

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

#Objet : Question orale de Madame Christine Bogaert (DéFI) à propos de l'ouverture d'un centre d'accueil Fedasil pour mineurs étrangers non accompagnés #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Chaque année, des milliers d'enfants dans le monde, plus ou moins grands, quittent leurs pays d'origine pour rejoindre un pays d'accueil plus protecteur ou respectueux des droits humains. Certains voyagent avec leur famille, d'autres voyagent ou se retrouvent seuls à l'arrivée, sans parents ou représentant légal. On les appelle les mineurs étrangers non accompagnés (MENA). Une fois arrivés dans un pays d'accueil, c'est une nouvelle étape qui commence pour eux avec son lot d'obstacles, d'attentes, d'incompréhensions, d'humiliations et de discriminations, mais aussi d'espoir et de solidarité.

C'est dans ce contexte, que nous apprenions récemment que Fedasil allait implanter un nouveau centre d'accueil pour mineurs étrangers non accompagnés dans une ancienne maison de repos à Auderghem. Celui-ci devrait permettre d'accueillir une soixantaine de jeunes arrivés sans parents en Belgique à partir du mois d'octobre.

En tant que responsable du groupe 95 d'Amnesty Auderghem, ce projet me tient particulièrement à cœur et s'inscrit pleinement dans les objectifs poursuivis par la commune d'Auderghem suite à l'adoption à l'unanimité, le 2 mars 2018, par le Conseil communal, de la motion « Auderghem, commune hospitalière ». Pour rappel, cette motion avait affirmé notre volonté d'agir pour une plus grande justice migratoire.

Si je peux comprendre les doutes et les craintes des riverains du futur centre d'accueil, n'oublions pas que les principes d'humanité ne sont pas négociables. Quels que soient leurs parcours ou le statut de leurs demandes d'asile, nous nous devons d'accueillir dignement ces personnes vulnérables. C'est une question de valeurs et ce sont les miennes, celles de mon parti et de ma commune.

Mes questions sont les suivantes :

- Pourriez-vous nous exposer plus concrètement le projet dont il est question ici. Qu'est-il exactement prévu comme accueil et encadrement des jeunes ?

- La commune d'Auderghem a-t-elle été concertée en amont de la décision d'implémentation du futur centre d'accueil ?
- La commune d'Auderghem devra-t-elle intervenir financièrement et/ou humainement dans la gestion du centre ?
- Des interactions entre les riverains, le tissu associatif de la commune et les jeunes hébergés au sein du centre sont-elles prévues ou possibles ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Christine Bogaert

Conseillère communale

Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre :

Mesdames les conseillères,

FEDASIL une agence fédérale qui s'occupe de l'hébergement de migrants.

Le 16.08.21 le Gouvernement fédéral via FEDASIL a conclu un bail à durée indéterminée en vue d'occuper un bâtiment sis 192 avenue Van Horenbeeck anciennement affecté en MR/MR.

Dans ce bâtiment, FEDASIL a décidé d'ouvrir un centre d'orientation et d'observation pour Mineurs Etrangers Non Accompagnés (MENA).

Pendant 3-4 semaines les jeunes mineurs seront encadrés, observés et ensuite orientés vers une structure d'accueil adapté.

En moyenne le centre accueillera par cycle une bonne cinquantaine de jeunes qui seront encadrés par plus ou moins 40 membres du personnel aux fonctions diverses.

La décision de FEDASIL n'est soumise à aucune concertation avec la commune dans la mesure où il s'agit de conclure un bail à durée indéterminée avec une faculté de préavis de 6 mois dans le respect de l'affectation urbanistique, logement, du bien concerné.

Dès que nous avons été en connaissance de cette décision, nous avons organisé des réunions de travail avec FEDASIL en vue d'une gestion harmonieuse du centre.

Des demandes précises ont été formulées quant à la sécurisation du bien et la gestion des abords, notamment, pour ce qui concerne les trafics liés à l'exploitation du bien.

La commune n'a en rien tardé dans ce dossier dans la mesure où il était impossible de communiquer sur des décisions non prises.

De même la commune n'a aucune connaissance des transactions immobilières qui se concluent sur son territoire.

Néanmoins, pour réussir ce projet, nous avons souhaité mobiliser toutes nos forces (CEMPA, Pavillon, prévention, police) pour renforcer, si besoin était, le travail d'accompagnement de FEDASIL. Il n'est pas exclu, en outre, que nos services comme FEADSIL fassent appel au bénévolat.

Hier, le SIAMU a visité les lieux à notre demande. Son avis sera requis pour l'ouverture du centre.

Il va de soi que nous apporterons une attention particulière à la bonne intégration de ce projet dans notre commune

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Christine Bogaert (DÉFI) over de opening van een Fedasil-opvangcentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte burgemeester,
Dames en heren schepenen,
Geachte collega's,

Elk jaar verlaten duizenden kinderen over de hele wereld, zowel oudere als jongere, hun land van herkomst om zich te vestigen in een gastland dat meer bescherming biedt of dat meer rekening houdt met de mensenrechten. Sommigen reizen met hun familie, anderen reizen alleen of komen alleen aan, zonder ouders of wettelijke vertegenwoordigers. Zij worden niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV) genoemd. Zodra zij in een gastland zijn aangekomen, begint voor hen een nieuwe fase met heel wat obstakels, verwachtingen, misverstanden, vernederingen en discriminaties, maar ook vol hoop en solidariteit.

In die context vernamen we onlangs dat Fedasil een nieuw opvangcentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen zou oprichten in een voormalig rusthuis in Oudergem. Dit moet vanaf oktober de opvang van een zestigtal jongeren die zonder ouders in België zijn aangekomen, mogelijk maken.

Als verantwoordelijke van de groep 95 van Amnesty Oudergem ligt dit project mij bijzonder nauw aan het hart. Het sluit volledig aan bij de doelstellingen die de gemeente Oudergem nastreeft sinds het unaniem aannemen van de motie "Oudergem, een gastvrije gemeente" door de gemeenteraad op 2 maart 2018. Ter herinnering: deze motie was een bekrachtiging van ons streven om te handelen voor meer rechtvaardigheid op het gebied van migratie.

Hoewel ik begrip kan opbrengen voor de twijfels en angsten van de buurtbewoners van het toekomstige opvangcentrum, mogen wij niet vergeten dat over de beginselen van menselijkheid geen discussie mogelijk is. We dienen deze kwetsbare personen, ongeacht hun traject of statuut in verband met hun asielaanvraag, op een waardige manier op te vangen. Dat is een kwestie van waarden, en die zijn de mijne, die van mijn partij en van mijn gemeente.

Vandaar dat ik de volgende vragen heb:

- Kunt u ons een meer concrete beschrijving geven van het project waarvan sprake? Wat is er precies gepland voor de opvang en de begeleiding van de jongeren?
- Werd de gemeente Oudergem geraadpleegd vóór de beslissing inzake de vestiging van het toekomstige opvangcentrum?
- Moet de gemeente Oudergem financieel en/of met menselijke middelen tussenkomen in het beheer van het centrum?
- Zijn er interacties gepland of mogelijk tussen de buurtbewoners, het verenigingsleven van de gemeente en de jongeren die in het centrum worden gehuisvest?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Christine Bogaert
Gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Didier Gosuin, Burgemeester:

Geachte mevrouw het gemeenteraadslid,

FEDASIL is een federaal agentschap dat zich bezighoudt met de huisvesting van migranten.

Op 16.08.21 sloot de federale regering via FEDASIL een huurovereenkomst voor onbepaalde duur met het oog op het betrekken van een gebouw gelegen aan de Van Horenbeecklaan 192, dat vroeger als rusthuis werd gebruikt.

FEDASIL heeft besloten om in dat gebouw een oriëntatie- en observatiecentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV) te openen.

Gedurende 3-4 weken zullen de minderjarige jongeren worden begeleid, geobserveerd en vervolgens doorgestuurd naar een geschikte opvangstructuur.

Gemiddeld zal het centrum een vijftigtal jongeren per cyclus opvangen, die zullen worden begeleid door een veertigtal personeelsleden met verschillende functies.

De beslissing van FEDASIL is niet onderworpen aan enig overleg met de gemeente, aangezien het gaat om het sluiten van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van zes maanden, met inachtneming van de stedenbouwkundige bestemming, namelijk huisvesting, van het betrokken pand.

Zodra wij van deze beslissing op de hoogte waren, hebben wij werkvergaderingen met FEDASIL georganiseerd om het harmonieuze beheer van het centrum te waarborgen.

Er zijn specifieke vragen gesteld over de veiligheid van het pand en het beheer van de omgeving, met name wat betreft het verkeer in verband met de uitbating van het pand.

De gemeente heeft in dit dossier op geen enkele wijze vertraging opgelopen, aangezien het onmogelijk was te communiceren over beslissingen die nog niet waren genomen.

Evenzo heeft de gemeente geen kennis van de onroerendgoedtransacties die op haar grondgebied worden gesloten.

Om dit project tot een succes te maken, wilden wij echter al onze krachten mobiliseren (CEMPA, Pavillon, preventie, politie) om, indien nodig, het begeleidingswerk van FEDASIL te versterken. Het is bovendien niet uitgesloten dat onze diensten net als FEDASIL een beroep doen op vrijwilligers.

Gisteren heeft de DBDMH op ons verzoek de site bezocht. Zijn advies zal vereist zijn voor de opening van het centrum.

Het spreekt voor zich dat wij bijzondere aandacht zullen besteden aan de goede integratie van dit project in onze gemeente.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

**#Objet : Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open
VLD) à propos du centre Fedasil avenue Van Horenbeek #**

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Nous l'avons appris par des riverains puis par la presse : l'Agence fédérale pour l'accueil des demandeurs d'asile prépare, pour octobre (c'est-à-dire pour demain), l'ouverture d'un centre d'accueil pour mineurs étrangers non accompagnés, sur le site de l'ancienne maison de repos située au 102, avenue Van Horenbeek.

Nos interrogations ne portent pas sur l'affectation du lieu, mais sur la procédure d'information des citoyens, que nous nous permettons de juger un peu légère.

En effet, la réunion d'information organisée le 23 septembre précédait d'à peine une semaine la date probable d'ouverture du centre. Elle portait donc bien son nom : il s'agissait d'« informer » les riverains et les parents d'élèves d'un fait accompli.

Dans ces circonstances, nous nous étonnons d'apprendre, je cite votre courrier aux riverains, que Fedasil prépare l'ouverture de ce centre d'accueil « depuis quelques mois ».

Le 20 février 2020, notre collègue Vanessa Rigodanzo, Conseillère communale PS, avait posé une question au Collège, relayant les inquiétudes des riverains quant à l'affectation du lieu.

Elle posait la question de savoir si vous aviez connaissance d'un projet pour ce bâtiment et si vous aviez eu des contacts avec le propriétaire quant à l'avenir de ce bâtiment. La réponse avait été que le propriétaire s'interrogeait sur l'affectation future de son bien et cela « sans précipitation ». Il a simplement été confirmé que la propriété était affectée à des équipements d'intérêts collectifs et de services publics.

Nos questions sont les suivantes :

- Quand le Collège a-t-il été informé du projet de Fedasil ? Par qui ?
- Pourquoi informer le public aussi tardivement ?
- La commune a-t-elle été associée à la réflexion sur l'affectation du lieu ?
- Comment s'est fait le contact entre Fedasil et le propriétaire ? La commune a-t-elle été un facilitateur ?

- L'établissement a-t-il, comme indiqué dans la réponse du Collège de février 2020, été mis aux normes ?
- Quelles ont été les conclusions de la visite des pompiers, le 29 septembre ?
- S'agit-il bien d'une location à long terme ? De quelle durée ?
- De quelle nature sera la collaboration entre Fedasil et les autorités communales ?
- Quelles seront les activités organisées par la commune à destination des jeunes du centre, mais aussi des écoles de la commune ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre :

Mesdames les conseillères,

FEDASIL une agence fédérale qui s'occupe de l'hébergement de migrants.

Le 16.08.21 le Gouvernement fédéral via FEDASIL a conclu un bail à durée indéterminée en vue d'occuper un bâtiment sis 192 avenue Van Horenbeeck anciennement affecté en MR/MR.

Dans ce bâtiment, FEDASIL a décidé d'ouvrir un centre d'orientation et d'observation pour Mineurs Etrangers Non Accompagnés (MENA).

Pendant 3-4 semaines les jeunes mineurs seront encadrés, observés et ensuite orientés vers une structure d'accueil adapté.

En moyenne le centre accueillera par cycle une bonne cinquantaine de jeunes qui seront encadrés par plus ou moins 40 membres du personnel aux fonctions diverses.

La décision de FEDASIL n'est soumise à aucune concertation avec la commune dans la mesure où il s'agit de conclure un bail à durée indéterminée avec une faculté de préavis de 6 mois dans le respect de l'affectation urbanistique, logement, du bien concerné.

Dès que nous avons été en connaissance de cette décision, nous avons organisé des réunions de travail avec FEDASIL en vue d'une gestion harmonieuse du centre.

Des demandes précises ont été formulées quant à la sécurisation du bien et la gestion des abords, notamment, pour ce qui concerne les trafics liés à l'exploitation du bien.

La commune n'a en rien tardé dans ce dossier dans la mesure où il était impossible de communiquer sur des décisions non prises.

De même la commune n'a aucune connaissance des transactions immobilières qui se concluent sur son territoire.

Néanmoins, pour réussir ce projet, nous avons souhaité mobiliser toutes nos forces (CEMPA, Pavillon, prévention, police) pour renforcer, si besoin était, le travail d'accompagnement de FEDASIL. Il n'est pas exclu, en outre, que nos services comme FEADSIL fassent appel au bénévolat.

Hier, le SIAMU a visité les lieux à notre demande. Son avis sera requis pour l'ouverture du centre.

Il va de soi que nous apporterons une attention particulière à la bonne intégration de ce projet dans notre commune

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over het FEDASIL-centrum in de Van Horenbeecklaan #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte collega's,

We hebben via buurtbewoners en vervolgens via de pers het volgende vernomen: het Federaal Agentschap voor de opvang van asielzoekers bereidt de opening voor van een opvangcentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen tegen oktober (met andere woorden tegen morgen), op de site van het vroegere rusthuis aan de Van Horenbeecklaan 102.

Onze vragen hebben geen betrekking op de bestemming van de site, maar op de voorlichtingsprocedure van de burgers, die volgens ons nogal zwak is.

De informatiebijeenkomst van 23 september vond immers plaats nauwelijks een week voor de vermoedelijke openingsdatum van het centrum. De naam was dus goed gekozen: het betrof "informatie" aan de omwonenden en de ouders van leerlingen over een voldongen feit.

In die omstandigheden zijn wij verbaasd te vernemen, en ik citeer uit uw brief aan de omwonenden, dat Fedasil de opening van dit opvangcentrum "al enkele maanden" aan het voorbereiden is.

Op 20 februari 2020 heeft onze collega Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid van de PS, een vraag gesteld aan het college, waarin zij de bezorgdheid van de omwonenden over de bestemming van de site kenbaar maakte.

Zij vroeg of u op de hoogte was van plannen voor dit gebouw en of u met de eigenaar contact had gehad over de toekomst van dit gebouw. Het antwoord luidde dat de eigenaar zich beraadde op de toekomstige bestemming van zijn pand en "geen haast had". Er werd gewoon bevestigd dat de eigendom bestemd is voor voorzieningen van collectief belang en van openbare diensten.

Vandaar onze volgende vragen:

- Wanneer is het college op de hoogte gebracht van het Fedasil-project? Door wie?
- Waarom werd het publiek zo laat geïnformeerd?
- Is de gemeente betrokken geweest bij de denkoefening over de bestemming van de site?
- Hoe is het contact tussen Fedasil en de eigenaar tot stand gekomen? Heeft de gemeente daarbij een

faciliterende rol gespeeld?

- Is ervoor gezorgd dat de vestiging voldoet aan de normen, zoals aangegeven in het antwoord van het college van februari 2020?
- Wat waren de bevindingen van het bezoek van de brandweer op 29 september?
- Betreft het wel degelijk een huur op lange termijn? Voor hoelang?
- Wat zal de aard zijn van de samenwerking tussen Fedasil en de gemeentelijke overheden?
- Welke activiteiten zullen door de gemeente worden georganiseerd voor de jongeren van het centrum, maar ook voor de scholen van de gemeente?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

Antwoord van de heer Didier Gosuin, Burgemeester:

Geachte mevrouw het gemeenteraadslid,

FEDASIL is een federaal agentschap dat zich bezighoudt met de huisvesting van migranten.

Op 16.08.21 sloot de federale regering via FEDASIL een huurovereenkomst voor onbepaalde duur met het oog op het betrekken van een gebouw gelegen aan de Van Horenbeecklaan 192, dat vroeger als rusthuis werd gebruikt.

FEDASIL heeft besloten om in dat gebouw een oriëntatie- en observatiecentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV) te openen.

Gedurende 3-4 weken zullen de minderjarige jongeren worden begeleid, geobserveerd en vervolgens doorgestuurd naar een geschikte opvangstructuur.

Gemiddeld zal het centrum een vijftigtal jongeren per cyclus opvangen, die zullen worden begeleid door een veertigtal personeelsleden met verschillende functies.

De beslissing van FEDASIL is niet onderworpen aan enig overleg met de gemeente, aangezien het gaat om het sluiten van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van zes maanden, met inachtneming van de stedenbouwkundige bestemming, namelijk huisvesting, van het betrokken pand.

Zodra wij van deze beslissing op de hoogte waren, hebben wij werkvergaderingen met FEDASIL georganiseerd om het harmonieuze beheer van het centrum te waarborgen.

Er zijn specifieke vragen gesteld over de veiligheid van het pand en het beheer van de omgeving, met name wat betreft het verkeer in verband met de uitbating van het pand.

De gemeente heeft in dit dossier op geen enkele wijze vertraging opgelopen, aangezien het onmogelijk was te communiceren over beslissingen die nog niet waren genomen.

Evenzo heeft de gemeente geen kennis van de onroerendgoedtransacties die op haar grondgebied worden gesloten.

Om dit project tot een succes te maken, wilden wij echter al onze krachten mobiliseren (CEMPA, Pavillon, preventie, politie) om, indien nodig, het begeleidingswerk van FEDASIL te versterken. Het is bovendien niet uitgesloten dat onze diensten net als FEDASIL een beroep doen op vrijwilligers.

Gisteren heeft de DBDMH op ons verzoek de site bezocht. Zijn advies zal vereist zijn voor de opening van het centrum.

Het spreekt voor zich dat wij bijzondere aandacht zullen besteden aan de goede integratie van dit project in onze gemeente.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

#Objet : Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Covid Safe ticket #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Mesdames Messieurs les Echevin.e.s,
Monsieur le Bourgmestre,
Cher.e.s Collègues,

Le Gouvernement Bruxellois a adopté en 1^{ère} lecture un avant-projet d'ordonnance visant à mettre en œuvre l'extension de l'utilisation du Covid Safe Ticket lors de sa séance du 16 septembre dernier.

L'objectif du gouvernement est de le rendre applicable dès demain dans différents secteurs comme les discothèques, les établissements du secteur culturel, récréatif et festif, les établissements de soins résidentiels ou encore l'horeca. Si le pass sanitaire sera obligatoire au-delà d'un certain seuil, rien n'empêche les autorités locales de l'imposer en dessous.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Une concertation en amont avec la Région a-t-elle eu lieu ?
- Quels secteurs précisément sont concernés sur notre commune ?
- Comment seront organisés les contrôles et le cas échéant des sanctions sont-elles prévues ?
- Quel accompagnement sera mis en place par la Commune pour les commerçants et établissements visés par la mesure ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Stéphanie PAULISSEN

Conseillère communale - DéFI

Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre :

Madame la conseillère,

En tant que Bourgmestre, j'ai été convié le 15 septembre dernier par le Ministre-Président à un CORES (Conseil Régional de Sécurité) extraordinaire sur la situation vaccinale en Région bruxelloise et l'instauration future du Covid Safe Ticket.

Lors de celui-ci, le Ministre de la Santé, Monsieur Maron, nous a fait une brève présentation des grandes lignes sur l'instauration du CST pour le 1^{er} octobre 2021.

Suite à cette réunion, nous avons mis un coup d'accélérateur au niveau de la commune afin de pouvoir prévenir le plus rapidement possible l'ensemble des secteurs concernés sur Auderghem par l'instauration du CST.

Ainsi nous avons organisé une grande réunion d'information ce mardi 28 septembre où l'ensemble des secteurs concernés ont été conviés. Lors de celle-ci, nous avons transmis les informations qui étaient en notre possession, répondu aux différentes interrogations des personnes présentes et distribuer des affiches communales à apposer sur chaque établissement concerné par le CST. Ces affiches sont toujours disponibles pour les personnes n'ayant pas pu être présentes lors de cette réunion.

Je dois malheureusement regretter que les communes soient restées finalement comme beaucoup de monde dans une sorte de flou ambiant depuis le 15 septembre. Nous n'avons jamais reçu le moindre texte officiel ou nouvelle information. Ainsi c'est par la presse de ce lundi, que j'apprenais que finalement l'instauration du CST était reportée à Bruxelles d'abord au 8 octobre puis au 15 si tout va bien. J'avais par ailleurs soulevé ce risque lors du CORES et l'on m'avait ri au nez en m'assurant que tout serait bien prêté pour le 1^{er} octobre.

Les secteurs concernés par l'instauration du CST sont les suivants :

- les dancing et discothèque (à partir du 1^{er} octobre car décision fédérale) ;
- le secteur RECA (à l'exception des terrasses qui restent soumises aux règles en vigueur – distance, 8 personnes par table, places assises...) ;
- les centres de sports et de fitness (cela ne concerne pas le sport en extérieur en-dessous de 200 personnes – capacité de l'infrastructure) ;
- les foires commerciales et congrès (obligatoire à partir d'une jauge de 50 personnes ; avec possibilité de l'utiliser en-dessous de cette jauge) ;
- les établissements des secteurs culturel, récréatif et festif (obligatoire à partir d'une jauge de 50 personnes ; avec possibilité de l'utiliser en dessous)
- les établissements de soins résidentiels pour personnes vulnérables ;
- les événements : à partir de 50 personnes en intérieur et 200 personnes en extérieur ;
- les hôtels sont concernés par les activités RECA, foires et congrès

En cas de non-respect des dispositions légales sur le CST, des sanctions pénales sont prévues à la fois pour les visiteurs et les organisateurs/gestionnaires d'établissements. Les contrôles seront effectués par les zones de police. Les Bourgmestres disposent cependant d'un pouvoir de fermeture administrative des établissements si nous recevons des informations précises de non-respect répétés des mesures sanitaires.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): Covid Safe Ticket #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Dames en heren schepenen,
Geachte burgemeester,
Geachte collega's,

De Brusselse Regering heeft tijdens haar zitting van 16 september in eerste lezing een ontwerp van ordonnantie aangenomen met het oog op de uitbreiding van het gebruik van het Covid Safe Ticket.

Het is de bedoeling van de Regering dat het Ticket vanaf morgen van toepassing is in verschillende sectoren, zoals discotheken, inrichtingen die behoren tot de culturele, recreatieve en feestelijke sector, residentiële zorginstellingen en de horeca. Boven een bepaalde drempel zal het Covid Safe Ticket verplicht zijn, maar niets belet de plaatselijke overheden om het ook onder die drempel op te leggen.

Mijn vragen luiden dus als volgt:

- Is er vooraf overleg geweest met het Gewest?
- Welke specifieke sectoren in onze gemeente zijn betrokken?
- Hoe zullen de controles worden georganiseerd en is, zo nodig, in sancties voorzien?
- Welke begeleiding zal door de gemeente worden verleend aan de handelaren en inrichtingen die onder de maatregel vallen?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Stéphanie PAULISSEN
Gemeenteraadslid - DéFI

Antwoord van de heer Didier Gosuin, Burgemeester:

Mevrouw het gemeenteraadslid,

Als burgemeester werd ik door de minister-president uitgenodigd voor een buitengewone gewestelijke veiligheidsraad op 15 september over de vaccinatiesituatie in het Brussels Gewest en de toekomstige invoering van het Covid Safe Ticket.

Tijdens die raad heeft de minister van Volksgezondheid, de heer Maron, ons een korte schets gegeven van de invoering van het CST op 1 oktober 2021.

Naar aanleiding van deze vergadering hebben wij het proces op gemeentelijk niveau versneld om alle betrokken sectoren in Oudergem zo snel mogelijk op de hoogte te kunnen brengen van de invoering van het CST.

Zo hebben wij op dinsdag 28 september een grote voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd waarop alle betrokken sectoren waren uitgenodigd. Tijdens die vergadering hebben wij de beschikbare informatie doorgegeven, de verschillende vragen van de aanwezigen beantwoord en gemeentelijke affiches uitgedeeld om uit te hangen in elke inrichting die te maken heeft met het CST. Deze affiches zijn nog steeds beschikbaar voor degenen die de vergadering niet konden bijwonen.

Tot mijn spijt moet ik vaststellen dat de gemeenten, net als veel anderen, sinds 15 september in het vage worden gehouden. We hebben nooit een officiële tekst of nieuwe informatie ontvangen. Zo vernam ik maandag via de pers dat de invoering van het CST in Brussel uiteindelijk is uitgesteld, eerst tot 8 oktober en vervolgens, als alles goed gaat, tot 15 oktober. Ik stelde dit risico aan de orde op de gewestelijke veiligheidsraad en men lachte mij uit en verzekerde me dat alles wel degelijk klaar zou zijn tegen 1 oktober.

De sectoren die onder de invoering van het CST vallen, zijn de volgende:

- de dancings en discotheken (vanaf 1 oktober, want er het betreft een federale beslissing);
- de restaurant- en cafésector (niet van toepassing voor de terrassen, waarvoor de geldende regels van kracht blijven: afstand, 8 personen per tafel, zitplaatsen enz.);
- de sport- en fitnesscentra (niet voor buitenevenementen met minder dan 200 personen - capaciteit van de infrastructuur);
- handelsbeurzen en congressen (verplicht vanaf een capaciteit voor 50 personen; maar ook mogelijk om het voor een lagere capaciteit te gebruiken);
- de inrichtingen die behoren tot de culturele, recreatieve en feestelijke sector (verplicht vanaf een capaciteit voor 50 personen; maar ook mogelijk om het voor een lagere capaciteit te gebruiken);
- de residentiële zorginstellingen voor kwetsbare personen;
- evenementen vanaf 50 personen binnen en 200 personen buiten;
- voor de hotels geldt de regel voor de restaurant- en café-activiteiten en voor beurzen en congressen.

In geval van niet-naleving van de wettelijke bepalingen inzake het CST is voorzien in strafrechtelijke sancties voor zowel de bezoekers als de organisatoren/beheerders van inrichtingen. De controles zullen worden uitgevoerd door de politiezones. De burgemeesters hebben echter de bevoegdheid om inrichtingen administratief te sluiten indien zij specifieke informatie ontvangen over herhaalde niet-naleving van de gezondheidsmaatregelen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

**#Objet : Question orale de Mesdames Pauline Vermeiren et Marie-Pierre Bauwens (ECOLO-GROEN) :
Renforcement du maillage vert bruxellois #**

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins
Chers collègues

Tout le monde s'accorde à dire qu'Auderghem est une commune verte, non seulement parce qu'elle se situe en bordure de forêt de Soignes mais aussi parce qu'elle compte de nombreux espaces verts comme le parc Seny ou la promenade verte.

Depuis une vingtaine d'années, des actions sont menées au niveau régional afin de renforcer l'aménagement ou la rénovation d'espaces verts dans le cadre général du programme de maillage vert.

Ce concept de « maillage vert » comprend plusieurs fonctions :

- socio-récréative permettant la pratique de sport en plein air et de rencontres citoyennes
- écologique et environnementale permettant une meilleure circulation de la faune et de la flore ou la réduction des effets d'îlots de chaleur
- paysagère, culturelle et patrimoniale permettant la mise en valeur du patrimoine bâti et l'embellissement de la ville.

En pratique, la mise en oeuvre du maillage vert s'appuie sur différents leviers, et entre autres, par l'acquisition foncière de nouveaux terrains par la Région pour la création de nouveaux espaces verts.

Nos questions sont les suivantes :

- Comment notre commune s'intègre dans ce projet de renforcement du maillage vert bruxellois ?
- Quelles sont les zones identifiées par la Commune susceptibles de répondre au renforcement du maillage vert régional ?

Nous vous remercions pour votre attention.
 Pauline VERMEIREN et Marie-Pierre BAUWENS
 Conseillères communales ECOLO GROEN

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Chers Collègues,

Nous n'avons pas attendu les initiatives régionales pour entreprendre des projets de plantations d'arbres dans nos voiries et nos espaces publics (récemment, Boon, Chaudron, Sacré-Cœur), la rénovation de nos venelles piétonnes ou le développement et le soutien à divers potagers collectifs (en cours, Sainte-Anne) et aussi pour défendre la forêt de Soignes et ses lisières.

Nous avons lancé un règlement « adopte un pied d'arbre et végétalisation des façades » il y a bientôt 2 ans à destination des particuliers.

Nous contenons également les projets portant atteintes à des espaces à bâtir mais qui sont des propriétés largement plantées. Nous saisissons toutes les occasions d'améliorer le maillage vert.

Nous soutenons les citoyens qui inscrivent leurs projets dans les initiatives Inspirons le quartier...

Nous prenons des initiatives pour verduriser nos bâtiments communaux et leur environnement : cours d'écoles, résidence Reine Fabiola. Nos services Plan vert et Voirie sont très impliqués dans ces projets et nous les remercions pour leur excellente contribution.

Dans le cadre du projet de PAD Herrmann-Debroux, nous avons sollicité la réalisation de nombre de nouveaux espaces verts dont celui de 24.000 m² sur le site Demey (propriété privée) et de multiples surfaces dans des propriétés régionales. Tous participent au renforcement du maillage vert à Auderghem.

Nous avons reçu le 16 juin dernier une lettre du Ministre de l'Environnement indiquant qu'un budget extraordinaire avait été dégagé pour répondre à des propositions d'acquisition d'espaces verts de proximité en vue de renforcer le maillage vert. Réponse attendue pour le 15 juillet ; délais courts car il s'agissait d'identifier les sites potentiels, de justifier le projet et de fournir également divers renseignements.

Auderghem a répondu le 15 juillet en identifiant les sites suivants et en fournissant les renseignements attendus.

- Domaine de Val Duchesse : bande de terrain bordant le cours de la Woluwe et le boulevard du Souverain : 20.000 m² (propriété publique)
- Terrain non-bâti à l'angle des rue Idiers et avenue de la Sablière : 420 m² (propriété privée)
- Couloir écologique entre Forêt de Soignes et parc Tenreuken : 6.000 m² (propriété privée)
- Couloir de liaison Clos des Mésanges - Parc de la Woluwe : 700 m² (propriété privée)
- Couloir de liaison Parc des Prince (avenue Vanden Thoren) - Forêt de Soignes : 4.500 m² (propriété publique)

Ce 22 septembre, nous avons reçu un accusé de réception signalant qu'une cinquantaine de propositions ont été reçues. Le Ministre annonce que « Le budget disponible en 2021 et les délais courts pour les utiliser ne permettront que de réaliser un nombre limité d'opérations cette année, mais les propositions non retenues seront conservées pour d'éventuelles opérations ultérieures. ».

Nous espérons donc que notre volonté de nous inscrire dans cette initiative régionale sera appréciée et que nos propositions seront suivies des actions attendues.

Réponse de Madame Sophie de Vos, Échevine

Je compléterai en disant :

que chaque projet de rénovation de l'espace public fait l'objet d'une réflexion complète sur la verdurisation du quartier en plus des projets de plantations d'arbres indépendants des rénovations.

Que j'ai lancé un règlement « végétalisation des façades et adoption de pieds d'arbres » il y a bientôt 2 ans à destination des particuliers

Que nous sommes en train de développer un nouveau potager collectif à Sainte Anne qui viendra s'ajouter à la quinzaine déjà existante.

Que nous avons entrepris la verdurisation de certains bâtiments communaux

Que cette verdurisation fait aussi partie de la réflexion pour les nouveaux bâtiments communaux

Que les cours d'école sont verdurisées grâce au plan vert et à la voirie -que je remercie- et que des potagers collectifs y sont développés, toute comme à la résidence reine fabiola

Bref pour conclure nous ne nous reposons pas sur nos lauriers si je puis m'exprimer ainsi.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Pauline Vermeiren en mevrouw Marie-Pierre Bauwens
(ECOLO-GROEN): Versterking van het Brusselse groene netwerk #**

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
mijnheer de burgemeester,
dames en heren schepenen
, beste collega's

Iedereen is het er over eens dat Oudergem een groene gemeente is, niet alleen omdat ze aan de rand van het Zoniënwoud ligt, maar ook omdat ze over heel wat groene ruimten beschikt, zoals het Senypark en de Groene Wandeling.

De afgelopen twintig jaar zijn op gewestelijk niveau acties ondernomen om de aanleg of renovatie van groene ruimten te versterken in het algemene kader van het programma voor het groene netwerk.

Dit concept van "groen netwerk" omvat verschillende functies:

- een sociorecreatieve functie die de beoefening van openluchtsporten en burgerontmoetingen mogelijk maakt
- een ecologische en milieuvriendelijke functie die een betere circulatie van fauna en flora of de afzwakking van de hitte-eilandeffecten mogelijk maakt
- een functie qua landschap, cultuur en erfgoed, waardoor het gebouwde erfgoed en de verfraaiing van de stad beter tot hun recht kunnen komen.

In de praktijk steunt de uitvoering van het groene netwerk op verschillende hefboomen, waaronder de aankoop van nieuwe terreinen door het Gewest voor de aanleg van nieuwe groene ruimten.

Vandaar onze volgende vragen:

- Hoe sluit onze gemeente aan bij dit project om het Brusselse groene netwerk te versterken?
- Welke gebieden zijn door de gemeente aangewezen als gebieden die het gewestelijke groene netwerk kunnen versterken?

Alvast bedankt voor uw aandacht.

Pauline VERMEIREN en Marie-Pierre BAUWENS
gemeenteraadsleden ECOLO GROEN

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen:

Geachte collega's,

Wij hebben niet gewacht op gewestelijke initiatieven om zelf projecten rond de aanplanting van bomen langs onze wegen en op onze openbare ruimten te ondernemen (recent Boon, Chaudron, Heilig-Hart), om onze voetgangersstraten te renoveren of om meerdere collectieve moestuinen te ontwikkelen en te ondersteunen (Sint-Anna, in uitvoering) en ook om het Zoniënwoud en de randen van het woud te verdedigen.

Wij hebben bijna 2 jaar geleden een reglement met de benaming "adopteer een boomvoet en vergroen uw gevel" ingevoerd voor particulieren.

Wij hebben ook projecten die de te bebouwen ruimte aantasten, maar die grotendeels beplante eigendommen zijn. Wij grijpen elke gelegenheid aan om het groene netwerk te verbeteren.

We steunen burgers die hun projecten doen aansluiten bij de initiatieven rond "Vooruit met de wijk".

Wij nemen initiatieven om onze gemeentelijke gebouwen en hun omgeving groener te maken: schoolpleinen, de residentie Koningin Fabiola. Onze afdelingen Groenplan en Wegen zijn zeer betrokken bij deze projecten en wij danken hen voor hun uitstekende bijdrage.

In het kader van het ontwerp van RPA Herrmann-Debroux hebben wij de verwezenlijking van een aantal nieuwe groene ruimten aangevraagd, waaronder 24.000 m² op de Demey-site (particulier eigendom) en tal van oppervlakten in gewestelijke eigendommen. Ze dragen allemaal bij tot de versterking van het groene netwerk in Oudergem.

Op 16 juni ontvingen wij een brief van de minister van Leefmilieu met de mededeling dat een buitengewoon budget was vrijgemaakt om in te spelen op voorstellen voor de aankoop van nabije groene ruimten ter versterking van het groene netwerk. Antwoord verwacht tegen 15 juli; een korte deadline, aangezien het de bedoeling was potentiële sites aan te wijzen, het project te motiveren en ook diverse informatie te verstrekken.

Oudergem heeft op 15 juli geantwoord, waarbij de volgende sites werden genoemd en de verwachte informatie werd verstrekt.

- Domein van Hertoginnendal: strook grond grenzend aan de loop van de Woluwe en de Vorstlaan: 20.000 m² (openbaar domein)
- Onbebouwd terrein op de hoek van de Idiersstraat en de Zandgroeflaan: 420 m² (privé-eigendom)
- Ecologische corridor tussen het Zoniënwoud en het Park van Tenreuken: 6.000 m² (privé-eigendom)
- Verbindingscorridor Mezengarde - Woluwepark: 700 m² (privé-eigendom)
- Verbindingscorridor Prinsenpark (Vanden Thorenlaan) - Zoniënwoud: 4.500 m² (openbaar domein)

Op 22 september ontvingen wij een ontvangstbericht met de mededeling dat een vijftigtal voorstellen was ingediend. De minister kondigde aan dat "het in 2021 beschikbare budget en de korte deadlines voor het gebruik ervan het slechts mogelijk maken dit jaar een beperkt aantal verrichtingen uit te voeren, maar dat de voorstellen die niet worden geselecteerd, zullen worden bijgehouden voor mogelijke toekomstige acties".

Wij hopen dan ook dat onze wil om deel uit te maken van dit gewestelijke initiatief op prijs zal worden gesteld en dat onze voorstellen zullen worden gevolgd door de verwachte acties.

Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, Schepen

Ik wil hier het volgende aan toevoegen:

Bij elk project voor de renovatie van de openbare ruimte wordt een volledige denkoefening gehouden over de vergroening van de wijk, naast de projecten voor de aanplanting van bomen, die losstaan van de renovaties.

Ik heb bijna 2 jaar geleden een reglement voor de "vergroening van de gevels en de adoptie van boomvoeten" ingevoerd voor particulieren.

Wij zijn bezig met de aanleg van een nieuwe collectieve moestuin in Sint-Anna, die bij de ongeveer vijftien reeds bestaande moestuinen komt.

We hebben een aantal gemeentelijke gebouwen groener gemaakt.

Deze vergroening maakt ook deel uit van de denkoefening voor de nieuwe gemeentelijke gebouwen.
De schoolpleinen worden vergroend dankzij de diensten Groenplan en Wegen - die ik dank - en er worden daar collectieve moestuinen aangelegd, net zoals bij de residentie Koningin Fabiola.
Kortom, wij rusten niet op onze lauweren, als ik dat zo mag zeggen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

#Objet : Question orale de Monsieur Matthieu Pillois (DÉFI) à propos de l'impact de la réforme des rythmes scolaires en Fédération Wallonie-Bruxelles #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Le gouvernement de la Fédération Wallonie Bruxelles a adopté le 12 mai dernier une note d'orientation qui refonde totalement le calendrier scolaire de l'enseignement obligatoire (maternel, primaire et secondaire) en réduisant la période des vacances d'été et en introduisant un meilleur équilibre entre les périodes d'apprentissage et les périodes de repos. Le projet alterne des périodes de 7 semaines de cours avec 2 semaines de congé. Les congés de l'automne et les congés de printemps seront du coup allongés à d'une semaine, en principe dès la rentrée scolaire en 2022.

Si sur le fonds, mon parti, DÉFI, défend depuis de très nombreuses années une refonte des rythmes scolaires, le projet actuellement sur la table suscite beaucoup d'interrogations car ni la Flandre ni la Communauté germanophone n'ont marqué leur intention de suivre rapidement dans cette direction. De même pour l'enseignement supérieur en Fédération Wallonie Bruxelles. Cette désynchronisation des calendriers posera des problèmes pour les parents qui ont des enfants dans l'enseignement francophone et néerlandophone, ou dans l'enseignement obligatoire et supérieur. Difficultés aussi pour les professeurs qui enseignent dans le secondaire et dans le supérieur par exemple.

Ces craintes sont encore plus vives en Région bruxelloise où coexistent l'enseignement néerlandophone et francophone. Imaginez une famille bruxelloise avec un enfant dans l'enseignement néerlandophone et un autre dans l'enseignement francophone. Il n'aurait tout simplement plus des congès au même moments en cas de non-uniformisation de la réforme.

J'attire également votre attention sur la situation particulière des écoles en immersion dont une est présente sur le territoire de la commune. Ces écoles font déjà face à de graves difficultés de recrutement et de stabilisation des enseignants néerlandophones. En l'absence d'uniformisation de la réforme des rythmes scolaires, je crains, et je ne suis pas le seul, que cela ne provoque un détournement encore plus important des enseignants néerlandophones de l'enseignement en immersion en Communauté française et de facto impacte négativement

notre école à Auderghem.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Le Collège a-t-il été consulté dans le cadre de la réforme des rythmes scolaires an amont et/ou en aval de la décision ? Si oui, quel a été sa position ? Si non, quel est la position du Collège par rapport à cette réforme et à ses impacts sur notre enseignement communal ?
- Dans la cas où la commune n'aurait pas été consultée, le Collège prévoit-il de mettre en place une consultation des directions d'école, des associations de parents afin de faire remonter au Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles les potentielles inquiétudes de terrain ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Matthieu Pillois

Conseiller communal

Réponse de Madame Élise Willame, Échevine :

Bonjour Monsieur Pillois,

Je vous remercie pour votre question qui met en lumière un ce sujet important qu'est l'adaptation des rythmes scolaires tels que nous les connaissons aujourd'hui.

Vous le savez certainement, l'objectif premier de cette réforme est de mieux respecter les besoins physiologiques de l'enfant, de lutte contre l'échec scolaire et de tâcher de réduire les inégalités sociales qui n'ont de cesse de se reproduire dans l'enseignement.

L'école publique pour tous a été pensée au 19^{ème} siècle et répondait aux besoins et contraintes de l'époque. S'il était pertinent de libérer les jeunes durant l'été pour les travaux agricoles, on peut se demander si cela reste bien le cas à l'heure actuelle, surtout à la lumière des travaux universitaires liés à la mémoire ou au nombre important d'élèves pour qui grandes vacances riment avec garderies, ennui et temps d'écran disproportionnés.

Il faut savoir que cette réforme initiée dans le cadre du Pacte pour un enseignement d'Excellence est largement soutenue par la Ligue des familles, le délégué général aux droits de l'enfant et l'ONE.

Si nous pouvons nous réjouir de cette adaptation du rythme scolaire, cette réforme aura des conséquences réelles. Outre l'impact sur l'organisation de l'année scolaire, cette réforme va avoir une influence considérable sur l'organisation des centres de vacances, dès lors que ceux-ci devront répondre à la demande des parents et des enfants pour les deux semaines supplémentaires pour les congés de Printemps et d'Automne. Afin de pouvoir offrir un service de qualité, le secteur a par ailleurs demandé à la ministre Bénédicte LINARD, Vice-Président et ministre de l'Enfance, de la Santé, de la Culture, des Médias et des Droits des Femmes d'augmenter le montant de l'enveloppe fermée des centres de vacances et ainsi prévoir plus de moyens.

Pour ce qui est de la consultation, à l'heure actuelle, le Collège n'a pas été saisi de cette question pour la simple et bonne raison que, en dehors des effets d'annonce de Madame la Ministre Désir dans la presse, aucun acte officiel de la Fédération Wallonie-Bruxelles n'a encore été posé.

Les négociations qu'impliquent une telle réforme ne se font pas en ligne directe avec les Pouvoirs Organisateurs, mais avec leurs représentants, à savoir, pour l'enseignement fondamental communal, le CECP. Dans ce cadre, nous n'avons pas encore été sollicités par cet organe de représentation.

En ce qui concerne l'impact sur nos centres scolaires, nous pensons que celui-ci devrait être mesuré. Certes il faudra revoir quelque peu l'organisation de nos horaires ainsi que de l'offre des activités parascolaires.

Pour ce qui est de l'organisation de nos stages et plaines de vacances, l'allongement des vacances de Pinteemps et d'Automne aura probablement un impact financier, notamment via les subventions octroyées par l'ONE. Nous avons d'ailleurs été consultés par Burlocalis à la demande de la ministre Bénédicte Linard afin d'avoir une vue d'ensemble sur le coût des plaines de vacances organisées par les acteurs de l'ATL (accueil temps libre). Cette réforme risque aussi d'avoir un impact sur la disponibilité de nos moniteurs qui sont, pour la plupart, étudiant dans l'enseignement supérieur.

Une autre difficulté que vous évoquez dans votre question réside dans cette fracture qui n'a de cesse de diviser notre pays entre communautés que vous évoquez dans votre question. Pour ce qui est de nos écoles, nous nous attendons à avoir encore plus difficile pour recruter de professeurs néerlandophones et assurer ainsi notre enseignement en immersion au centre scolaire du Pré des Agneaux. Dans ce cadre, notons toutefois que le

service Enseignement, en collaboration avec la Direction d'école, ne manque pas de redoubler d'imagination et d'efforts ces dernières années pour faire face à une pénurie d'une extrême sévérité (et nous pesons nos mots).

Enfin, pour ce qui concerne la consultation des acteurs de terrain, il est dans nos habitudes de veiller en permanence à travailler en bonne intelligence avec nos Directions d'écoles, des activités parascolaires ainsi que nos équipes pédagogiques et éducatives et de prendre toujours en considération les demandes et besoins des familles d'élèves.

Je vous remercie pour votre écoute.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Matthieu Pillois (DéFI) over de gevolgen van de hervorming van het schoolritme in de Federatie Wallonië-Brussel #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte burgemeester,
Dames en heren schepenen,
Geachte collega's,

De regering van de Federatie Wallonië-Brussel heeft op 12 mei een oriënteringsnota goedgekeurd die de schoolkalender voor het leerplichtonderwijs (kleuteronderwijs, lager onderwijs en secundair onderwijs) volledig herzielt door de zomervakantie in te korten en een beter evenwicht in te voeren tussen leer- en rustperiodes. In het ontwerp worden perioden van 7 weken les afgewisseld met 2 weken vakantie. De herfst- en voorjaarsvakantie worden dus met één week verlengd, in principe vanaf september 2022.

Hoewel mijn partij, DéFI, al vele jaren pleit voor een reorganisatie van het schoolritme, roept het ontwerp dat momenteel op tafel ligt, heel wat vragen op omdat noch Vlaanderen noch de Duitstalige Gemeenschap te kennen heeft gegeven ook snel deze richting te willen inslaan. Hetzelfde geldt voor het hoger onderwijs in de Federatie Wallonië-Brussel. Deze desynchronisatie van de kalenders zal problemen veroorzaken voor ouders die kinderen hebben in het Franstalige en het Nederlandstalige onderwijs, of in het leerplichtonderwijs en het hoger onderwijs. Er zijn ook problemen ook voor leerkrachten die bijvoorbeeld lesgeven in het secundair en het hoger onderwijs. Deze vrees is des te groter in het Brussels Gewest, waar Nederlandstalig en Franstalig onderwijs naast elkaar bestaan. Stelt u zich een Brussels gezin voor met één kind in het Nederlandstalige en één in het Franstalige onderwijs. Als de hervorming niet gelijkvormig wordt gemaakt, zou dit gezin gewoonweg niet meer op hetzelfde moment vakantie hebben.

Ik zou ook uw aandacht willen vestigen op de bijzondere situatie van de immersiescholen, waarvan er één in de gemeente is gevestigd. Deze scholen ondervinden reeds ernstige moeilijkheden om Nederlandstalige leerkrachten aan te werven en te behouden. Indien de hervorming van de schoolritmes niet gelijkvormig wordt gemaakt, vrees ik, en ik ben niet de enige, dat dit zal leiden tot een nog grotere onttrekking van Nederlandstalige leerkrachten aan het immersieonderwijs in de Franse Gemeenschap en de facto een negatieve impact zal hebben op onze school in Oudergem.

Mijn vragen luiden dus als volgt:

- Werd het college vóór en/of na de beslissing geraadpleegd over de hervorming van het schoolritme? Zo ja, wat was zijn standpunt? Zo neen, wat is dan het standpunt van het college ten aanzien van deze hervorming en de gevolgen ervan voor ons gemeentelijk onderwijs?
- Als de gemeente niet is geraadpleegd, is het college dan van plan een raadpleging van de directies van de scholen en van de ouderverenigingen te organiseren om eventuele bezorgdheden uit het veld onder de aandacht van de Regering van de Federatie Wallonië-Brussel te brengen?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Matthieu Pillois

Gemeenteraadslid

Antwoord van mevrouw Élise Willame, Schepen:

Beste heer Pillois,

Dank u voor uw vraag, die de aandacht vestigt op de belangrijke kwestie van de aanpassing van de schoolritmes zoals wij die vandaag kennen.

Zoals u weet, is het hoofddoel van deze hervorming de fysiologische behoeften van kinderen beter te respecteren, schooluitval te bestrijden en te trachten de sociale ongelijkheden die in het onderwijs voortdurend worden gereproduceerd, te verminderen.

De openbare school voor allen werd in de 19e eeuw bedacht en beantwoordde aan de behoeften en vereisten van die tijd. Het was dan wel gepast om jongeren vrij te geven tijdens de zomer om op het land te kunnen meehelpen, maar we kunnen ons afvragen of dat vandaag ook nog zo is, zeker in het licht van universitaire studies over het geheugen of het grote aantal leerlingen voor wie de grote vakantie synoniem is voor kinderopvang, verveling en onevenredig veel schermtijd.

We moeten beseffen dat deze hervorming, waartoe de aanzet is gegeven in het kader van het pact voor uitmuntendheid in het onderwijs, breed wordt gesteund door de Ligue des familles, de algemeen afgevaardigde voor de rechten van het kind en het ONE.

Hoewel wij deze aanpassing van het schoolritme kunnen toejuichen, zal deze hervorming reële gevolgen hebben. Naast de gevolgen voor de organisatie van het schooljaar zal deze hervorming ook een aanzienlijke invloed hebben op de organisatie van de vakantiecentra, aangezien zij zullen moeten voldoen aan de vraag van ouders en kinderen in verband met de twee extra weken voor de lente- en herfstvakantie. Om een kwaliteitsvolle dienstverlening te kunnen aanbieden, heeft de sector ook minister Bénédicte LINARD, vicevoorzitter en minister van Cultuur, Media, Kinderopvang, Gezondheid en Vrouwenrechten, gevraagd om het bedrag van de afgesloten begroting voor de vakantiecentra te verhogen en zo meer middelen ter beschikking te stellen.

Wat de raadpleging betreft, heeft het college zich nog niet over deze kwestie gebogen, om de eenvoudige reden dat, afgezien van de aankondigingen die minister Désir in de pers heeft gedaan, nog geen enkele officiële handeling van de Federatie Wallonië-Brussel is gesteld.

De onderhandelingen in het kader van een dergelijke hervorming vinden niet plaats in een rechtstreekse lijn met de inrichtende machten, maar met hun vertegenwoordigers, namelijk, in het geval van het gemeentelijk basisonderwijs, de CECP. In dit verband zijn wij nog niet door deze vertegenwoordigende instantie benaderd.

Wat het effect op onze schoolcentra betreft, zijn wij van mening dat dit zou moeten worden gemeten. Het is zeker zo dat wij de organisatie van onze lesroosters en het aanbod van buitenschoolse activiteiten een beetje zullen moeten herzien.

Wat de organisatie van onze stages en vakantiespeelpleinen betreft, zal de verlenging van de lente- en herfstvakantie waarschijnlijk een financiële weerslag hebben, met name via de subsidies die door het ONE worden toegekend. Op verzoek van minister Bénédicte Linard werden wij door Brulocalis geraadpleegd om een overzicht te krijgen van de kosten van de vakantiespeelpleinen die door de actoren van het ATL (accueil temps libre) worden georganiseerd. Deze hervorming kan ook gevolgen hebben voor de beschikbaarheid van onze monitoren, waarvan de meesten student zijn in het hoger onderwijs.

Een ander probleem dat u in uw vraag noemt, is de kloof die ons land blijft verdelen tussen de gemeenschappen. Wat onze scholen betreft, verwachten wij nog meer moeilijkheden om Nederlandstalige leerkrachten aan te trekken voor ons immersie-onderwijs in het schoolcentrum Le Pré des Agneaux. In dit verband wijzen we er wel op dat het de dienst Onderwijs, in samenwerking met de schooldirectie, de laatste jaren niet aan

verbeeldingskracht en inspanningen heeft ontbroken om een uiterst nijpend tekort (op zijn zachtst gezegd) op te vangen.

Wat tot slot het overleg met de actoren op het terrein betreft, is het onze gewoonte er voortdurend op toe te zien dat wij in een goede verstandhouding samenwerken met onze directies van de scholen, de buitenschoolse activiteiten en onze pedagogische en educatieve teams, en steeds rekening te houden met de verzoeken en behoeften van de gezinnen van de leerlingen.

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

#Objet : Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la vacance des bureaux #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Selon l'Observatoire des bureaux bruxellois, le taux de vacance des bureaux est particulièrement élevé dans la deuxième couronne Sud et Sud-Ouest, 60% de la vacance concernant des immeubles de plus de 15 ans.

On le sait, certains grands occupants de bureaux à Auderghem, comme les institutions européennes, ont récemment annoncé leur souhait de se recentrer sur d'autres localisations.

L'Observatoire signale aussi que chaque année en moyenne, quelque 70.000 m² de bureaux accueillent une autre fonction, majoritairement du logement.

Nos questions - dont certaines que nous avons déjà posées mais la problématique demeure - sont les suivantes :

- Combien de m² de bureaux sont actuellement inoccupés à Auderghem ?
- Avez-vous connaissance de projets de reconversion de ces bureaux en logements ou autres affectations ?
- Si oui, quel type de logements ?
- La commune est-elle associée à ces projets et a-t-elle son mot à dire ?
- Avez-vous aujourd'hui davantage d'informations sur l'avenir des bâtiments de l'avenue de Beaulieu ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Chers Collègues,

Le site Inventimmo géré par Citydev est en charge de l'inventaire de la vacance de bureaux. Il répertorie environ 30.500 m² de bureaux inoccupés actuellement à Auderghem dont environ 10.000 m² concernent des immeubles à vendre.

Néanmoins, il me semble incomplet en ce que les immeubles du côté impair de l'avenue de Beaulieu et certains

immeubles de l'avenue Herrmann-Debroux partiellement inoccupés au moins ne sont pas mentionnés.

Pour le moment, aucun projet de reconversion en logement ou en une autre affectation ne nous est connu.

Généralement, nous sommes contactés par le propriétaire avant tout projet de reconversion. Nous tenons également des réunions de projets avec la région. Nous intervenons dans le cadre des procédures de demandes de permis d'urbanisme.

Auderghem participe actuellement au comité d'accompagnement de l'étude d'incidences d'un projet qui vise à redéployer l'immeuble 1-11 avenue de Beaulieu. Il s'agit d'un projet qui maintient largement l'architecture de cet immeuble, œuvre de l'Atelier de Genval de l'architecte André Jacqmain. Le projet adapte l'immeuble aux normes actuelles, le rénove, en améliore l'accessibilité aux PMR et prévoit quelques locaux communs supplémentaires et une surface commerciale.

En ce qui concerne les autres immeubles de l'avenue de Beaulieu, nous ne disposons pas d'informations quant aux projets des propriétaires.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de leegstand van kantoren #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte collega's,

Volgens het Brussels Overzicht van het Kantorenpark is de leegstandsgraad van kantoren bijzonder groot in de tweede ring in het zuiden en het zuidwesten, waar 60% van de leegstand gebouwen betreft die ouder zijn dan 15 jaar.

Zoals bekend hebben enkele grote kantoorgebruikers in Oudergem, zoals de Europese instellingen, onlangs aangekondigd dat zij zich weer op andere locaties willen richten.

Het Overzicht wijst er ook op dat elk jaar gemiddeld zo'n 70.000 m² kantoorruimte wordt gebruikt voor een andere functie, hoofdzakelijk huisvesting.

Onze vragen - waarvan wij er reeds enkele hebben gesteld, maar het probleem blijft bestaan - luiden als volgt:

- Hoeveel m² kantoorruimte staat er momenteel leeg in Oudergem?
- Bent u op de hoogte van plannen om deze kantoren om te vormen tot woningen of voor andere doeleinden?
- Zo ja, wat voor soort woningen?
- Is de gemeente betrokken bij deze projecten en heeft zij er zeggenschap over?
- Heeft u vandaag meer informatie over de toekomst van de gebouwen aan de Beaulieuulaan?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen:

Geachte collega's,

De website Inventimmo die door Citydev wordt beheerd, is belast met de inventarisatie van de leegstaande kantoren. Er wordt melding gemaakt van ongeveer 30.500 m² leegstaande kantoren in Oudergem, waarvan

ongeveer 10.000 m² in gebouwen die te koop zijn.

Dat lijkt mij echter onvolledig omdat de gebouwen aan de oneven kant van de Beaulieulaan en enkele gebouwen aan de Herrmann-Debrouxlaan die minstens gedeeltelijk leeg staan, niet worden vermeld.

Op dit moment zijn ons geen plannen bekend voor ombouw tot woningen of voor een andere bestemming.

Doorgaans wordt contact met ons opgenomen door de eigenaar vóór elk verbouwingsproject. Wij houden ook projectvergaderingen met het Gewest. Wij treden op in het kader van procedures voor aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning.

Oudergem maakt momenteel deel uit van het begeleidingscomité voor de effectenstudie van een project voor de herontwikkeling van het gebouw aan de Beaulieulaan 1-11. Dit project handhaaft grotendeels de architectuur van dit gebouw, dat werd ontworpen door het Atelier de Genval van architect André Jacquain. Het project past het gebouw aan de huidige normen aan, renoveert het, verbetert de toegankelijkheid voor PBM en voorziet in enkele extra gemeenschappelijke ruimten en een handelsruimte.

Wat de andere gebouwen aan de Beaulieulaan betreft, hebben wij geen informatie over de plannen van de eigenaars.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,
Didier Molders, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van
Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,
Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.09.21

#Objet : Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos du Plan d'Aménagement Directeur Delta-Herrmann-Debroux #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Le 22 juillet, le gouvernement bruxellois a adopté en deuxième lecture le Plan d'Aménagement Directeur Delta-Herrmann-Debroux. Lors de son adoption, le gouvernement a annoncé avoir procédé une série de modifications sans donner plus de détails.

Nos questions sont donc les suivantes :

- Quelle est exactement la nature de ces changements ? Prennent-ils en considération les inquiétudes et demandes de nombreux auderghemois ?
- Quelle est la position du collège vis-à-vis de ces changements ? Quels sont les outils dont dispose la commune à présent pour influencer la réalisation des différents travaux ?
- La commune compte-t-elle organisée une réunion informative publique sur le sujet ?
- Le collège peut-il communiquer un plan détaillé de quand auront lieu les différents travaux ?
- La commune peut-elle transmettre au Conseil communal l'ensemble des documents relatifs à la deuxième lecture de ce plan d'aménagement ?

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Chers Collègues,

Un petit rappel de la procédure d'élaboration du PAD est nécessaire.

Après l'enquête publique et les avis émis par les citoyens et diverses instances, le Gouvernement doit examiner toutes les contributions reçues, y compris celle transmise par notre conseil. I y apporte les réponses qu'il juge utile et souhaitable via ce qu'on appelle la deuxième lecture. Auderghem n'a pas été associée à cette phase. Cette version du PAD n'a fait l'objet à ce jour d'aucune diffusion par le Gouvernement. Nous attendons de les recevoir de Perspective.brussels.

Le projet doit encore être soumis à l'avis du Conseil d'Etat qui en vérifie la légalité et identifie les éventuelles problématiques juridiques que le projet soulève.

Le Gouvernement adoptera le PAD après y avoir apporté les modifications tenant compte de l'avis du Conseil d'Etat. C'est à ce moment que le PAD sera publié au Moniteur pour entrer en vigueur.

Vous l'aurez compris, à ce stade, nous ne sommes ni en mesure de vous transmettre cette deuxième version du PAD, ni d'organiser une réunion d'information pour le public.

De ce que nous avons appris, voici certains éléments relatifs à des demandes importantes pour la commune:

- • Réduction de certains gabarits par rapport à la première lecture sur la plupart des sites en accroche, plus particulièrement sur le site Demey mais malheureusement pas pour l'immeuble élevé prévu à Delta.
- • Suppression, semble-t-il, des prescriptions relatives au site en accroche le long de la chaussée de Wavre face au stade communal.
- • La surface de 2,4 ha correspond à un parc d'une largeur moyenne de 50m sur la frange nord-ouest du site Demey. Lors de l'aménagement du futur parc, la partie des potagers en zone d'habitation rue de la Vignette, devra être relocalisée au sein du parc. Cette surface des potagers sera ajoutée au 2,4 ha du parc.

Nous ne pouvons à ce stade vous en dire beaucoup plus avec les précisions que vous demandez.

Vous vous souviendrez que le Collège avait clairement indiqué que les travaux d'infrastructures devaient précéder les éventuels développements des sites en accroche. En juillet, nous avons eu vent que cette demande n'était pas prise en compte et nous avons réagi publiquement en rappelant cette exigence incontournable.

D'où, l'introduction dans le PAD d'une prescription réglementaire sur le phasage entre immobiliers et infrastructures de mobilité et des engagements sur la production en vue de l'adoption du PAD de notes opérationnelles et budgétaires (planning, budgets, études) sur les infrastructures de mobilité avant l'approbation du PAD. Nous attendons des Ministres compétents pour ces matières qu'ils produisent des documents précis permettant de suivre la bonne exécution du PAD et s'engagent clairement à les exécuter. Le P+R et sa desserte par les transports publics est à cet égard la phase initiale indispensable.

Ces infrastructures nécessitent des demandes de permis d'urbanisme qui seront soumis aux procédures habituelles. Nous ne nous attendons pas à des travaux avant la fin de cette décennie vu les études et procédures nécessaires pour permettre de les entamer. Mais, nous demandons qu'on lance rapidement ces études et les procédures nécessaires.

Dès après l'adoption du PAD, nous l'évaluerons et examinerons l'attitude qu'il convient d'adopter en fonction de ce qu'il rencontre suffisamment ou non nos préoccupations.

Sans satisfaction de nos demandes à propos des infrastructures, nous ne voyons pas le bénéfice de l'adoption d'un PAD.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 15 octobre 2021

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christian Grétry, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 30.09.21

#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de het richtplan van aanleg Delta-Herrmann-Debroux #

Openbare zitting

Secretariaat

Mijnheer de voorzitter,
Geachte collega's,

Op 22 juli heeft de Brusselse Regering in tweede lezing het ontwerp van Richtplan van Aanleg Delta-Herrmann-Debroux goedgekeurd. Bij de goedkeuring heeft de Regering aangekondigd een reeks wijzigingen te hebben doorgevoerd, zonder nadere bijzonderheden te verstrekken.

Vandaar de volgende vragen:

- Wat is precies de aard van deze veranderingen? Houden zij rekening met de bezorgdheden en vragen van veel Oudergemnaars?
- Wat is het standpunt van het college ten aanzien van deze wijzigingen? Over welke instrumenten beschikt de gemeente nu om een invloed uit te oefenen op de uitvoering van de verschillende werkzaamheden?
- Is de gemeente van plan een openbare informatievergadering over dit onderwerp te organiseren?
- Kan het college een gedetailleerd plan verstrekken van de datums waarop de verschillende werkzaamheden zullen plaatsvinden?
- Kan de gemeente de gemeenteraad alle documenten bezorgen met betrekking tot de tweede lezing van dit plan van aanleg?

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen:

Geachte collega's,

Een korte herhaling van de procedure voor het opstellen van een RPA is hier op haar plaats.

Na het openbaar onderzoek en de adviezen van de burgers en diverse instanties moet de Regering alle ontvangen bijdragen onderzoeken, met inbegrip van de door onze gemeenteraad ingediende bijdrage. Ze geeft er alle antwoorden op die zij nuttig en wenselijk acht via wat de tweede lezing wordt genoemd. Oudergem was niet

betrokken bij deze fase. Deze versie van het RPA is nog niet vrijgegeven door de Regering. We verwachten dat perspective.brussels die aan ons zal bezorgen.

Het project moet nog aan de Raad van State worden voorgelegd voor een advies om de wettigheid ervan na te gaan en eventuele juridische problemen die het project oproept, te identificeren.

De Regering zal het RPA aannemen nadat zij de wijzigingen heeft aangebracht, rekening houdend met het advies van de Raad van State. Op dat moment zal het RPA in het Staatsblad worden gepubliceerd om vervolgens van kracht te worden.

Zoals u zult hebben begrepen, zijn wij in dit stadium niet in staat om u deze tweede versie van het RPA te verstrekken, noch om een informatievergadering voor het publiek te organiseren.

Uit wat wij hebben vernomen, zijn hier enkele elementen met betrekking tot belangrijke vragen voor de gemeente:

- o • Vermindering van sommige bouwprofielen ten opzichte van de eerste lezing op de meeste naburige sites, met name op de Demey-site, maar helaas niet voor de geplande hoogbouw in Delta.
- o • Schrapping, zo lijkt het, van de voorschriften voor de site langs de Waversesteenweg tegenover het gemeentelijk stadion.
- o • De oppervlakte van 2,4 ha komt overeen met een park met een gemiddelde breedte van 50 m aan de noordwestelijke rand van de Demey-site. Bij de aanleg van het toekomstige park zal het deel van de moestuinen in het woongebied in de Kleine Wijngaardstraat moeten worden verplaatst binnen het park. Dit moestuingebied zal worden toegevoegd aan de 2,4 ha van het park.

Wij kunnen u in dit stadium niet veel meer vertellen met betrekking tot de door u gevraagde preciseringen.

U zult zich herinneren dat het college duidelijk heeft gesteld dat de infrastructuurwerkzaamheden vooraf moeten gaan aan de ontwikkeling van de naburige sites. In juli vernamen wij dat met dit verzoek geen rekening werd gehouden en wij hebben publiekelijk gereageerd door deze onvermijdelijke eis te herhalen.

Vandaar de opneming in het RPA van een regelgevend voorschrift over de fasering tussen vastgoed en mobiliteitsinfrastructuren en van verbintenissen, met het oog op de goedkeuring van het RPA, inzake de opstelling van operationele en budgettaire nota's (planning, begrotingen, studies) over mobiliteitsinfrastructuren voordat het RPA wordt goedgekeurd. Wij verwachten van de voor deze zaken verantwoordelijke ministers dat zij nauwkeurige documenten opstellen voor het toezicht op de correcte uitvoering van het RPA en dat zij zich duidelijk engageren voor de uitvoering ervan. De P+R en de bediening ervan door het openbaar vervoer vormen in dit verband de noodzakelijke eerste fase.

Voor deze infrastructuur moeten aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen worden ingediend, waarvoor de gebruikelijke procedures moeten worden gevolgd. Wij verwachten niet dat er vóór het einde van dit decennium werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, gezien de studies en procedures die nodig zijn om met de werkzaamheden te kunnen beginnen. Maar wij vragen dat deze studies en de nodige procedures snel worden opgestart.

Zodra het RPA is goedgekeurd, zullen wij het evalueren en nagaan welk standpunt wij moeten innemen, afhankelijk van de vraag of het in voldoende mate aan onze bezorgdheden tegemoet komt.

Als niet aan onze vragen betreffende de infrastructuur wordt voldaan, zien wij het nut niet in van de goedkeuring van een RPA.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 15 oktober 2021

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

