oriëntatie op school en de dienst EsPAS Ricochet verwelkomt leerlingen van het basis- en secundair onderwijs die zich in een situatie van tijdelijke of definitieve uitsluiting bevinden. De opvoeders en animatoren van de cel Cempa bieden individuele opvolging volgens de vraag van de jongeren en volwassenen en organiseren projecten met als doel hun autonomie te bevorderen, het gevoel van eigenwaarde te versterken en hun vertrouwen in zichzelf en in anderen te vergroten.

De dienst EsPAS en de cel Cempa organiseren samen al jaren, tijdens de schoolvakanties, stages voor schoolversterking en -ondersteuning evenals sociaal-culturele activiteiten.

We hebben begin juni kennis gekregen van de operatie "Plaisir d'Apprendre", i.e. een oproep vanwege de Federatie Wallonië-Brussel. Ondanks de uiterst korte termijnen hebben we gereageerd op deze oproep tot het indienen van projecten. Daarbij is het belangrijk om te weten dat de hele programmering van de zomereanimaties van onze animatoren/opvoeders reeds was afgerond. Desondanks hebben de teams zich gemobiliseerd om vóór het verstrijken van de termijn te reageren op de oproep tot het indienen van projecten. Vandaag is alles klaar om dit project te verwezenlijken. Momenteel wachten we op het akkoord van de Federatie Wallonië-Brussel.

Deze stage komt boven op wat we al enkele jaren organiseren voor de jonge inwoners van Oudergem.

Van 12 tot en met 16 juli zal een stage van een week worden georganiseerd voor een dertigtal jongeren die het moeilijk hebben op school. Tijdens de voormiddag zullen de leerlingen worden begeleid door een ambtenaar van de regeling "Espace d'action scolaire" van de preventiedienst, i.e. de huiswerkschool, en door twee studenten van de universiteiten of hogescholen of hogescholen voor kunstonderwijs; zij zullen kinderen vanaf het vijfde leerjaar van de lagere school tot het vijfde leerjaar van de middelbare school helpen, zonder enig onderscheid inzake onderwijsnet. In de namiddag zullen de opvoeders en animatoren van de educatieve cel van het Preventiehuis culturele en sportactiviteiten organiseren.

Het is nog te vroeg om de belangstelling van scholen en ouders te beoordelen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT Oudergem, 30 juni 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin