



CONSEIL COMMUNAL DU 27 JUIN 2024  
GEMEENTERAAD VAN 27 JUNI 2024

REGISTRE  
REGISTER

**Présents**  
**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Président/Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre/Burgemeester* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s/Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, Frédéric Lambin, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Florence Couldrey, *Échevin·e/Schepen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

27.06.2024/A/0001

**Secrétariat**

**Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.05.2024 - Approbation**

LE CONSEIL,  
Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;  
Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;  
Vu le projet de procès-verbal ;  
DECIDE  
d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.05.2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
25 votants : 25 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 30.05.2024 - Goedkeuring**

DE RAAD,  
Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis  
Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;  
Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;  
BESLIST  
om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 30.05.2024 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

**Communications : Liste des marchés publics - Nouvelle Loi communale, article 234 §3**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/14.05.2024/B/0020#** - Consultation d'un avocat spécialisé en droit de la fonction publique pour une procédure de déclaration éventuelle d'incapacité au travail
- **#002/14.05.2024/B/0038#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°27 : Créer un espace didactique dédié aux insectes pollinisateurs dans le jardin écologique de l'Athénée Royal d'Auderghem - Achat d'un abri de jardin - Approbation de la dépense
- **#002/14.05.2024/B/0080#** - Bâtiment de la Voirie - Combinaison de machines fixes pour la menuiserie - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/14.05.2024/B/0084#** - Pose d'un revêtement de sol acoustique sous les pistes de la pétanque Sainte-Anne - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense et du CSC - Désignation des firmes à consulter
- **#002/14.05.2024/B/0089#** - Marché pour l'installation de sondes de mesures de températures et d'humidité relative dans la toiture du préau du CS Souverain – Désignation de l'adjudicataire
- **#002/14.05.2024/B/0090#** - Modifications de l'installation électrique de la voirie – Suppression de la cabine HT actuelle et raccordement à la cabine HT du Centre Sportif Willegems – Remplacement d'un compteur Haute Tension (Sibelga)
- **#002/21.05.2024/B/0016#** - Désignation d'un avocat afin de représenter la Commune dans le cadre d'une contestation relative au bail couvrant le terrain de sport avenue du Parc de Woluwé
- **#002/21.05.2024/B/0064#** - Crèches communales - Achat de linge de toilette - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/21.05.2024/B/0071#** - Couturage d'une petite portion du mur d'enceinte et d'une partie d'une des façades du bâtiment administratif au cimetière communal - Marché de faible montant - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation d'autres firmes à consulter
- **#002/28.05.2024/B/0070#** - Acquisition de bornes de réparation vélo - Marché de faible montant - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/28.05.2024/B/0071#** - Elagage d'arbres - Marché par Procédure Négociée Sans Publication Préalable - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/28.05.2024/B/0076#** - Réparation urgente - Réparation du grappin - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense
- **#002/28.05.2024/B/0077#** - Réparation urgente - Système AD Blue défectueux - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense
- **#002/28.05.2024/B/0085#** - Triomphe 160 - Travaux - Raccordements aux réseaux gaz et électricité - Acceptation de l'offre SIBELGA
- **#002/04.06.2024/B/0027#** - Achat de périodiques - procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation des fournisseurs
- **#002/04.06.2024/B/0030#** - Contrat de maintenance entre la Commune

d'Auderghem et la société Bibliotheca pour la Bibliothèque du Centre

- **#002/04.06.2024/B/0032#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°42 : Distribuer des gîtes pour chauve-souris - Désignation de l'adjudicataire - Approbation de la dépense
- **#002/04.06.2024/B/0058#** - Installation d'une alarme intrusion dans le garage et le local du personnel au Stade Communal - marché de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.06.2024/B/0058#** - Installation d'une alarme intrusion dans le garage et le local du personnel au Stade Communal - marché de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.06.2024/B/0060#** - Remplacement de l'éclairage des terrains T1 et T3 au Stade communal - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/04.06.2024/B/0081#** - Crèche Communale "Les Mômes" - Réfection des sols - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/04.06.2024/B/0085#** - Maison des Jeunes - Travaux divers de mise en conformité (phase 1) - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/04.06.2024/B/0086#** - Rénovation des plaines de jeux "Van Lindt" et "Bergoje" - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense et du CSC - Désignation des firmes à consulter
- **#002/04.06.2024/B/0098#** - Désignation d'un fournisseur pour la conception et la préparation de fichiers prêts à imprimer pour des bâches (matériel d'exposition) pour les Services NL & FR Culture.
- **#002/04.06.2024/B/0110#** - Fourniture de 10 chariots de nettoyage pour les différents centres scolaires et crèches – Marché de faible montant conclu par facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/04.06.2024/B/0111#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°30 : Créer un kit didactique pour des activités à faire avec les enfants en forêt - Désignation du prestataire - Approbation de la dépense
- **#002/11.06.2024/B/0045#** - Achat d'un logiciel de gestion des occupations des bâtiments sportifs et contrat d'entretien d'une durée de 4 ans - Marché de services de faible montant sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Modification budgétaire - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/11.06.2024/B/0068#** - Achat de matériel de signalisation - Procédure négociée sans publication préalable - Marché stock - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/11.06.2024/B/0080#** - Remplacement de châssis au CS du souverain (phase 9) - Marché de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable – Approbation de suppléments

**PREND ACTE :**

- de la passation des marchés de moins de 143.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

**Secretariaat**

## **Mededelingen : Lijst van overheidsopdrachten - Nieuwe Gemeentewet, artikel 234 §3**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/14.05.2024/B/0020#** - Raadpleging van een advocaat gespecialiseerd in ambtenarenrecht ivm een procedure van eventuele verklaring van beroepsongeschiktheid
- **#002/14.05.2024/B/0038#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°27 : Inrichting van een educatieve ruimte gewijd aan bestuivende insecten in de ecologische tuin van de school "ARA" - Aankoop van een tuinhuis - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/14.05.2024/B/0080#** - Het Gebouw van de dienst wegenissen - Combinatie van vaste machines voor schrijnwerk - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van het uitgavee - Aanwijzing van te raadplegen bedrijven.
- **#002/14.05.2024/B/0084#** - Aanleg van een akoestische ondergrond onder de petanquebanen van Sint-Anna - Opdracht via onderhandelingsprocedure voor werken zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave en het bestek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/14.05.2024/B/0089#** - Opdracht voor de installatie van temperatuur- en relatieve vochtigheidssondes in het dak van de binnenplaats van het CS Souverain - Benoeming van de gekozen inschrijver
- **#002/14.05.2024/B/0090#** - Aanpassingen aan de elektrische installatie van het wegennet met het oog op het verwijderen van de huidige hoogspanningscabine en aansluiting op de hoogspanningscabine van het sportcentrum Willegems - Vervanging van een hoogspanningsmeter (Sibelga)
- **#002/21.05.2024/B/0016#** - Aanstelling van een advocaat om de gemeente te vertegenwoordigen in een geschil over het huurcontract van het sportterrein Woluweparklaan
- **#002/21.05.2024/B/0064#** - gemeenschappelijke kinderdagverblijven - Aankoop van divers linnengoed - overheidsopdracht van beperkte waarde
- **#002/21.05.2024/B/0071#** - Het "naaien" van een klein deel van de buitenmuur en een deel van één van de gevels van het administratief gebouw op de gemeentelijke begraafplaats - Overheidsopdracht van beperkte waarde- Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van andere firma's
- **#002/28.05.2024/B/0070#** - Aankoop van fietsherstelstations - Overheidsopdracht van beperkte waarde- Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/28.05.2024/B/0071#** - Snoeien van bomen - opdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/28.05.2024/B/0076#** - "Dringende reparatie - Reparatie van de grijper - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/28.05.2024/B/0077#** - "Dringende reparatie - AD Blue-systeem defect" - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/28.05.2024/B/0085#** - Triomphe 160 - Werken - Aansluitingen op het gas- en elektriciteitsnet - Aanvaarding van de offerte van SIBELGA
- **#002/28.05.2024/B/0085#** - Triomphe 160 - Werken - Aansluitingen op het

gas- en elektriciteitsnet - Aanvaarding van de offerte van SIBELGA

- **#002/04.06.2024/B/0027#** - Aankoop van tijdschriften - onderhandelingsprocedure op basis van een eenvoudige aanvaarde factuur - aanwijzing van leveranciers
- **#002/04.06.2024/B/0030#** - Onderhoudscontract tussen de gemeente Oudergem en de firma Bibliotheeca voor het Centrum Bibliotheek
- **#002/04.06.2024/B/0032#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°42 : Uitdelen van vleermuiskasten - Aanduiding van de aanbesteder - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/04.06.2024/B/0058#** - Installatie van een inbraakalarm in de garage en de personeelsruimte van het Gemeentelijk Stadion - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.06.2024/B/0060#** - Vervanging van de verlichting van de velden T1 en T3 van het gemeentelijk stadion – Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek.
- **#002/04.06.2024/B/0081#** - Gemeentelijke kinderopvangplaatsen "Les Mômes" - Vloerreparaties - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van het uitgavee - Aanwijzing van te raadplegen bedrijven.
- **#002/04.06.2024/B/0085#** - Jeugdhuis - Diverse werkzaamheden om het gebouw aan te passen aan de normen (Fase 1) - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van het uitgavee - Aanwijzing van te raadplegen bedrijven.
- **#002/04.06.2024/B/0086#** - Renovatie van de speeltuinen "Van Lindt" en "Bergoje" - Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave en van het bestek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/04.06.2024/B/0098#** - Aanduiding van leverancier voor de vormgeving en voorbereiding drukklare bestanden voor spandoeken (tentoonstellingsmateriaal) voor de Diensten NL & FR Cultuur.
- **#002/04.06.2024/B/0110#** - Levering van 10 poetswagentjes voor de verschillende schoolcentra en kinderkribben - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/04.06.2024/B/0111#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°30 : Een educatief pakket samenstellen voor activiteiten met kinderen in het bos - Aanduiding van de dienstverlener - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/11.06.2024/B/0045#** - Aankoop van een software voor het beheer van de bezetting in de sportinfrastructuur en onderhoudscontract voor 4 jaar - Overheidsopdracht voor diensten van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Wijziging van de begroting - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/11.06.2024/B/0068#** - Aankoop van signalisatiemateriaal - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Voorraad opdracht - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/11.06.2024/B/0080#** - Vervanging van de raamkozijnen op de "CS du Souverain" (fase 10) - Overheidsopdracht voor werken via rechtstreekse onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van supplementen

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 143.000€ exclusief btw geraamd wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

27.06.2024/A/0003

**Secrétariat**

**Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'abattage en urgence d'un charme dangereux au parc de la Woluwe et menaçant une habitation du Luxor Parc à Auderghem
2. Demande de BXL- Environnement pour faire abattre un charme (carpinus betulus) en urgence sur la promenade verte au niveau du n° 18 Luxor Parc.
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la fête de voisins avec barbecue le dimanche 15 septembre 2024
4. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue prévue le 23 juin 2024 dans l'Avenue Verboven
5. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue prévue le 23 juin 2024 dans la rue Vandergoten
6. Arrêté de la Bourgmestre autorisant les "Kidical Mass" à Auderghem, les 26 mai, 23 juin , 1er septembre , 6 octobre et 3 novembre 2024
7. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le passage du Bxl tour à Auderghem le 16 juin 2024
8. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
9. Dossier n°50 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de la société MODULART pour le placement d'une grue mobile pour la pose d'une maison préfabriquée sis avenue Isidore Geyskens 121, le 01/06/2024 entre 06h00 et 18h00.
10. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'abattage en urgence de 3 arbres dangereux (cyprès) sis avenue du Kouter, 248
11. Arrêté de la Bourgmestre déclarant l'immeuble au second étage sis avenue Charles Madoux, 2 insalubre
12. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la diffusion des matchs de l'Euro 2024 sur grand écran Place Pinoy les 17, 22 et 26 juin 2024
13. Arrêté de la Bourgmestre autorisation l'installation temporaire d'un Food Truck pour l'organisation d'une fête des voisins avenue du Bardeau le 10 juillet 2024

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

**Secretariaat**

**Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW**

**DE RAAD :**

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester tot dringende kap van een gevaarlijke haagbeuk in het Woluwepark en bedreiging voor een woning in Luxor Parc te Oudergem
2. Verzoek van BXL- Environnement om met spoed een haagbeuk (carpinus betulus) te laten kappen op de Promenade Verte ter hoogte van nr. 18 Luxor Parc.
3. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een burenfest met barbecue op zondag 15 september 2024
4. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een burenfest met barbecue gepland op 23 juni 2024 in de Verbovenlaan
5. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een burenfest met barbecue gepland op 23 juni 2024 in de Vandergotenstraat
6. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de “Kidical Mass” in Oudergem op 26 mei, 23 juni, 1 september, 6 oktober en 3 november 2024
7. Besluit van de Burgemeester waarbij de Bxl-tour wordt toegelaten om op 16 juni 2024 door Oudergem te rijden
8. Besluit van de Burgemeester tot het bevelen van de begrafenis van een behoeftige persoon die om redenen van volksgezondheid op gemeentelijk grondgebied is overleden
9. Dossier nr. 50 - Vrijstelling van de werktijden - Aanvraag van MODULART voor de installatie van een mobiele kraan voor de montage van een prefabwoning aan de Isidore Geyskenslaan 121 op 01/06/2024 tussen 06u00 en 18u00.
10. Besluit van de Burgemeester tot het dringend kappen van 3 gevaarlijke bomen (cipressen) in de Kouterlaan, 248
11. Besluit van de Burgemeester waarbij het gebouw op de tweede verdieping aan de Charles Madouxlaan 2 onbewoonbaar wordt verklaard
12. Besluit van de Burgemeester tot het uitzenden van de wedstrijden van Euro 2024 op groot scherm op het Pinoyplein op 17, 22 en 26 juni 2024
13. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van de tijdelijke installatie van een Food Truck voor de organisatie van een burenfest op de Bardeaulaan op 10 juli 2024

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

27.06.2024/A/0004

**Secrétariat**

**Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 22;

Vu la lettre de démission reçue le 27.05.2024 par le Secrétaire communal dans laquelle Madame Valérie Cops annonce démissionner de son mandat de Conseillère communale.

Prend acte :

de la démission donnée par écrit de Madame Valérie Cops de son mandat de Conseillère communale

Le Conseil prend acte.

---

**Secretariaat**

**Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 22;

Gezien de ontslagbrief die de Gemeentesecretaris op 27.05.2024 heeft ontvangen en waarin Mevrouw Valérie Cops aankondigt dat zij haar mandaat als raadslid neerlegt.

Neemt akte

van het ontslag van Mevrouw Valérie Cops uit haar mandaat als raadslid

De Raad neemt akte.

*Frédéric Lambin entre en séance / treedt in zitting.*

---

27.06.2024/A/0005

**Secrétariat**

**Vérification des pouvoirs du suppléant de Madame Valérie Cops. Prestation de serment et installation de Monsieur Frédéric Lambin**

Le Conseil,

Revu la délibération de ce jour, référence #002/27.06.2024/A/0004# portant : Démission d'un membre du Conseil Communal de son mandat de conseiller - Prise d'acte ;

Vu l'article 101 § 2 du Nouveau Code électoral communal bruxellois ;

Attendu que Monsieur Frédéric Lambin est le premier suppléant de la liste à laquelle appartenait Madame Valérie Cops et qu'il accepte d'exercer le mandat ;

Vu l'enquête complémentaire de laquelle il ressort que Monsieur Frédéric Lambin n'a pas cessé de remplir, sans interruption, les conditions d'éligibilité ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de l'admettre à la prestation de serment ;

Monsieur Frédéric Lambin prête, entre les mains de la Bourgmestre, le serment suivant : « Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge » ;

Monsieur Frédéric Lambin ayant prêté serment est déclaré installé en qualité de Conseiller communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**Onderzoek der geloofsbrieven van het plaatsvervangend lid van Mevrouw Valérie Cops. Eedaflegging en aanstelling van de Heer Frédéric Lambin**

DE RAAD



Herzien zijn beraadslaging van deze dag, referten #002/27.06.2024/A/0004#, houdende: Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad als raadslid - Aktename.  
 Gelet op artikel 101 § 2 van het Nieuw Brussels gemeentelijk kieswetboek ;  
 Overwegende dat de heer Frédéric Lambin de eerste vervanger is op de lijst waarop mevrouw Valérie Cops stond en bereid is het ambt te aanvaarden ;  
 Gelet op het bijkomende onderzoek waaruit blijkt dat de heer Frédéric Lambin heeft zonder onderbreking, de verkiesbaarheidsvereist vervulde;  
 Overwegende dat hij dus moet toegelaten worden tot het afleggen van de eed;  
 De heer Frédéric Lambin, legt, in de handen van de Burgemeester, de volgende eed af in het Frans; “Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge”.  
 De heer Frédéric Lambin, na eedafliegging, is aangesteld, verklaart in hoedanigheid van Gemeenteraadslid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
 26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0006    **Secrétariat**  
**Conseil communal - Tableau de préséance.**

LE CONSEIL,  
 Vu l'article 17 de la Nouvelle Loi communale ;  
 ARRÊTE  
 le tableau de préséance des membres du Conseil communal comme suit :  
 Colonne 1 - rang de préséance  
 Colonne 2 - nom et prénom  
 Colonne 3 - date de naissance  
 Colonne 4 - date de la première élection comme Conseiller (services ininterrompus)  
 Colonne 5 – suffrages

| 1  | 2                    | 3          | 4          | 5     |
|----|----------------------|------------|------------|-------|
| 1  | GOSUIN Didier        | 09.07.1952 | 01.01.1977 | 7.601 |
| 2  | LEFEBVRE Alain       | 01.07.1953 | 01.01.2001 | 4.393 |
| 3  | CRUCIFIX Jeannine    | 16.12.1954 | 01.01.2001 | 719   |
| 4  | DESIR Isabelle       | 20.05.1968 | 01.01.2001 | 356   |
| 5  | de VOS Sophie        | 20.09.1972 | 01.12.2006 | 7.601 |
| 6  | ARTUS Véronique      | 08.09.1968 | 01.12.2006 | 475   |
| 7  | WILLAME Elise        | 29.10.1982 | 06.12.2012 | 3.386 |
| 8  | MAGDALIJS Christophe | 18.07.1971 | 06.12.2012 | 1.279 |
| 9  | DEFOSSET Eloïse      | 08.03.1991 | 06.12.2012 | 883   |
| 10 | COULDREY Florence    | 23.05.1974 | 06.12.2012 | 564   |
| 11 | VITOUX Jean-Claude   | 28.12.1954 | 06.12.2012 | 384   |
| 12 | GRETRY Christian     | 24.06.1961 | 06.12.2012 | 348   |
| 13 | MOLDERS Didier       | 24.08.1963 | 06.12.2012 | 291   |
| 14 | VANDAME Marc         | 13.07.1959 | 06.12.2012 | 288   |
| 15 | RIGODANZO Vanessa    | 23.12.1978 | 29.10.2015 | 433   |
| 16 | JOSENS Lieve         | 24.10.1979 | 06.12.2018 | 1.187 |
| 17 | PAULISSEN Stéphanie  | 03.09.1986 | 06.12.2018 | 397   |
| 18 | BAUWENS Marie-Pierre | 14.06.1974 | 06.12.2018 | 373   |

| 1  | 2                   | 3          | 4          | 5   |
|----|---------------------|------------|------------|-----|
| 19 | BAKOUNINE Anastasia | 18.03.1973 | 06.12.2018 | 372 |
| 20 | VERMEIREN Pauline   | 07.06.2000 | 06.12.2018 | 370 |
| 21 | WYNS Nathalie       | 29.09.1973 | 06.12.2018 | 354 |
| 22 | BLAMPAIN Michel     | 14.06.1968 | 06.12.2018 | 331 |
| 23 | BOGAERT Christine   | 04.01.1963 | 06.12.2018 | 301 |
| 24 | MAELSCHALCK Martine | 17.09.1959 | 06.12.2018 | 268 |
| 25 | PILLOIS Matthieu    | 13.02.1988 | 13.12.2018 | 293 |
| 26 | LEBOVY François     | 17.03.1981 | 26.09.2019 | 235 |
| 27 | LENOIR Carinne      | 09.09.1982 | 24.09.2020 | 269 |
| 28 | LERATE Vincianne    | 19.01.1967 | 05.05.2022 | 256 |
| 29 | HENRARD Cécile      | 13.11.1987 | 05.05.2022 | 136 |
| 30 | VAN GINNEKEN Ivo    | 26.03.1982 | 20.10.2022 | 155 |
| 31 | LAMBIN Frédéric     | 13.05.1972 | 27.06.2024 | 219 |

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

#### Secretariaat

#### Gemeenteraad - Voorranglijst

DE RAAD,

Gelet op artikel 17 van de Nieuwe Gemeentewet

BESLUIT

de tabel van voorrang van de Raadsleden als volgt op te maken

Kolom 1 - voorrang

Kolom 2 - naam en voornaam

Kolom 3 - geboortedatum

Kolom 4 - datum van de eerste verkiezing als lid (ononderbroken diensten)

Kolom 5 – stemmen

| 1  | 2                     | 3          | 4          | 5     |
|----|-----------------------|------------|------------|-------|
| 1  | GOSUIN Didier         | 09.07.1952 | 01.01.1977 | 7.601 |
| 2  | LEFEBVRE Alain        | 01.07.1953 | 01.01.2001 | 4.393 |
| 3  | CRUCIFIX Jeannine     | 16.12.1954 | 01.01.2001 | 719   |
| 4  | DESIR Isabelle        | 20.05.1968 | 01.01.2001 | 356   |
| 5  | de VOS Sophie         | 20.09.1972 | 01.12.2006 | 7.601 |
| 6  | ARTUS Véronique       | 08.09.1968 | 01.12.2006 | 475   |
| 7  | WILLAME Elise         | 29.10.1982 | 06.12.2012 | 3.386 |
| 8  | MAGDALIJNS Christophe | 18.07.1971 | 06.12.2012 | 1.279 |
| 9  | DEFOSSET Eloïse       | 08.03.1991 | 06.12.2012 | 883   |
| 10 | COULDREY Florence     | 23.05.1974 | 06.12.2012 | 564   |
| 11 | VITOUX Jean-Claude    | 28.12.1954 | 06.12.2012 | 384   |
| 12 | GRETRY Christian      | 24.06.1961 | 06.12.2012 | 348   |
| 13 | MOLDERS Didier        | 24.08.1963 | 06.12.2012 | 291   |
| 14 | VANDAME Marc          | 13.07.1959 | 06.12.2012 | 288   |
| 15 | RIGODANZO Vanessa     | 23.12.1978 | 29.10.2015 | 433   |
| 16 | JOSENS Lieve          | 24.10.1979 | 06.12.2018 | 1.187 |
| 17 | PAULISSEN Stéphanie   | 03.09.1986 | 06.12.2018 | 397   |
| 18 | BAUWENS Marie-Pierre  | 14.06.1974 | 06.12.2018 | 373   |
| 19 | BAKOUNINE Anastasia   | 18.03.1973 | 06.12.2018 | 372   |

| 1  | 2                   | 3          | 4          | 5   |
|----|---------------------|------------|------------|-----|
| 20 | VERMEIREN Pauline   | 07.06.2000 | 06.12.2018 | 370 |
| 21 | WYNS Nathalie       | 29.09.1973 | 06.12.2018 | 354 |
| 22 | BLAMPAIN Michel     | 14.06.1968 | 06.12.2018 | 331 |
| 23 | BOGAERT Christine   | 04.01.1963 | 06.12.2018 | 301 |
| 24 | MAELSCHALCK Martine | 17.09.1959 | 06.12.2018 | 268 |
| 25 | PILLOIS Matthieu    | 13.02.1988 | 13.12.2018 | 293 |
| 26 | LEBOVY François     | 17.03.1981 | 26.09.2019 | 235 |
| 27 | LENOIR Carinne      | 09.09.1982 | 24.09.2020 | 269 |
| 28 | LERATE Vincianne    | 19.01.1967 | 05.05.2022 | 256 |
| 29 | HENRARD Cécile      | 13.11.1987 | 05.05.2022 | 136 |
| 30 | VAN GINNEKEN Ivo    | 26.03.1982 | 20.10.2022 | 155 |
| 31 | LAMBIN Frédéric     | 13.05.1972 | 27.06.2024 | 219 |

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

27.06.2024/A/0007

**Secrétariat**

**Conseil communal - composition des commissions - modification**

LE CONSEIL,

Vu les articles 52 et 53 du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ;

Vu l'article 120 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'arrêter comme suite la composition des Commissions du Conseil communal :

### **Commission 1**

Finances, Personnel, Sécurité, Participation citoyenne, Prévention, Logement.

Président : Stéphanie Paulissen

| Effectif             | Suppléant           |
|----------------------|---------------------|
| Marie-Pierre Bauwens | Pauline Vermeiren   |
| Christine Bogaert    | Jeannine Crucifix   |
| Ivo Van Ginneken     | Anastasia Bakounine |
| <b>Fred Lambin</b>   | Véronique Artus     |
| Isabelle Désir       | Véronique Artus     |
| Christian Grétry     | Pauline Vermeiren   |
| François Lebovy      | Anastasia Bakounine |
| Martine Maelschalck  | -                   |
| Christophe Magdalijs | Jean-Claude Vitoux  |
| Carinne Lenoir       | Marc Vandame        |
| Stéphanie Paulissen  | Jean-Claude Vitoux  |
| Didier Gosuin        | -                   |
| Vanessa Rigodanzo    | -                   |
| Cécile Henrard       | -                   |
| Nathalie Wyns        | -                   |

### **Commission 2**

Etat-Civil, Population, Affaires européennes, Sports, Animations.

Président : Véronique Artus

| Effectif             | Suppléant            |
|----------------------|----------------------|
| Véronique Artus      | Valérie Cops         |
| Anastasia Bakounine  | François Lebovy      |
| Christian Grétry     | Ivo Van Ginneken     |
| Christophe Magdalijs | Isabelle Désir       |
| Stéphanie Paulissen  | Christine Bogaert    |
| Didier Gosuin        | -                    |
| Vanessa Rigodanzo    | -                    |
| Cécile Henrard       | Martine Maelschalck  |
| Marc Vandame         | Carinne Lenoir       |
| Vincianne Lerate     | Jeannine Crucifix    |
| Pauline Vermeiren    | Marie-Pierre Bauwens |
| Jean-Claude Vitoux   | Isabelle Désir       |
| Nathalie Wyns        | -                    |

### Commission 3

Enseignement, Activités parascolaires, Académie, Promotion sociale, Economie locale, Affaires néerlandophones, Égalité des chances, Développement informatique.

Président : **Carinne Lenoir**

| Effectif             | Suppléant            |
|----------------------|----------------------|
| Anastasia Bakounine  | Christian Grétry     |
| Jeannine Crucifix    | Marc Vandame         |
| Ivo Van Ginneken     | Christian Grétry     |
| <b>Fred Lambin</b>   | Véronique Artus      |
| François Lebovy      | Pauline Vermeiren    |
| Carinne Lenoir       | Isabelle Désir       |
| Marie-Pierre Bauwens | Pauline Vermeiren    |
| Vanessa Rigodanzo    | -                    |
| Cécile Henrard       | Martine Maelschalck  |
| Vincianne Lerate     | Christine Bogaert    |
| Jean-Claude Vitoux   | Christophe Magdalijs |
| Nathalie Wyns        | -                    |

### Commission 4

Urbanisme, Environnement, Espaces Publics, Mobilité, Culture, bibliothèques

Président : François Lebovy

| Effectif             | Suppléant            |
|----------------------|----------------------|
| Anastasia Bakounine  | Ivo Van Ginneken     |
| Jeannine Crucifix    | <b>Fred Lambin</b>   |
| Christine Bogaert    | Vincianne Lerate     |
| Isabelle Désir       | Véronique Artus      |
| François Lebovy      | Marie-Pierre Bauwens |
| Martine Maelschalck  | Cécile Henrard       |
| Christophe Magdalijs | Jean-Claude Vitoux   |
| Stéphanie Paulissen  | Carinne Lenoir       |
| Didier Gosuin        | -                    |
| Vanessa Rigodanzo    | -                    |
| Marc Vandame         | Carinne Lenoir       |
| Pauline Vermeiren    | Christian Grétry     |
| Nathalie Wyns        | -                    |

## Commission 5

Solidarité et cohésion sociale, Coordination sociale, Jeunesse, Seniors Emploi-Formation, Petite Enfance, Santé, Bien-être animal

Président : Marc Vandame

| Effectif             | Suppléant            |
|----------------------|----------------------|
| Véronique Artus      | Isabelle Désir       |
| Marie-Pierre Bauwens | Ivo Van Ginneken     |
| Christine Bogaert    | Christophe Magdalijs |
| <b>Fred Lambin</b>   | Isabelle Désir       |
| Christian Grétry     | François Lebovy      |
| Martine Maelschalck  | Cécile Henrard       |
| Carinne Lenoir       | Jeannine Crucifix    |
| Vanessa Rigodanzo    | -                    |
| Marc Vandame         | Jeannine Crucifix    |
| Vincianne Lerate     | Didier Gosuin        |
| Pauline Vermeiren    | Anastasia Bakounine  |
| Jean-Claude Vitoux   | Stéphanie Paulissen  |
| Nathalie Wyns        | -                    |

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

### Secretariaat

#### Gemeenteraad - samenstelling van de commissies - wijziging

DE RAAD,

Gezien de artikelen 52 en 53 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad;

Gezien het artikel 120 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

de samenstelling van de commissies van de Gemeenteraad te wijzigen :

#### Commissie 1

Financiën, Personeel, Veiligheid, Burgerparticipatie, Preventie, Huisvesting

Voorzitter : Stéphanie Paulissen

| Effectief            | Plaatsvervanger     |
|----------------------|---------------------|
| Marie-Pierre Bauwens | Pauline Vermeiren   |
| Christine Bogaert    | Jeannine Crucifix   |
| Ivo Van Ginneken     | Anastasia Bakounine |
| <b>Fred Lambin</b>   | Véronique Artus     |
| Isabelle Désir       | Véronique Artus     |
| Christian Grétry     | Pauline Vermeiren   |
| François Lebovy      | Anastasia Bakounine |
| Martine Maelschalck  | -                   |
| Christophe Magdalijs | Jean-Claude Vitoux  |
| Carinne Lenoir       | Marc Vandame        |
| Stéphanie Paulissen  | Jean-Claude Vitoux  |
| Didier Gosuin        | -                   |
| Vanessa Rigodanzo    | -                   |
| Cécile Henrard       | -                   |
| Nathalie Wyns        | -                   |

#### Commissie 2

Burgerlijke Stand, Bevolking, Europese zaken, Sports, Animaties  
 Voorzitter : Véronique Artus

| <b>Effectief</b>     | <b>Plaatsvervanger</b> |
|----------------------|------------------------|
| Véronique Artus      | <b>Fred Lambin</b>     |
| Anastasia Bakounine  | François Lebovy        |
| Christian Grétry     | Ivo Van Ginneken       |
| Christophe Magdalijs | Isabelle Désir         |
| Stéphanie Paulissen  | Christine Bogaert      |
| Didier Gosuin        | -                      |
| Vanessa Rigodanzo    | -                      |
| Cécile Henrard       | Martine Maelschalck    |
| Marc Vandame         | Carinne Lenoir         |
| Vincianne Lerate     | Jeannine Crucifix      |
| Pauline Vermeiren    | Marie-Pierre Bauwens   |
| Jean-Claude Vitoux   | Isabelle Désir         |
| Nathalie Wyns        | -                      |

### **Commissie 3**

Onderwijs, Buitenschoolse activiteit, Academie, Sociale Pomotie, lokale economie, Vlaamse zaken, Gelijke kansen beleid, IT-ontwikkeling.

Voorzitter : **Carinne Lenoir**

| <b>Effectief</b>     | <b>Plaatsvervanger</b> |
|----------------------|------------------------|
| Anastasia Bakounine  | Christian Grétry       |
| Jeannine Crucifix    | Marc Vandame           |
| Ivo Van Ginneken     | Christian Grétry       |
| <b>Fred Lambin</b>   | Véronique Artus        |
| Dider Gosuin         | Stéphanie Paulissen    |
| François Lebovy      | Pauline Vermeiren      |
| Carinne Lenoir       | Isabelle Désir         |
| Marie-Pierre Bauwens | Pauline Vermeiren      |
| Vanessa Rigodanzo    | -                      |
| Cécile Henrard       | Martine Maelschalck    |
| Vincianne Lerate     | Chrsitine Bogaert      |
| Jean-Claude Vitoux   | Christophe Magdalijs   |
| Nathalie Wyns        | -                      |

### **Commissie 4**

Stedenbouw, Leefmilieu, Publieke ruimte, Mobiliteit, Cultuur, bibliotheken

Voorzitter : François Lebovy

| <b>Effectief</b>     | <b>Plaatsvervanger</b> |
|----------------------|------------------------|
| Anastasia Bakounine  | Ivo Van Ginneken       |
| Jeannine Crucifix    | <b>Fred Lambin</b>     |
| Christine Bogaert    | Vincianne Lerate       |
| Isabelle Désir       | Véronique Artus        |
| François Lebovy      | Marie-Pierre Bauwens   |
| Martine Maelschalck  | Cécile Henrard         |
| Christophe Magdalijs | Jean-Claude Vitoux     |
| Stéphanie Paulissen  | Carinne Lenoir         |
| Didier Gosuin        | -                      |
| Vanessa Rigodanzo    | -                      |
| Marc Vandame         | Carinne Lenoir         |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Pauline Vermeiren | Christian Grétry |
| Nathalie Wyns     | -                |

## Commissie 5

Solidariteiten en Sociale cohesie, Sociale coördinatie, Jeugd, Seniors  
Werkgelegenheid-Vorming, Peuterzorg, Volkgezondheid, Dierenwelzijn

Voorzitter : Marc Vandame

| Effectief            | Plaatsvervanger      |
|----------------------|----------------------|
| Véronique Artus      | Isabelle Désir       |
| Marie-Pierre Bauwens | Ivo Van Ginneken     |
| Christine Bogaert    | Christophe Magdalijs |
| <b>Fred Lambin</b>   | Isabelle Désir       |
| Christian Grétry     | François Lebovy      |
| Martine Maelschalck  | Cécile Henrard       |
| Carinne Lenoir       | Jeannine Crucifix    |
| Vanessa Rigodanzo    | -                    |
| Marc Vandame         | Jeannine Crucifix    |
| Vincianne Lerate     | Didier Gosuin        |
| Pauline Vermeiren    | Anastasia Bakounine  |
| Jean-Claude Vitoux   | Stéphanie Paulissen  |
| Nathalie Wyns        | -                    |

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*Thomas Moreaux entre en séance / treedt in zitting.*

*Etienne Schoonbroodt quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Thomas Moreaux est secrétaire de la séance / wordt secretaris van de zitting.*

27.06.2024/A/0008

## Rémunérations

### Grades légaux – Echelles de traitements applicables au 1er décembre 2024 au Secrétaire communal et au Receveur communal

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juin 2023 portant modification de différentes dispositions de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les articles 5, 28 à 35 et 65 de la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant qu'au 31 décembre 2023, le nombre de personnes inscrites au Registre national des personnes physiques ayant leur résidence principale dans la commune s'élève à 35.318 personnes ;

Considérant que ce nombre est compris entre 25.001 et 50.000 habitants et qu'à partir du 1er décembre 2024, la Commune se situera en catégorie 2, fixant le minimum de l'échelle de traitement de Secrétaire communal à 41.000,00 € et le maximum à 62.000,00 €, à rattacher à l'indice pivot 138,01. La fusion des classes 2 (25.001 à 35.000 habitants) et 3 (35.001 à 50.000 habitants) et le nombre actuel d'habitants dépassant 35.001 rendent l'arrêté royal de reclassement de la Commune d'Auderghem du 19 janvier 1972 (35.001 à 50.000) et la circulaire de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 juin 2006 (maintien des droits) inutiles ;

Considérant qu'à partir du 1er décembre 2024, l'amplitude de carrière minimale passera de 15 à 19 ans ;

Considérant que l'échelle de traitement du Receveur communal correspond à 97,5 % de celle du Secrétaire communal ;

Vu le protocole de désaccord du 14 juin 2024;

DECIDE :

Décide de fixer comme suit, au 1er décembre 2024, les échelles de traitement du Secrétaire communal et du Receveur communal :

**Secrétaire communal :**

41.000,00 € - 62.000,00 €

1 x 1 - 2.100,00 €

9 x 2 - 2.100,00 €

Echelle de traitement développée :

|    |             |
|----|-------------|
| 0  | 41.000,00 € |
| 1  | 43.100,00 € |
| 2  | 43.100,00 € |
| 3  | 45.200,00 € |
| 4  | 45.200,00 € |
| 5  | 47.300,00 € |
| 6  | 47.300,00 € |
| 7  | 49.400,00 € |
| 8  | 49.400,00 € |
| 9  | 51.500,00 € |
| 10 | 51.500,00 € |
| 11 | 53.600,00 € |
| 12 | 53.600,00 € |
| 13 | 55.700,00 € |
| 14 | 55.700,00 € |
| 15 | 57.800,00 € |
| 16 | 57.800,00 € |
| 17 | 59.900,00 € |
| 18 | 59.900,00 € |
| 19 | 62.000,00 € |

**Receveur communal :**

39.975,00 € - 60.450,00 €

1 x 1 - 2.047,50 €

9 x 2 - 2.047,50 €

Echelle de traitement développée :

|    |             |
|----|-------------|
| 0  | 39.975,00 € |
| 1  | 42.022,50 € |
| 2  | 42.022,50 € |
| 3  | 44.070,00 € |
| 4  | 44.070,00 € |
| 5  | 46.117,50 € |
| 6  | 46.117,50 € |
| 7  | 48.165,00 € |
| 8  | 48.165,00 € |
| 9  | 50.212,50 € |
| 10 | 50.212,50 € |
| 11 | 52.260,00 € |
| 12 | 52.260,00 € |
| 13 | 54.307,50 € |



|    |             |
|----|-------------|
| 14 | 54.307,50 € |
| 15 | 56.355,00 € |
| 16 | 56.355,00 € |
| 17 | 58.402,50 € |
| 18 | 58.402,50 € |
| 19 | 60.450,00 € |

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

### **Bezoldigingen**

#### **Wettelijke graden – Weddeschalen die vanaf 1 december 2024 van toepassing zijn op de Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 juni 2023 tot wijziging van verschillende bepalingen van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de artikels 5, 28 tot 35 en 65 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat op 31 december 2023, het aantal personen ingeschreven in het Rijksregister van de natuurlijke personen met hoofdverblijfsplaats in de Gemeente 35.518 personen bedraagt;

Aangezien dit aantal tussen 25.001 en 50.000 inwoners ligt en de Gemeente vanaf 1 december 2024 in categorie 2 valt, wordt het minimum van de weddeschaal van de Gemeentesecretaris vastgesteld op 41.000,00 € en het maximum op 62.000,00 €, te koppelen aan de spilindex 138,01. De samenvoeging van de klassen 2 (25.001 tot 35.000 inwoners) en 3 (35.001 tot 50.000 inwoners) en het huidige inwonersaantal van meer dan 35.001 maken het Koninklijk Besluit van klasseverheffing van de Gemeente Oudergem van 19 januari 1972 (35.001 tot 50.000) en de omzendbrief van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 juni 2006 (behoud van rechten) overbodig.

Overwegende dat vanaf 1 december 2024 de minimale loopbaanduur wordt verhoogd van 15 naar 19 jaar ;

Overwegende dat de weddeschaal van de Gemeenteontvanger overeenkomt met 97,5 % van die van de Gemeentesecretaris;

Gelet op het protocol van niet-akkoord van 14 juni 2024;

BESLIST :

De weddeschaal van de Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger met ingang op 1 december 2024 als volgt vast te stellen :

#### **Gemeentesecretaris :**

41.000,00 € - 62.000,00 €

1 x 1 - 2.100,00 €

9 x 2 - 2.100,00 €

Ontwikkelde weddeschaal :

|   |             |
|---|-------------|
| 0 | 41.000,00 € |
| 1 | 43.100,00 € |
| 2 | 43.100,00 € |
| 3 | 45.200,00 € |
| 4 | 45.200,00 € |
| 5 | 47.300,00 € |
| 6 | 47.300,00 € |

|    |             |
|----|-------------|
| 7  | 49.400,00 € |
| 8  | 49.400,00 € |
| 9  | 51.500,00 € |
| 10 | 51.500,00 € |
| 11 | 53.600,00 € |
| 12 | 53.600,00 € |
| 13 | 55.700,00 € |
| 14 | 55.700,00 € |
| 15 | 57.800,00 € |
| 16 | 57.800,00 € |
| 17 | 59.900,00 € |
| 18 | 59.900,00 € |
| 19 | 62.000,00 € |

**Gemeenteontvanger :**

39.975,00 € - 60.450,00 €

1 x 1 - 2.047,50 €

9 x 2 - 2.047,50 €

Ontwikkelde weddeschaal :

|    |             |
|----|-------------|
| 0  | 39.975,00 € |
| 1  | 42.022,50 € |
| 2  | 42.022,50 € |
| 3  | 44.070,00 € |
| 4  | 44.070,00 € |
| 5  | 46.117,50 € |
| 6  | 46.117,50 € |
| 7  | 48.165,00 € |
| 8  | 48.165,00 € |
| 9  | 50.212,50 € |
| 10 | 50.212,50 € |
| 11 | 52.260,00 € |
| 12 | 52.260,00 € |
| 13 | 54.307,50 € |
| 14 | 54.307,50 € |
| 15 | 56.355,00 € |
| 16 | 56.355,00 € |
| 17 | 58.402,50 € |
| 18 | 58.402,50 € |
| 19 | 60.450,00 € |

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*Etienne Schoonbroodt entre en séance / treedt in zitting.*

*Thomas Moreaux quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Etienne Schoonbroodt est secrétaire de la séance / wordt secretaris van de zitting.*

**ASBL "Le Pavillon" - Exercice 2023 - Compte**

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117,

Décide

d'approuver le compte de l'a.s.b.l. « Le Pavillon » - exercice 2023.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Ontvangerij****VZW "Le Pavillon" - Dienstjaar 2023 - Rekening**

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117,

Beslist

de rekening van de v.z.w. « Le Pavillon » dienstjaar 2023 goed te keuren;

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

**Cohésion sociale - Exercice 2023 - Compte**

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Considérant que la « Cohésion sociale » nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2023,

Décide

d'approuver le compte de la « Cohésion sociale » - exercice 2023.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Ontvangerij****Sociale samenhang - Dienstjaar 2023 - Rekening**

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117 ;

Overwegende dat de « Sociale samenhang » ons zijn rekening van 2023 heeft overgemaakt,

Beslist

de rekening van de « Sociale samenhang » dienstjaar 2023 goed te keuren;

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0011

### **Recette**

#### **C.P.A.S. - Compte budgétaire, balance et compte de résultats - Exercice 2023 – Approbation**

Le Conseil,

Vu que le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2023 du Centre Public d'Action Sociale ont été approuvés par son Conseil en date du 17 juin 2024 ;

Vu la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale du 8 juillet 1976, les articles 87 et 89 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Décide :

D'approuver le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2023 du Centre Public d'Action Sociale d'Auderghem.

La présente délibération en quintuple exemplaire sera transmise aux Président du Centre Public d'Action Sociale qui se chargera de la présentation à l'Autorité de Tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Ontvangerij**

#### **O.C.M.W. - Begrotingsrekening, balans en resultatenrekening - Dienstjaar 2023 - Goedkeuring**

De raad

Gezien de begrotingsrekening evenals de balans en resultatenrekening van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2023 werden goedgekeurd op 17 juni 2024 door de Raad van Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de organieke wet op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976, meerbepaald de artikelen 87 en 89 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid het artikel 117 ;

beslist :

De begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening voor het dienstjaar 2023 van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudergem goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in vijfvoud overgemaakt worden aan de Voorzitter van

het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die belast is met de verzending naar de Voogdijoverheid van het Brusselse Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0012

**Recette**

**C.P.A.S. - Modification budgétaire n°0 - exercice 2024**

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2024, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 21 décembre 2023;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Vu l'approbation de la MB0 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 17 juin 2024 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modifications n°0 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Ontvangerij**

**O.C.M.W. - Begrotingswijziging n 0 - dienstjaar 2024**

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2024 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 21 december 2023.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n°0 door de Raad voor Sociale Actie van 17 juni 2024 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijziging nr 0 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2024 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

**C.P.A.S. - Modification budgétaire n°1 - exercice 2024.**

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2024, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 21 décembre 2023;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Vu l'approbation de la MB 1 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 17 juin 2024 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modifications n°1 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Ontvangerij****O.C.M.W. - Begrotingswijziging n°1 - dienstjaar 2024.**

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2024 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 21 december 2023.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n°1 door de Raad voor Sociale Actie van 17 juni 2024 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijziging nr 1 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2024 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

**Modification budgétaire 0 - service ordinaire et extraordinaire - exercice 2023**

LE CONSEIL,

Vu la dernière circulaire ministérielle concernant la nouvelle comptabilité;

Vu l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale, notamment les articles 15, 74 et 75 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, 240 et 248;

Suite à l'établissement du formulaire T1 et les insuffisances constatées pour certains crédits à imputer sur l'exercice 2023;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE

D'approuver la modification budgétaire n°0 (voir annexe) relative à la régularisation des dépassements de crédits constatés pour l'exercice 2023 lors de la clôture.

La présente délibération, ainsi que la liste des articles modifiés et le rapport financier sur la présentation des modifications budgétaires n°0 seront transmis, pour approbation, à Monsieur le Ministre chargé des Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 24 votes positifs, 2 abstentions.

*Abstentions : Christophe Magdalijns, Vanessa Rigodanzo.*

---

## **Ontvangerij**

### **Begrotingswijziging 0 - gewone en buitengewone dienst - dienstjaar 2023**

DE RAAD,

Ingevolge het laatste ministerieel rondschrijven aangaande de nieuwe gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding meerbepaald de artikelen 15, 74 en 75;

Gezien de nieuwe gemeentewet meerbepaald de artikelen 117, 240 en 248;

Ingevolge de opstelling van het formulier T1 en de alzo bepaalde ontoereikende kredieten voor uitgaven, aan te rekenen op het dienstjaar 2023;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

De begrotingswijziging nr. 0 (in bijlage) goed te keuren wat betreft de regularisatie van de kredietoverschrijdingen voor 2023 vastgesteld bij afsluiting van de rekening.

Onderhavige beraadslaging, alsmede de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en het financieel rapport aangaande de opmaak van de begrotingswijzigingen nr. 0 zullen ter goedkeuring overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 24 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

*Onthoudingen : Christophe Magdalijns, Vanessa Rigodanzo.*

---

27.06.2024/A/0015 **Recette**

### **Compte budgétaire de l'exercice 2023 - Arrêt provisoire**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 96, 99 par.2, 242 et 244;

Conformément aux articles 73, 75 et 78 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

DECIDE:

d'approuver le compte communal pour l'exercice 2023 ainsi que ses annexes.

La présente délibération ainsi que les pièces justificatives seront transmises en quintuple à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 24 votes positifs, 2 abstentions.  
*Abstentions : Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo.*

---

**Ontvangerij**

**Gemeenterekening van het dienstjaar 2023 - Voorlopige afsluiting.**

De Raad,  
Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikelen 96, 99 par. 2, 242 en 244;  
Gelet op de artikelen 73, 75 en 78 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;  
BESLIST :  
De gemeenterekening voor het dienstjaar 2023 en zijn bijlagen goed te keuren.  
Onderhavige beraadslaging evenals de stavingsstukken zullen, in vijfvoud, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 24 positieve stemmen, 2 onthoudingen.  
*Onthoudingen : Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo.*

---

27.06.2024/A/0016

**Recette**

**Modification budgétaire n°1 service ordinaire et n° 2 service extraordinaire - exercice 2024**

Le Conseil,  
Vu la nouvelle loi communale, les articles 117, 225;  
Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant sur le règlement général de la comptabilité communale;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;  
DECIDE: d'approuver:  
1. La modification n°1 - service ordinaire - exercice 2024  
2. La modification n°2 - service extraordinaire - exercice 2024  
La présente délibération, ainsi que la liste des articles modifiés et les montants seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 24 votes positifs, 2 abstentions.  
*Abstentions : Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo.*

---

**Ontvangerij**

**Begrotingswijziging nr 1 gewone dienst en nr 2 buitengewone dienst - dienstjaar 2024**

De Raad,  
Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikelen 117 en 255;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;  
BESLIST: goed te keuren:



1. De begrotingswijziging nr 1 - gewone dienst - dienstjaar 2024
  2. De begrotingswijziging nr 2 - buitengewone dienst - dienstjaar 2024
- Onderhavige beraadslaging, alsook de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en de bedragen, zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 24 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

*Onthoudingen : Christophe Magdalijs, Vanessa Rigodanzo.*

---

27.06.2024/A/0017

## **Rémunérations**

### **Règlement d'utilisation des véhicules de service de l'Administration communale**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26/01/2023 relatif à l'acquisition, l'utilisation et la gestion des véhicules de service ;

Vu les instructions de l'ONSS 2024/1 concernant les véhicules de société ;

Vu les instructions de l'ONSS 2024/1 concernant le paiement des amendes de roulage ;

Etant donné qu'il y a lieux de clarifier l'usage des véhicules de service de l'Administration ;

Vu l'avis favorable de l'ONSS ;

Vu le protocole de désaccord du 14 juin 2024;

Décide :

D'approuver le règlement d'utilisation des véhicules de service de l'Administration communale ;

#### **Article 1<sup>er</sup>**

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

Véhicule de service : tout moyen de transport (voiture personnelle, voiture mixte, minibus, monovolume, véhicule tout terrain, SUV (sport utility véhicule) qui est acheté ou loué par l'Administration, utilisé par les personnes autorisées.

En tout état de cause, les véhicules techniques (camionnettes de chantier, camions, autobus, machines de travail, balayeuses hydrocureuse, bulldozers, remorques...) qui ne sont utilisables que pour des activités techniques spécifiques ne peuvent pas être considérés comme des véhicules de service relevant des dispositions du présent règlement.

Personnel de garde : Agents qui doivent rester disponibles à domicile pour pouvoir donner suite à toutes les demandes d'interventions urgentes du Bourgmestre, de la Police ou du Responsable du service Voirie, en dehors des heures d'ouverture de l'Administration ou du temps de travail normal. Les demandes d'intervention doivent résulter de la survenance d'événements fortuits et graves mettant en danger la sécurité des personnes et/ou des biens.

#### **Articles 2**

Les véhicules de service ne peuvent être utilisés que pour des déplacements pendant les heures de service et dans le cadre d'une mission de service.

Le véhicule ne peut rester à la disposition du travailleur en dehors des heures de travail.

Les véhicules de service sont réservés à un usage strictement professionnel.

Tout usage privé est totalement interdit. Afin de le vérifier, une feuille de route reprenant les heures de déplacement et le nombre de kilomètres parcourus est remplie par trajet.

Un contrôle périodique des kilomètres est effectué.

#### Article 3

Les véhicules de service sont repris dans un parc automobile.

Le responsable du charroi gère le parc des véhicules.

Les véhicules suivant leurs spécificités sont attribués par équipe-corps de métier.

Le responsable du charroi en reste le gestionnaire.

#### Article 4

Les déplacements domicile-travail sont interdits.

Les véhicules doivent réintégrer les parkings de l'Administration en dehors des heures de travail.

Une fiche de contrôle sera établie quotidiennement.

#### Article 5

Par dérogation à l'article 4, un membre du personnel qui est de garde dans le cadre de sa mission et qui doit être mobilisable peut réintégrer son domicile avec le véhicule de service. (Maximum 39 jours par an)

Pendant le retour, aucune activité privée avec ledit véhicule n'est autorisée (allez chercher les enfants à l'école ou faire des courses par exemple ...)

Etant donné que le véhicule professionnel reste à disposition du travailleur en dehors des heures de travail effectives et que l'usage privé est interdit, l'Administration contrôle l'usage prohibé des véhicules.

Pour ce faire, une feuille de route reprenant les heures de déplacement du personnel de garde et le nombre de kilomètres parcourus est remplie par trajet. Un contrôle périodique des kilométrages est effectué.

#### Article 6

En cas d'infraction aux dispositions concernant l'usage des véhicules, le régime disciplinaire est applicable.

#### Article 7

Font partie du personnel de garde (appelable/rappelable) : le responsable de la Voirie et les responsables des sections Transport-Garage-Propreté publique, Bâtiments extérieurs-Régie et Bâtiments intérieurs-personnel Centre Sportif.

Font également partie du personnel de garde : le responsable du service Plan Vert en cas d'avis de tempête, les agents chargés des gardes hivernales (suivant la liste de garde validée par le Collège des Bourgmestre et Echevins) et des gardes « festivités locales » ou « urgence ».

#### Article 8

La mise à disposition d'un véhicule de service pour le personnel de garde n'est pas un droit absolu. Si un véhicule de service est momentanément indisponible, l'agent ne pourra prétendre à une indemnisation du fait de l'absence du véhicule.

Le personnel de garde qui dispose d'un véhicule de service ne peut bénéficier d'une indemnité kilométrique.

#### Article 9

L'Administration peut prêter exceptionnellement et pour un usage très occasionnel et non rémunéré un véhicule de service à un agent.

Le responsable du charroi communal gère le prêt de véhicules.

Une demande officielle doit lui être adressée et un document écrit devra être rempli.

#### Article 10

Tous les conducteurs doivent, à bord d'un véhicule de service, avoir une attitude exemplaire en matière de sécurité routière et doivent respecter pleinement les règles de circulation applicables. Le comportement au volant doit toujours être courtois et la conduite doit toujours être défensive et respectueuse de l'environnement.

#### Article 11

L'Administration peut payer/rembourser à l'agent les amendes de roulage, transaction et perception immédiate. Une cotisation de solidarité de 33 % sera alors due à l'ONSS dans certains cas.

- Amendes de roulage relatives au matériel roulant et à la conformité du chargement sont exclusivement de la responsabilité de l'Administration et leur remboursement ne constitue pas un avantage ; la cotisation de solidarité n'est pas due. L'Administration rembourse ce type d'amendes.
- Amendes de roulage découlant d'une infraction grave à la circulation (3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> degré) et les amendes de roulage de minimum 150 € venant du non-respect de la vitesse autorisée doivent toujours être considérée comme étant à charge du travailleur. La cotisation de solidarité de 33 % est due. L'Administration ne rembourse pas ce type d'amendes.
- Amendes de roulage découlant d'une infraction légère à la circulation (1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degré) et les amendes de roulage de moins de 150 €. Elles ne sont pas soumises à la cotisation de solidarité à concurrence d'un montant de 150€ par an et par travailleur. Tout ce qui dépasse ce montant est soumis à la cotisation de solidarité. L'Administration rembourse ce type d'amendes dans certains cas, moyennant accord du Collège des Bourgmestre et Echevins, une fois par an maximum.

#### Article 12

L'Administration choisit sur la base d'un marché public le fournisseur de carburant.

Une seule carte de carburant est fournie par véhicule de service.

Les véhicules de service électriques sont rechargés aux bornes de recharge de l'Administration.

L'accès aux bornes de recharge de l'Administration est totalement interdit aux fonctionnaires pour leur véhicule privé. Un accès par carte sécurisée permet le respect de cette disposition.

#### Article 13

L'entretien mécanique du véhicule de service relève de la responsabilité de l'Administration et ne peut être initié par les membres du personnel eux-mêmes.

Les véhicules de service doivent être maintenus propres. Le nettoyage du véhicule est de la responsabilité du chauffeur. Il est interdit de fumer à bord des véhicules de service.

#### Article 14

Les véhicules de service sont identiquement soumis au contrôle technique et aux réparations prévus selon les lois et règlements en vigueur.

#### Article 15

Les véhicules de service sont couverts par une assurance pour au moins les risques suivants : responsabilité civile, dégâts matériels, vol, incendie, bris de vitre, forces de la nature, assurance passagers, et assistance juridique.

Seules les personnes ayant un lien avec les missions effectuées par l'agent peuvent être transportées à l'intérieur des véhicules de service.

Le transport de tiers autres que le personnel de l'Administration est interdit à l'exception de celui issu d'une obligation liée aux missions propres du service.

Seuls les agents travaillant pour l'Administration peuvent conduire les véhicules du charroi communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Bezoldigingen**

### **Reglement voor het gebruik van dienstvoertuigen van het Gemeentebestuur**

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26/01/2023 betreffende de verwerving, het gebruik en het beheer van dienstvoertuigen;

Gelet op de administratieve instructies van de RSZ 2024/1 betreffende bedrijfsvoertuigen;

Gelet op de administratieve instructies van de RSZ 2024/1 betreffende de betaling van verkeersboetes;

Aangezien het gebruik van de dienstvoertuigen van de administratie moet worden verduidelijkt;

Gezien het gunstig advies van de RSZ,

Gelet op het protocol van niet-akkoord van 14 juni 2024;

Beslist:

Het reglement voor het gebruik van de dienstvoertuigen van het gemeentebestuur goed te keuren;

Artikel 1

Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder:

Dienstvoertuig: elk vervoersmiddel (personenwagen, gemengde wagen, minibus, monovolume, terreinwagen, SUV (sport utility vehicle) dat door de Administratie wordt gekocht of geleased en dat wordt gebruikt door bevoegde personen.

In elk geval kunnen technische voertuigen (bouwwagens, vrachtwagens, bussen, werkmachines, veegmachine, vacuümwagen, bulldozers, aanhangwagens enz.) die alleen kunnen worden ingezet voor specifieke technische werkzaamheden niet gezien worden als dienstvoertuigen binnen de bepalingen van dit besluit.

Personeel van wacht: Agenten die thuis beschikbaar moeten blijven om te kunnen reageren op alle verzoeken om dringende interventies van de Burgemeester, de Politie of het hoofd van de afdeling Wegen, buiten de openingsuren van de administratie of de normale werkuren. Verzoeken om interventie moeten het gevolg zijn van toevallige en ernstige gebeurtenissen die de veiligheid van personen en/of goederen in gevaar brengen.

Artikel 2

Dienstvoertuigen mogen alleen gebruikt worden voor de verplaatsingen tijdens diensturen en in het kader van een dienstopdracht. Het voertuig mag buiten de werkuren niet ter beschikking van de werknemer blijven staan. Dienstvoertuigen zijn voorbehouden voor strikt professioneel gebruik. Elk privégebruik is volledig verboden. Om dit te verifiëren wordt per rit een reisverslag ingevuld met daarop de reisen en het aantal afgelegde kilometers. Er wordt een periodieke controle van de kilometers uitgevoerd.

Artikel 3

Dienstvoertuigen maken deel uit van een wagenpark. De persoon die verantwoordelijk is voor de stadskar beheert het wagenpark. De voertuigen worden toegewezen door beroepsteams op basis van hun specifieke behoeften. De wagenparkbeheerder blijft er verantwoordelijk voor.

Artikel 4

Woon-werk verkeer is verboden. Voertuigen moeten, buiten werktijd, teruggebracht worden naar de parkings van het Bestuur. Er wordt dagelijks een controle-formulier opgesteld.

Artikel 5

In afwijking van artikel 4, mag een personeelslid, dat in het kader van zijn functie, een wachtdienst vervult en oproepbaar moet zijn, met zijn dienstvoertuig naar zijn woning terugkeren. (Maximaal 39 dagen per jaar)

Tijdens de terugkeer zijn er geen privé-activiteiten met het genoemde voertuig toegestaan (de kinderen van school halen of boodschappen doen bijvoorbeeld...)

Aangezien het beroepsvoertuig buiten de eigenlijke werkuren ter beschikking van de werknemer blijft en privégebruik verboden is, controleert de administratie het verboden gebruik van voertuigen.

Hiervoor wordt per rit een reisverslag ingevuld met daarin de reisen van de oproepkrachten en het aantal afgelegde kilometers. Er wordt een periodieke controle

van de kilometerstand uitgevoerd.

#### Artikel 6

In geval van overtreding van de bepalingen betreffende het gebruik van voertuigen is de tuchtregeling van toepassing.

#### Artikel 7

Tot het oproeppersoneel behoren (oproepbaar/terugroepbaar): het hoofd van de afdeling Wegen en de hoofden van de afdelingen Vervoer-Garage-Openbare Netheid, Buitengebouwen-Beheer en Binnengebouwen-Sportcentrum.

Het wachtpersoneel omvat ook: het hoofd van de afdeling Groenplan in geval van een stormwaarschuwing, de agenten die verantwoordelijk zijn voor de winterwachters (volgens de wachtlijst gevalideerd door het College van Burgemeester en Schepenen) en "lokale festiviteiten" of "noodwachten".

#### Artikel 8

Het ter beschikking stellen van een dienstvoertuig voor oproepkrachten is geen absoluut recht. Als een dienstvoertuig tijdelijk niet beschikbaar is, heeft de werknemer geen recht op compensatie vanwege het ontbreken van het voertuig.

Wachtdiensten die over een dienstvoertuig beschikken, kunnen niet genieten van een kilometervergoeding.

#### Artikel 9

De Administratie kan bij wijze van uitzondering een dienstvoertuig uitlenen aan een personeelslid voor zeer incidenteel en onbezoldigd gebruik.

De persoon die verantwoordelijk is voor de gemeentelijke kar beheert de uitleen van voertuigen.

Er moet een formeel verzoek worden ingediend en een schriftelijk document moet worden ingevuld.

#### Artikel 10

Alle bestuurders in een dienstvoertuig moeten een voorbeeldige houding hebben ten aanzien van verkeersveiligheid en moeten zich volledig houden aan de geldende verkeersregels. Rijgedrag moet altijd hoffelijk zijn en autorijden moet altijd defensief en milieuvriendelijk zijn.

#### Artikel 11

De Administratie kan de agent betalen/vergoeden voor het rijden, de transactie en de onmiddellijke inning. In bepaalde gevallen zal dan een solidariteitsbijdrage van 33% verschuldigd zijn aan de RSZ.

- Verkeerboetes die voortvloeien uit de toestand van het rijdend materiaal en de conformiteit van de lading, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de overheid en worden bij terugbetaling dan ook niet aanzien als een voordeel; De solidariteitsbijdrage is hierop niet vereist. De administratie vergoedt dit soort boetes.
- Verkeerboetes voortvloeiend uit zware verkeersovertredingen (3e en 4e graad) en snelheidsovertreding van 150,00 € en meer, moeten altijd beschouwd worden als ten laste van de werknemer. Een solidariteitsbijdrage van 33% zal geïnd worden. De administratie vergoedt dit soort boetes niet.
- Verkeersboetes die voortvloeien uit lichte verkeersovertredingen (1e en 2e graad) en verkeersboetes van minder dan € 150. Zij zijn niet onderworpen aan de solidariteitsbijdrage tot een bedrag van 150 euro per jaar en per werknemer. Het bedrag van de overschrijding is onderworpen aan de solidariteitsbijdrage. Het bestuur vergoedt dit soort boetes in bepaalde gevallen, met instemming van het college van burgemeester en schepenen, maximaal één keer per jaar.

#### Artikel 12

Het bestuur kiest de brandstofleverancier op basis van een overheidsopdracht. Per servicevoertuig wordt slechts één tankkaart verstrekt. Elektrische dienstvoertuigen

worden opgeladen bij de oplaadpunten van de Autoriteit. De toegang tot de laadpalen van het Bestuur is volledig verboden voor ambtenaren voor hun privévoertuigen. Toegang met een beveiligde kaart maakt naleving van deze bepaling mogelijk.

#### Artikel 13

Het mechanisch onderhoud van het dienstvoertuig valt onder de verantwoordelijkheid van het Bestuur en kan niet door de personeelsleden zelf worden geïnitieerd. Servicevoertuigen moeten schoon gehouden worden. Het schoonmaken van het voertuig is de verantwoordelijkheid van de bestuurder. Roken is niet toegestaan in de servicevoertuigen.

#### Artikel 14

Dienstvoertuigen zijn onderworpen aan de technische keuring en reparaties die zijn voorzien in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving.

#### Artikel 15

Dienstvoertuigen zijn gedekt door een verzekering voor minstens de volgende risico's: burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade, diefstal, brand, glasbreuk, natuurkrachten, inzittendenverzekering en rechtsbijstand. Alleen personen die betrokken zijn bij de door de agent uitgevoerde taken mogen in de dienstvoertuigen worden vervoerd. Het vervoer van derden, andere dan het personeel van de administratie, is verboden, met uitzondering van het vervoer dat voortvloeit uit een verplichting die verband houdt met de eigen opdrachten van de dienst. Alleen agenten die voor het bestuur werken, mogen de voertuigen van de gemeentelijke kar besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0018

#### **Taxes communales**

#### **Règlement relatif aux centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2025**

Le CONSEIL:

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi Communale;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du fonctionnement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide:

- d'établir au profit de la Commune d'Auderghem, pour l'exercice d'imposition 2025, 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique;
- de charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale des établissements touristiques pour l'exercice d'imposition 2025;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de ces

décisions conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Gemeentebelastingen**

### **Verordening betreffende de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het aanslagjaar 2025**

De RAAD:

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

- voor het aanslagjaar 2025, ten voordele van de gemeente Oudergem, 4384 opcentiemen worden geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies;
- de fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2025;
- het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscalité meegedeeld.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

**construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem - Recours en suspension et en annulation devant le Conseil d'Etat - Autorisation du Conseil**

Le Conseil,

Vu l'article 270 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, article 188/3 ;

Vu les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat ;

Considérant ce qui suit :

Le 19 février 2021, la S.A. DHR PROJECT dépose une demande de permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de 12 appartements et à abattre quatre arbres. Le projet fait l'objet d'avis négatifs de la commission de concertation ainsi que du collège des bourgmestre et échevins. Le 15 février 2022, le permis est refusé.

Le 12 mai 2022, le Collège d'urbanisme rend un avis favorable au demandeur et considère que le permis sollicité doit être octroyé.

Le Gouvernement n'ayant, à l'époque, pas statué dans les délais impartis, l'avis du Collège d'urbanisme a tenu lieu de permis d'urbanisme.

Par arrêt n°257.527 du 3 octobre 2023, le Conseil d'Etat a annulé l'avis du Collège d'urbanisme du 12 mai 2022.

Le 9 novembre 2023, le Collège d'urbanisme a rendu un nouvel avis favorable.

Selon le service "Recours" du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, l'avis du Collège d'urbanisme a, faute de décision du Gouvernement le 6 juin 2024, valeur de permis d'urbanisme :

*"Le Gouvernement ne s'est pour l'heure pas prononcé sur le projet modifié.*

*Veillez noter qu'à compter du 10/05/24 (soit 30 jours après le dépôt des documents manquants), le délai de rappel a recommencé à courir.*

*En l'absence de décision du Gouvernement au 06/06/24 maximum, l'avis du Collège d'urbanisme deviendra décision."*

Considérant que les motifs invoqués par la Commune dans le cadre du refus du permis sollicité, notamment par rapport au gabarit de l'immeuble, à son aspect, à son intégration dans son environnement et à la valeur patrimoniale des bâtiments à abattre pour laisser place au projet, demeurent pertinents, il y a lieu à ce stade d'introduire un recours en annulation et en suspension auprès du Conseil d'Etat afin de solliciter l'annulation du permis délivré.

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 juin 2024 d'introduire un recours en suspension et un recours en annulation au Conseil d'Etat

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire un recours en suspension et un recours en annulation devant le Conseil d'Etat contre le permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem (avis n°5528/22/2-22/4113 du 9 novembre 2023 du Collège d'urbanisme valant permis d'urbanisme faute de décision du Gouvernement au terme du délai à statuer qui lui était imparti après rappel);
- de charger le Secrétaire communal et la Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Juridische dienst**

**Stedebouwkundigevergunning voor het slopen van twee huizen, een garage, een**



**serre en het bouwen van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat nr 49-55 in 1160 Oudergem - Indiening van een vordering tot schorsing en van een verzoekschrift tot nietigverklaring voor de Raad van State - Machtiging van de Gemeenteraad**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Gelet op de Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 188/3;

Gelet op de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende wat volgt :

Op 19 februari 2021 diende DHR PROJECT S.A. een aanvraag in voor een stedenbouwkundige vergunning om twee huizen, een garage en een serre af te breken, een blok van 12 appartementen te bouwen en vier bomen te vellen. Het project kreeg negatieve adviezen van de overlegcommissie en het college van burgemeester en schepenen. Op 15 februari 2022 werd de vergunning geweigerd.

Op 12 mei 2022 bracht het Stedenbouwkundig College een gunstig advies en oordeelde dat de gevraagde vergunning moest worden verleend.

Aangezien de Regering geen beslissing had genomen binnen de toen gestelde termijn, gold het advies van het Stedenbouwkundig College als stedenbouwkundige vergunning. Bij arrest nr. 257.527 van 3 oktober 2023 heeft de Raad van State het advies van het Stedenbouwkundig College van 12 mei 2022 vernietigd.

Op 9 november 2023 bracht het Stedenbouwkundig College een nieuw gunstig advies uit.

Volgens de beroepsdienst van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft het advies van het Stedenbouwkundig College, bij gebrek aan een beslissing van de Regering op 6 juni 2024, de status van stedenbouwkundige vergunning:

*"De Regering heeft nog geen beslissing genomen over het gewijzigde project.*

*Gelieve te noteren dat vanaf 10/05/24 (d.i. 30 dagen na het indienen van de ontbrekende documenten) de herinneringstermijn opnieuw is beginnen lopen.*

*Bij gebrek aan een beslissing van de Regering ten laatste op 06/06/24, zal het advies van het Stedenbouwkundig College een beslissing worden."*

Aangezien de door de gemeente aangevoerde redenen voor de weigering van de gevraagde vergunning, in het bijzonder met betrekking tot de omvang van het gebouw, het uitzicht ervan, de integratie ervan in de omgeving en de erfgoedwaarde van de gebouwen die moeten worden afgebroken om plaats te maken voor het project, nog steeds relevant zijn, is het aangewezen om een verzoekschrift tot nietigverklaring en schorsing in te stellen bij de Raad van State om de opschorsing en de nietigverklaring van de afgeleverde vergunning te vragen.

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2024 om een vordering tot schorsing en een verzoekschrift tot vernietiging in te dienen bij de Raad van State

BESLIST :

- het College te machtigen om bij de Raad van State een vordering tot schorsing en een verzoekschrift tot nietigverklaring tegen het stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van twee huizen, een garage, een serre en het bouwen van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat nr 49-55 in 1160 Oudergem in te stellen (advies nr 5528/22/2-22/4113 van 9 november 2023 van het Stedenbouwkundig College geldende als stedenbouwkundige vergunning bij gebreke van een beslissing van de Regering na het verstrijken van de termijn waarbinnen zij zich moet uitspreken na herinneringsbrief)
- de gemeentesecretaris en de burgemeester met de uitvoering van deze beslissing te lasten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0020

## **Culture**

### **Liquidation de subsides prévus au budget ordinaire de l'exercice 2024 en faveur des associations culturelles et des sociétés patriotiques.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ; Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ; Vu sa délibération du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation relative aux modalités d'exécution; Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2024 prévoit des dépenses à l'article 762/33202.

Décide

- d'approuver les comptes de bilan 2023 et/ou rapports d'activités
- d'autoriser la liquidation des subventions prévues au budget ordinaire de l'exercice 2024, à l'article 762/33202, en faveur des associations culturelles et patriotiques suivantes pour un montant de 1.875 €
  - A.W.W.A (Association Wallonne de la Woluwe-Auderghem) - € 300
  - Tradidanse asbl - € 350
  - Ensemble Polyphonia - € 550
  - Les amis de la Forêt de Soignes - € 75
  - Union touristique Les amis de la Nature - section de Boitsfort - € 75
  - Amnesty International - € 150
  - Club photo Click'Oderghem - € 375
- de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de cette décision.

La présente délibération, sous forme d'un bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoir Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

## **Cultuur**

### **Uitbetaling der toelages ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024 voor de culturele en vaderlandslievende verenigen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 december 1984 houdende goedkeuring van de reglementering terzake;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2024 een uitgave voorziet op artikel 762/33202;

Besluit

- de rekeningen en balans 2023 en/of activiteitenverslagen goed te keuren.
- de uitkering der toelages ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024, op artikel 762/33202, voor de volgende culturele en vaderlandslievende verenigingen, bedraagt 1.875 €.
- A.W.W.A (Association Wallonne de la Woluwe-Auderghem) - € 300
- Tradidanse asbl - € 350
- Ensemble Polyphonia - € 550
- Les amis de la Forêt de Soignes - € 75
- Union touristique Les amis de la Nature - section de Boitsfort - € 75
- Amnesty International - € 150
- Club photo Click'Oderghem - € 375
- het College van Burgmeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van die beslissing.

Dit beraadslaging, in de vorm van een korte verklaring, zal worden toegezonden aan de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor de plaatselijke overheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0021

## **Culture**

### **Liquidation du subsidie prévu au budget ordinaire de l'exercice 2024 en faveur de l'asbl Cheval & Forêt**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu sa délibération du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation relative aux modalités d'exécution ;

Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2024 prévoit des dépenses à l'article 7621/33202 ;

Décide

d'approuver le compte de bilan 2023 de l'a.s.b.l. Cheval & Forêt

d'autoriser la liquidation de la subvention prévue au budget ordinaire de l'exercice 2024, à l'article 7621/33202, en faveur de l'a.s.b.l. Cheval & Forêt, d'un montant de 30.000,-€

de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

## **Cultuur**

### **Uitbetaling der toelage ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024 voor de vzw Cheval & Forêt**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 décembre 1984 houdende goedkeuring van de

reglementering terzake;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2024 een uitgave voorziet op artikel 7621/33202;

Beslist

de rekening en balans 2023 goed te keuren

de uitkering der toelage ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024, op artikel 7621/33202, voor de v.z.w. Cheval & Forêt, bedraagt 30.000,-€

Het College van Burgmeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van die beslissing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0022

### **Planification d'urgence**

#### **Convention entre la commune d'Auderghem et la zone de police 5342, pour l'organisation de l'accueil d'urgence des sinistrés en cas d'incendie ou autres catastrophes.**

Le Conseil

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 117 et 135;

Vu l'arrêté royal du 22 mai 2019 relatif à la planification d'urgence et la gestion de situations d'urgence à l'échelon communal et provincial et au rôle des bourgmestres et des gouverneurs de province en cas d'événements et de situations de crise nécessitant une coordination ou une gestion à l'échelon national;

Etant donné que les communes signataires ont déjà été confrontées à la question du relogement d'urgence de sinistrés victimes d'incendie et ou de catastrophes,

Que la présente convention fixe le cadre et les modalités concrètes de la collaboration entre la Zone de Police et les Communes qui la composent en matière de relogement urgent,

Que par relogement urgent, il convient d'entendre la nécessité de mettre à l'abri des personnes qui, en raison d'une situation d'urgence comme définie par l'arrêté royal du 22 mai 2019 relatif à la planification d'urgence et la gestion de situations d'urgence à l'échelon communal et provincial et au rôle des bourgmestres et des gouverneurs de province en cas d'événements et de situations de crise nécessitant une coordination ou une gestion à l'échelon national, art. 1er, 3° (par exemple : un incendie de grande ampleur, des inondations, une fuite de gaz, ...), ne peuvent ni regagner leur domicile ni être provisoirement hébergées par des tiers.

Qu'il est question, quelle que soit l'adresse de domicile des sinistrés sur les territoires des communes signataires, que la police conduise et sécurise les sinistrés pour les faire loger dans un hôtel partenaire pour trois nuits maximum pour autant que les bénéficiaires n'aient ni résidence secondaire, ni proches pour les loger transitoirement, Que ce temps permet aux assurances de trouver de nouvelles dispositions pour secourir les sinistrés,

Que par ailleurs les frais d'hôtel adressés au Receveur de la commune ayant enregistré ce sinistre sur le territoire communal seront ensuite refacturés aux assurances (du propriétaire et/ou du preneur du bien immobilier sinistré)

Qu'un article budgétaire soit créé spécifiquement pour ce faire (AB: 8321/12448)

Décide

De marquer son accord sur la convention entre la commune d'Auderghem et la zone de police 5342, pour l'organisation de l'accueil d'urgence des sinistrés en cas d'incendie ou de catastrophes

de procéder à une modification budgétaire portant création d'un article budgétaire pour couvrir les éventuels frais d'hébergement de personnes sinistrées : AB: 8321/12448

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Noodplanning**

**Samenwerkingsakkoord tussen de gemeente Oudergem en politiezone 5342, voor de organisatie van de noodopvang van slachtoffers van rampen bij brand of andere rampen.**

De Raad

Gezien het feit dat de ondertekenende gemeenten reeds te maken hebben gehad met de kwestie van noodhuisvesting voor slachtoffers van branden en rampen,

Dat deze overeenkomst het kader en de praktische modaliteiten vastlegt voor de samenwerking tussen de Politiezone en haar aangesloten gemeenten op het vlak van dringende herhuisvesting,

Dat we onder dringende herhuisvesting de noodzaak verstaan om onderdak te bieden aan personen die, omwille van een noodsituatie zoals gedefinieerd door het Koninklijk Besluit van 22/05/2019, art. 3[1], niet naar huis kunnen terugkeren noch tijdelijk door een derde kunnen worden opgevangen.

Dat, ongeacht het woonadres van de slachtoffers van de ramp in de ondertekenende gemeenten, de politie de slachtoffers van de ramp zal brengen naar en beveiligen zodat ze kunnen worden ondergebracht in een stilzwijgend of formeel geassocieerd hotel voor maximaal drie nachten, op voorwaarde dat de begunstigden niet over een tweede huis of familieleden beschikken om hen tijdelijk onderdak te bieden,

Dat deze wachttijd de verzekeringsmaatschappijen in staat moet stellen om nieuwe regelingen te vinden om de slachtoffers van de ramp te helpen,

Dat de hotelkosten naar de Ontvanger van de gemeente waar de ramp plaatsvond worden gestuurd en dat deze kosten vervolgens worden gefactureerd aan de verzekeringsmaatschappijen (van de eigenaar en/of huurder van het beschadigde onroerend goed).

Dat specifiek voor dit doel een begrotingspost wordt gecreëerd (AB: 8321/12448)

Besluit

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudergem en politiezone 5342 voor de organisatie van de noodopvang van slachtoffers bij brand of ramp te bekrachtigen en een begrotingspost te openen om eventuele hotelkosten te dekken: AB: 8321/12448

[1] Bijvoorbeeld: een grote brand, overstroming, gaslek, enz.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0023

### **Animations**

**Approbation d'une convention avec la RTBF dans le cadre de la diffusion de l'Euro Foot 2024 sur écran géant à la Place Pinoy**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117;

Considérant ce qui suit :

- La commune, en collaboration avec le Syndicat d'Initiative et les commerçants

de la Place Pinoy, diffusera les 3 premiers matchs des Diables Rouges sur la Place Pinoy ;

- Dans ce cadre, une convention avec la RTBF qui détient les droits exclusifs en matière de diffusion doit être signée;
- La RTBF marque son accord pour la diffusion des 3 premiers matchs des Diables Rouges les 17, 22 et 26 juin moyennant l'acquittement d'une redevance de 7260 € TVAC;

#### DECIDE

- De marquer son accord sur la signature de la convention avec la RTBF pour la diffusion des 3 premiers matchs des Diables Rouges le 17, 22 et 26 juin 2024 sur écran géant Place Pinoy;
- De s'acquitter de la redevance de 7260 € TVAC dès réception de la facture;
- D'imputer ce montant à l'article 763/12402 de l'exercice budgétaire ordinaire 2024;
- La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur de l'Administration Communale d'Auderghem.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

#### Animatie

#### **Goedkeuring van een overeenkomst met RTBF voor de uitzending van Euro Foot 2024 op een groot scherm op het Pinoyplein**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Overwegende het volgende

- De gemeente zal in samenwerking met het Syndicat d'Initiative en de winkeliers van het Pinoyplein de eerste 3 wedstrijden van de Rode Duivels uitzenden op het Pinoyplein ;
- Daartoe moet een overeenkomst worden gesloten met de RTBF, die de exclusieve uitzendrechten bezit;  
RTBF heeft ermee ingestemd de eerste 3 wedstrijden van de Rode Duivels op 17, 22 en 26 juni uit te zenden tegen een vergoeding van € 7 260 incl. btw;

#### BESLIST

- In te stemmen met de ondertekening van de overeenkomst met de RTBF voor de uitzending van de eerste 3 wedstrijden van de Rode Duivels op 17, 22 en 26 juni 2024 op het grote scherm op het Pinoyplein;
- De licentievergoeding van €7260 (incl. btw) te betalen na ontvangst van de factuur;  
dit bedrag ten laste te brengen van artikel 763/12402 van de gewone begroting voor 2024;
- Deze beslissing zal verstuurd worden naar de Ontvanger van de gemeente Oudergem.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

**Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de l'avenant à la Convention**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 9 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Vu la délibération du Conseil en sa séance du 09/02/2024 ayant pour objet : Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de la Convention (#002/08.02.2024/A/0013#) ;

Considérant ce qui suit :

- Une division parcellaire de 307m<sup>2</sup> de la parcelle E18Z14 (correspondant au périmètre du cimetière pour animaux) est proposée par la SLRB dans le but de simplifier la gestion future de la parcelle, d'anticiper toute contamination future du sol et, le cas échéant, de la confiner dans une zone délimitée, réduisant ainsi les coûts de dépollution si la parcelle cesse d'être utilisée comme cimetière pour animaux ;
- En parallèle, En Bord De Soignes propose de rajouter dans la convention approuvée par le Conseil en date du 09/02/2024 un article 2.9 libellé comme suit : « *A la fin de l'occupation, le terrain sera restitué en pristin état. L'occupant se charge notamment, à ses frais, de désaffecter le terrain.* » ;
- La Convention adaptée est annexée à la présente délibération (**cf. annexe** Convention de mise à disposition\_EBDS-Auderghem\_Cimetière animaux\_Avenant\_27-06-2024) ;
- Les services suivants ont pris connaissance et approuvé le projet d'avenant : service Espace Public, service Environnement, service Juridique ;

DÉCIDE :

- D'approuver l'avenant à la Convention entre la commune d'Auderghem et « En Bord de Soignes » pour la mise à disposition d'un terrain situé rue Franciscus Vandevelde (division parcellaire prévue de la parcelle E18Z14), pour la création du cimetière pour animaux ;
- De charger le service Bien-être animal du suivi de ce projet, en collaboration avec les services Espace Public et Voirie/Plan Vert.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Dierenwelzijn****Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Wijziging van de overeenkomst**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet

Gelet op artikel 9 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 09/02/2024, onderwerp : Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Goedkeuring van de

overeenkomst (#002/08.02.2024/A/0013#);  
Gezien het volgende:

- De SLRB stelt voor om 307m<sup>2</sup> van perceel E18Z14 (dat overeenkomt met de omtrek van het dierenbegraafplaats) op te delen om het toekomstige beheer van het perceel te vereenvoudigen, te anticiperen op eventuele toekomstige bodemverontreiniging en deze indien nodig te beperken tot een afgebakend gebied, waardoor de saneringskosten worden beperkt als het perceel niet langer wordt gebruikt als dierenbegraafplaats;
- Tegelijkertijd stelt "En Bord De Soignes" voor om een artikel 2.9 toe te voegen aan de op 09/02/2024 door de Raad goedgekeurde overeenkomst, dat als volgt luidt *"Aan het einde van de bezettingsperiode wordt het terrein in ongerepte staat teruggegeven. De bewoner is verantwoordelijk, op eigen kosten, voor de ontmanteling van het terrein"*;
- De wijziging van de overeenkomst om deze ruimte ter beschikking door "En Bord de Soignes" te stellen is verstrekt (zie Bijlage Convention de mise à disposition\_EBDS-Auderghem\_Cimetière animaux\_Avenant\_27-06-2024);
- De volgende afdelingen hebben kennis genomen van de ontwerpwijziging en deze goedgekeurd: afdeling Openbare Ruimte, afdeling Milieu, Juridische afdelingen;

#### BESLUIT:

- De wijziging van de overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Oudergem en "En Bord de Soignes" voor de terbeschikkingstelling van gronden gelegen rue Franciscus Vandevelde (geplande splitsing van perceel E18Z14), voor de aanleg van een dierenbegraafplaats;
- De dienst Dierenwelzijn belasten met de opvolging van dit project, in samenwerking met de dienst Openbare Ruimte en Groenplan.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0025

#### **Mobilité**

**Journée sans voiture - Approbation de l'accord conclu entre la Bourgmestre de la commune d'Auderghem et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles- Capitale.**

LE CONSEIL ,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu l'accord conclu entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que chaque année a généralement lieu au moins une « journée sans voiture »;

Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;

Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;

Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;

Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personne désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

DECIDE :



Article unique. L'accord conclu pour chaque édition de la journée sans voiture entre la bourgmestre de la commune de Auderghem et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale est approuvé

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Mobiliteit**

#### **Autoloze dag - Goedkeuring van het akkoord dat gesloten werd tussen de burgemeester van Oudergem en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement van Brussel-Hoofdstad**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117;

Gelet op het akkoord gesloten tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad;

Overwegende dat er ieder jaar minstens één "autoloze dag" plaatsvindt;

Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;

Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;

Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij de uitreiking van doorgangsbewijzen;

Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afradend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten;

**BESLUIT:**

Enig artikel. Het akkoord dat voor elke editie van de autoloze dag gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Oudergem en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad is goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0026

### **Régie foncière**

#### **Régie Foncière - Exercice 2023 - Compte - Approbation provisoire**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 261 à 263;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Vu la circulaire du 4 février 2005 du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la gestion des régies communales;

Décide:

- le résultat de l'exercice et le résultat courant présentent un solde positif, le boni est donc affecté à la Commune
- d'approuver provisoirement le compte de la Régie foncière pour l'exercice 2023.

La présente délibération, ainsi que ses annexes, seront transmises en cinq exemplaires

à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 25 votes positifs, 1 abstention.

*Abstention : Vanessa Rigodanzo.*

---

## **Regie voor het Grondbeleid**

### **Regie voor Grondbeleid - Dienstjaar 2023 - Rekening - Voorlopige goedkeuring**

De Raad,

Gelet de nieuwe gemeentewet en namelijk de artikelen 261 tot 263;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 inzake het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omendbrief van 4 februari 2005 van het Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Beslist:

- het bedrijfsresultaat van het dienstjaar en het exploitatieresultaat laten een positief saldo zien, de boni wordt dus aan de Gemeente overdragen
- de rekening van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2023 voorlopig goed te keuren.

Onderhavig beraadslaging, in vijfoud, evenals de bijlagen zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 25 positieve stemmen, 1 onthouding.

*Onthouding : Vanessa Rigodanzo.*

---

27.06.2024/A/0027

## **Régie foncière**

### **Acquisition de l'immeuble sis place Edouard Pinoy, 18 à 1160 Auderghem**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu le rapport d'estimation établi par le Comité d'acquisition d'immeuble régional (CAIR) daté du 16 avril 2024 et évaluant l'immeuble sis place Edouard Pinoy, 18 à un million cent cinquante mille euros (1.150.000,00 €) ;

Vu les délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins des 12 mars 2024 (offre d'acquisition sous conditions pour un prix d'1.200.000,00 €) et 14 mai 2024 (prise d'acte de l'acceptation de l'offre par le propriétaire) ;

Considérant ce qui suit :

Le bien acquis est immeuble mixte de logements et commerce répartis comme suit :

- sous-sol : caves
- rez-de-chaussée : 1 commerce ;
- 1er étage : logement (appartement 2 chambres et un bureau)
- 2ème étage : logement (appartement 1 chambre)

- 3ème étage : logement (studio).

La superficie utile de l'ensemble de l'immeuble selon cadastre est de 343 m². L'immeuble appartient aux consorts Dosogne dont le père et grand-père des propriétaires actuels est à l'origine de la fondation de l'immeuble, étant alors propriétaire du terrain sur lequel fut érigé l'immeuble.

L'immeuble acquis jouxte directement le Centre scolaire du Pré des Agneaux. Ce dernier étant confronté à un nombre d'élèves sans cesse croissant et à une espace disponible limitée, la question de l'agrandissement devenait inévitable. La surélévation du bâtiment actuel était une autre option pour répondre au manque d'espace mais cette option aurait nécessité de lourds travaux structurels qui auraient durablement impacté la vie de l'école. Acquérir cet immeuble permet de répondre à la question de l'espace sans devoir affecter la vie de l'école dès lors que les travaux d'aménagement se dérouleront dans un immeuble qui n'est pas utilisé par l'établissement scolaire.

Dans un premier temps, l'immeuble conservera son affectation actuelle (commerce et logements), le temps nécessaire à la désignation d'un bureau d'architecture, à la conception du projet architectural et urbanistique et à l'obtention des différentes autorisations légales et réglementaires. La gestion de l'immeuble pendant cette période sera assurée par la Régie foncière.

Le 31 mai 2024, l'étude des notaires « Notilius » à Auderghem a transmis un projet de compromis de vente, lequel n'appelle pas de commentaires particuliers.

Il y a toutefois lieu de porter attention à la condition particulière suivante : la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des pouvoirs locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie venderesse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

DECIDE :

- d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immobilier sis place Edouard Pinoy, 18 à 1160 Auderghem, pour un montant total d'un million deux cent mille euros (1.200.000,00 €) ;
- d'autoriser le receveur d'effectuer le virement de la garantie, étant 10 % du prix soit 120.000,00 €, sur le compte de l'étude des notaires « Notilius », conformément aux usages notariaux, ladite garantie se transformant en acompte en cas de signature d'acte ;
- de désigner comme signataires du compromis de vente et de l'acte authentique Madame Sophie de Vos, Bourgmestre et Monsieur Etienne Schoonbroodt, Secrétaire communal, et les personnes qu'ils délèguent;
- de désigner l'étude des notaires « Notilius », dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune et authentifier l'acquisition ;
- de prévoir la dépense à l'article 722/71260 du budget communal extraordinaire 2024 ;
- de charger le cabinet du Bourgmestre et la Bourgmestre de l'exécution de ces décisions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Regie voor het Grondbeleid**

### **Aankoop van het onroerende goed gelegen te 1160 Oudergem, Edouard Pinoyplein 18**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op het schattingsverslag van het Gewestelijke Aankoopcomité van Onroerende Goederen van 16 april 2024, en waarin het gebouw gelegen aan het Edouard Pinoyplein 18 wordt getaxeerd op een miljoen honderdvijftigduizend euro (€ 1.150.000,00);

Gelet op de beraadslagingen van het college van Burgemeester en Schepenen van 12 maart 2024 (overnamebod onder voorwaarden voor een prijs van € 1.200.000,00) en 14 mei 2024 (bevestiging van de aanvaarding van het bod door de eigenaar);

Overwegende hetgeen volgt:

Het verworven goed is een gebouw met gemengd gebruik met woon- en commerciële eenheden, als volgt :

- ondergrondse : kelders ;
- begandegrond : een winkel ;
- eerste verdieping : woning (2 slaapkamers en een kantoor) ;
- tweede verdieping : woning (1 slaapkamer) ;
- derde verdieping : woning (flat).

De nuttige oppervlakte van het hele gebouw is volgens het kadaster 343 m<sup>2</sup>.

Het gebouw is eigendom van de consorten Dosogne, wier vader en grootvader van de huidige eigenaars, de stichters waren van het gebouw en destijds eigenaar waren van de grond waarop het gebouw werd opgebouwd.

Het aangekochte gebouw grenst direct aan het schoolcentrum Pré des Agneaux. Omdat het aantal leerlingen voortdurend toenam en de beschikbare ruimte beperkt was, werd de vraag naar uitbreiding onvermijdelijk. Het verhogen van het huidige gebouw was een andere optie om het gebrek aan ruimte op te vangen, maar dit zou grote structurele werkzaamheden hebben vereist die een blijvende impact zouden hebben gehad op het leven van de school. Door dit gebouw te kopen kunnen we het ruimteprobleem aanpakken zonder het leven van de school te beïnvloeden, aangezien de verbouwingswerkzaamheden zullen plaatsvinden in een gebouw dat niet door de school wordt gebruikt.

In eerste instantie zal het gebouw zijn huidige gebruik (winkel en woningen) behouden gedurende de tijd die nodig is om een architectenbureau aan te stellen, het architecturale en stedenbouwkundige project te ontwerpen en de verschillende wettelijke en regelgevende vergunningen te verkrijgen. De Regie voor grondbeleid zal het gebouw gedurende deze periode beheren.

Op 31 mei 2024 stuurde het notariskantoor “Notilius” te Oudergem een ontwerp van verkoopovereenkomst, dat geen aanleiding geeft tot bijzondere opmerkingen. De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende specifieke voorwaarde : de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

BESLIST:

- het onroerend goed gelegen te 1160 Oudergem, Edouard Pinoyplein 18 te verwerven, voor een totaal bedrag van één miljoen tweehonderdduizend euro (1.200.000,00 €) ;
- de ontvanger te machtigen om de waarborg, zijnde 10% van de prijs zijnde € 120.000,00 €, over te schrijven op de rekening van het notariskantoor NOTILIUS, overeenkomstig de notariële praktijk, waarbij voornoemde waarborg zal worden omgezet in een voorschot in geval van ondertekening van de akte;

- Mevrouw Sophie de Vos, Burgemeester en de heer Etienne Schoonbroodt, gemeentesecretaris, en hun afgevaardigden, aan te wijzen als ondertekenaars van de verkoopovereenkomst en de notariële akte ;
- het notariskantoor NOTILIUS, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, aan te duiden om de gemeente bij te staan en de aankop te legaliseren ;
- de uitgave op artikel 722/72160 van de buitengewone gemeentebegroting van 2024 te boeken;
- het Kabinet van de Burgemeester en de Burgemeester te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0028

### **Régie foncière**

#### **Rénovation d'une maison unifamiliale - Chaussée de Wavre 1977 - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation du Cahier des charges et de la dépense**

Le CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 1;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la décision du Collège du 21 mars 2023 approuvant l'avant-projet (002/21.03.2023/B/0090) ;

Vu le cahier spécial des charges de travaux n° CSC CA/R03/2024 annexé ;

Considérant ce qui suit :

La commune d'Auderghem est devenue propriétaire d'une maison unifamiliale située Chaussée de Wavre 1977 à 1160 Auderghem et désire permettre sa réoccupation aux fins de logement.

En date du 23 mars 2023, le Collège a approuvé l'avant-projet concernant la rénovation de l'immeuble sis Chaussée de Wavre 1977 remis par le bureau d'architecte Arcanne (002/21.03.2023/B/0090) ;

En date du 18 décembre 2023, le fonctionnaire délégué a délivré à la Commune d'Auderghem le permis d'urbanisme ayant pour objet " rénovation d'une maison unifamiliale" (réf. 02/PFD/1904536).

Il est proposé d'approuver le cahier des charges de travaux CSC CA/R03/2024.

L'estimation des travaux s'élève à 335.333,91 euros HTVA soit 355.453,94 euros TVAC (hors options).

Un budget de 365.000 euros est prévu à l'article 100/24201 du budget extraordinaire de 2024 de la Régie foncière pour ce projet.

La procédure négociée directe avec publication préalable (article 41 §1 de la Loi du 17 juin 2016).

DECIDE :

- d'approuver le cahier des charges n° CA/R03/2024 ayant pour objet "Rénovation d'une maison unifamiliale - Chaussée de Wavre 1977" et les documents de marché ci-annexés ;

- d'approuver la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation de ce marché;

- d'approver l'avis de publication du marché en annexe ;
- d'approver la dépense, estimée à 335.333,91 euros HTVA soit 355.453,94 euros TVAC (hors options) ;
- d'imputer cette dépense à l'article 100/24201 du budget extraordinaire 2024 de la régie foncière ;
- de désigner monsieur Patrick Losseau comme fonctionnaire délégué en charge du suivi des travaux dans les limites des règles de délégation prévues en la matière dans la Nouvelle loi communale ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

---

### **Regie voor het Grondbeleid**

#### **Renovatie van een eengezinswoning - Waversesteenweg 1977 - Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten & goedkeuring van de uitgaven**

De RAAD,

Gelet op de gemeentewet, artikel 234, §1;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de beraadslaging van 21 maart van het College tot goedkeuring van de voorlopige project (002/21.03.2023/B/0090) ;

Gelet op het bestek voor werken n°CSC CA/R03/2024 in bijlage ;

Overwegende dat:

De gemeente Oudergem is eigenaar geworden van een eengezinswoning gelegen aan Waversesteenweg 1977 te 1160 Oudergem en wenst deze opnieuw te laten bewonen voor woondoeleinden.

Op 21 maart 2023 heeft de Raad de uitvoeringsplannen goedgekeurd voor de renovatie van het gebouw aan de Waversesteenweg 1977, ingediend door Arcanne (002/21.03.2023/B/0090) ;

Op 18 december 2023 heeft de gedelegeerde ambtenaar aan de gemeente Oudergem een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om "Een eengezinswoning renoveren" (ref. 02/PFD/1904536).

Voorgesteld wordt het bestek voor de werkzaamheden goed te keuren.

De geraamde kosten van de werkzaamheden bedragen 335.333,91 euro exclusief BTW, d.w.z. in totaal 355.453,94 euro inclusief BTW (exclusief opties).

Voor dit project is een budget in artikel 100/24201 van de buitengewone begroting 2024 van Regie voor grondbeleid.

De opdracht wordt geplaatst aan de hand van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (artikel 41 §1 van de Wet van 17 juni 2016).

BESLIST:

- het bestek CA/R03/2024 betreffende "Eengezinswoning renoveren - Waversesteenweg" en de technische contractdocumenten goed te keuren -
- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure goed te keuren ;
- de in bijlage aankondiging van de opdracht goed te keuren;
- de uitgave geraamd op 335.333,91 euro exclusief BTW, d.w.z. in totaal 355.453,94 euro inclusief BTW (exclusief opties) goed te keuren ;
- deze uitgave op het artikel 100/24201 van de buitengewone begroting 2024 van

Regie voor grondbeleid te imputeren ;  
- de heer Patrick Losseau aan te stellen als afgevaardigde ambtenaar belast met de controle op de werkzaamheden, binnen de beperkingen van de in de nieuwe gemeentewet vastgestelde bevoegheidsdelegatie ;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.06.2024/A/0029

**Secrétariat**

**Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : présence de rats dans les rues**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,  
Plusieurs habitants de la commune nous ont signalé la présence de rats dans les rues d'Auderghem, particulièrement aux abords de poubelles déchirées ou débordantes. D'autres ont signalé la présence de ces rongeurs dans leur jardin.  
Pour être franche, jamais je n'aurais pensé que je serais amenée à évoquer une telle problématique à Auderghem, en 2024.  
Nos questions sont les suivantes :

1. Est-il exact que les rats sont plus nombreux qu'auparavant et si oui, avez-vous une estimation de l'ampleur du phénomène ? Quels sont les quartiers les plus concernés ?
2. La commune travaille-t-elle avec des professionnels de la dératisation ?
3. Comment sont gérées les incivilités liées au dépôt des poubelles : dépôt trop précoce, sacs mal fermés... ?
4. Comment s'organise le nettoyage des rues, principalement le jour suivant le dépôt des poubelles devant les maisons ? (Puisque les éboueurs de Bruxelles Propreté ne ramassent manifestement pas les déchets tombés des sacs).
5. Ne serait-il pas possible d'imposer à tous les habitants l'usage de poubelles rigides pour les déchets qui attirent particulièrement les animaux (sacs oranges et blancs) ?

Nous vous remercions,  
Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

• **Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :**

Madame la conseillère,  
Ni les services communaux ni moi-même n'avons connaissance d'une augmentation du nombre de rongeur ou de rat dans les rues de la commune.  
Dans toutes les villes modernes avec des égouts, et Bruxelles n'en fait donc pas exception, vous avez des rats. En effet, de l'humidité, de la nourriture, de la tranquillité loin du regard humain et vous offrez le plus le plus beau des gîtes à ces animaux. Il n'existe aucune donnée sur le nombre de rats et leur évolution démographique à Bruxelles. Jean-Luc Mijs est le responsable de la société en charge de la dératisation des égouts de Bruxelles et il ne constate pas une explosion de la population de rats. Nous n'aurons jamais une ville sans rats. Avec le réchauffement climatique, les températures plus douces en hiver et les précipitations plus abondantes,

il y a moins de facteurs naturels de régulation de la population de rats.

Au niveau de la commune, nous travaillons avec la société « Bug Crushers ». Nous les avons d'ailleurs fait intervenir, il y a un peu plus de 3 mois dans l'avenue Demey.

Depuis la réforme des collectes, nous devons constater une augmentation des dépôts clandestins. Plusieurs communes, dont Auderghem, avaient averti la Région sur ce point et continue de le faire. Au niveau de la lutte contre ces dépôts, la commune a organisé, en 2023, une campagne de prévention et de répression pour tous les sacs déposés en dehors des heures indiquées. Les gardiens de la paix et les agents de la voirie continuent d'ailleurs à verbaliser les contrevenants lorsqu'ils trouvent le responsable. Des nouvelles campagnes vont bientôt être déployées sur le territoire communal. Des caméras ont également été déployées sur la commune et nous déplaçons régulièrement.

La commune a également augmenté le personnel en Propreté publique afin de pallier aux manquements de la Région, et nous passons tous les jours, weekends compris, dans la commune pour enlever les sacs sortis en dehors des horaires de passage et pour nettoyer les déchets à l'aide d'une équipe mobile. Les balayeurs de rues sont également sensibilisés sur ce sujet. En ce qui concerne les voiries régionales, nous contactons Bruxelles Propreté pour qu'ils puissent nettoyer les voiries régionales même si, à nouveau, nous sommes dans l'obligation de nous substituer à eux, car nous souhaitons avoir des rues propres en tout temps. C'est pourquoi, je plaide aussi pour que la gestion de la propreté publique soit entièrement gérée par le niveau communal et que les moyens humains et financiers de Bruxelles Propreté soient transférés aux communes.

Enfin, concernant les poubelles rigides, la commune a organisé plusieurs distributions de poubelles gratuites pour la population. Nous sommes aussi présents sur des événements pour continuer à les distribuer. Nous continuerons à le faire. J'attire cependant votre attention sur le fait que sur papier, une obligation peut paraître sympathique ou vendeur électoralement, mais il faut penser à tous les citoyens et à la place de stockage que cela demande. Tout le monde ne sait pas stocker des poubelles rigides chez soi. Que fait-on alors ? Personnellement, je pense que le système de collecte des déchets porte-à-porte est voué à disparaître et qu'il faudra travailler sur de nouvelles solutions, par exemple des containers enterrés, pour améliorer la propreté publique.

J'espère avoir pu répondre à vos différentes questions.

Matthieu Pillois

Le Conseil prend acte.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): ratten in de straten**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van de Raad,  
Beste collega's,

Een aantal buurtbewoners hebben melding gemaakt van de aanwezigheid van ratten in de straten van Oudergem, vooral rond gescheurde of overvolle vuilnisbakken. Anderen meldden de aanwezigheid van deze knaagdieren in hun tuin.

Eerlijk gezegd had ik nooit gedacht dat ik in 2024 in Oudergem over dergelijke kwesties zou moeten praten.

Onze vragen zijn als volgt:

1. Klopt het dat er meer ratten zijn dan vroeger, en zo ja, heb je een schatting van



- de omvang van het probleem? Welke buurten zijn het meest getroffen?
2. Werkt de gemeente samen met professionele ongediertebestrijdingsbedrijven?
  3. Hoe worden onregelmatigheden met betrekking tot het deponeren van vuilnisbakken aangepakt: te vroeg deponeren, zakken niet goed gesloten, enz.
  4. Hoe wordt de straat schoongemaakt, vooral op de dag nadat de vuilnisbakken voor de huizen zijn gezet (aangezien de vuilnismannen van Net Brussels het afval dat uit de zakken is gevallen natuurlijk niet oprapen)?
  5. Zou het niet mogelijk zijn om alle bewoners te verplichten om harde afvalbakken te gebruiken voor afval dat bijzonder aantrekkelijk is voor dieren (oranje en witte zakken)?

Hartelijk dank,

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

• **Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :**

Raadslid,

Noch ik, noch de gemeentelijke diensten zijn op de hoogte van een toename van het aantal knaagdieren of ratten in de straten van de gemeente.

In elke moderne stad met riolen, en Brussel is geen uitzondering, heb je ratten. Vocht, voedsel, rust en stilte, weg van het menselijk oog, en je biedt deze dieren de mooiste habitat. Er zijn geen gegevens over het aantal ratten of hun demografische evolutie in Brussel. Jean-Luc Mijs is het hoofd van het bedrijf dat de riolen in Brussel ontwatert en hij heeft geen explosie van de rattenpopulatie opgemerkt. We zullen nooit een rattenvrije stad hebben. Met de opwarming van de aarde, mildere wintertemperaturen en meer neerslag zijn er minder natuurlijke factoren om de rattenpopulatie te reguleren.

Op gemeentelijk niveau werken we samen met het bedrijf Bug Crushers. Iets meer dan 3 maanden geleden hebben we ze aan de Demeylaan laten werken.

Sinds de hervorming van de ophalingen zien we een toename van het sluikstorten. Verschillende gemeenten, waaronder Oudergem, hebben het Gewest hiervoor gewaarschuwd en blijven dat doen. In 2023 organiseerde de gemeente een campagne om alle zakken die buiten de vastgestelde tijden werden gedeponeerd, te voorkomen en te bestraffen. Vredestichters en wegenwachters blijven overtreders beboeten wanneer ze de verantwoordelijke persoon vinden. Binnenkort worden er nieuwe campagnes uitgerold in de hele gemeente. Er zijn ook camera's ingezet in de gemeente en we zijn regelmatig op pad.

De gemeente heeft ook meer personeel in dienst genomen voor Net Brussels om de tekortkomingen van de regio te compenseren en elke dag, ook in het weekend, gaan we bij de gemeente langs om zakken die buiten de normale tijden zijn neergezet te verwijderen en het vuil op te ruimen met een mobiel team. De straatvegers worden ook op dit probleem gewezen. Wat de gewestwegen betreft, nemen we contact op met Net Brussels zodat zij de gewestwegen kunnen schoonmaken, ook al zijn wij opnieuw verplicht om hun plaats in te nemen, want we willen altijd schone straten hebben. Daarom vraag ik ook dat het beheer van de openbare netheid volledig op gemeentelijk niveau wordt beheerd en dat de menselijke en financiële middelen van Net Brussels worden overgedragen aan de gemeenten.

Tot slot heeft de gemeente verschillende gratis afvalcontainers uitgedeeld aan het grote publiek. We zijn ook aanwezig op evenementen om ze te blijven uitdelen. We zullen dit blijven doen. Ik wil echter uw aandacht vestigen op het feit dat een verplichting op papier misschien leuk lijkt om te doen of een goede manier om verkiezingsuitslagen te verkopen, maar je moet denken aan alle burgers en de opslagruimte die hiervoor nodig is. Niet iedereen weet hoe je thuis stijve bakken moet opslaan. Dus wat doen we? Persoonlijk denk ik dat het huis-aan-huis systeem voor afvalinzameling gedoemd is te verdwijnen en dat we moeten werken aan nieuwe

oplossingen, zoals ondergrondse containers, om de openbare netheid te verbeteren.  
Ik hoop dat ik je vragen heb kunnen beantwoorden.  
Matthieu Pillois

De Raad neemt akte.

---

27.06.2024/A/0030

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Carinne Lenoir (Liste du Bourgmestre - DéFI) :  
l'Impact des grands chantiers sur le quartier des pêcheries**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames, Messieurs les membres du collège,  
Cher.e.s Collègues,

Par voie de presse, on apprend que Bruxelles-Mobilité a décidé de se lancer dans un projet de chantier d'envergure qui va avoir un impact important sur le quartier des pêcheries et les rues adjacentes.

2 phases sont prévues :

Première phase relative au pont Beaulieu (qui surplombe l'E411 et le tunnel Delta) qui se poursuit du 17 juin au 31 août. Cette phase s'inscrit dans le projet de rénovation complète du tablier du pont, y compris les joints de dilatation, l'étanchéité, la chaussée et les garde-corps. Cette année c'est au tour des voies en direction d'Auderghem/sortie de ville. Pendant ces travaux, la circulation devra se faire sur une seule voie par sens de direction.

Deuxième phase de désamiantage du tunnel Delta du 15 juillet au 23 août. L'ensemble du tunnel Delta, y compris la boucle vers le parking Delta, sera fermée, ce qui implique aussi la fermeture de la E411 vers le centre à partir de la sortie Demey. Une déviation sera prévue via la chaussée de Wavre, le boulevard du Souverain et le boulevard des Invalides.

Tous nous rappellent qu'actuellement les travaux de réfection de la rue des pêcheries ne sont pas terminés et le chantier de remise en conformité du câble d'alimentation haute tension de la Chaussée de Wavre est toujours en cours. Nous vivons déjà une situation de saturation sur la commune aux heures de pointe à cause du chantier du carrefour Léonard. Je m'inquiète donc fortement de l'impact de ces nouveaux chantiers de la Région bruxelloise sur la circulation dans le quartier des Pêcheries d'autant plus que le pont Fraiteur est toujours à sens unique et que la Région n'a pas apportée de solutions pour éviter le report de trafic dans la rue des Pêcheries.

Mes questions sont donc les suivantes :

- La commune a-t-elle été concertée par rapport aux différents travaux entrepris par la Région ? Qu'elle a été votre position ? Quel sera l'impact pour le quartier des Pêcheries ?
- Par ailleurs, pourriez-vous nous faire une mise à jour par rapport au chantier de la rue des Pêcheries ?
- Est-ce que la commune a prévu des dispositifs permettant de faire respecter la vitesse dans la rue des Pêcheries et réduire le trafic de transit ? D'autres aménagements de sécurité routière sont-ils prévus ?
- Il semble qu'il y a une certaine diminution d'avaloir dans la rue suite aux travaux. Pouvez-vous nous expliquer pourquoi ?
- Y a-t-il eu des communications pour les riverains ?
- Enfin, pourriez-vous nous expliquer l'impact des chantiers sur la circulation du bus 17 très important pour ce quartier ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Carinne Lenoir

Conseillère communale, liste de la Bourgmestre (Défi)

**Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :**

Madame la conseillère,

Vos informations concernant les différents chantiers de la Région sont bien exactes.

La commune d'Auderghem a été conviée à des réunions de préparation de ces différents chantiers en février 2024. Lors de ces réunions, nous avons pu travailler sur les plans de déviation ainsi que sur le planning du chantier. C'est ainsi que j'ai pu soulever la nécessité de ne pas faire démarrer les chantiers avant la fin du chantier de la rue des Pêcheres.

En mars 2024, lors de la commission de coordination de chantier sur le carrefour Léonard, les différents chantiers dans la zone « Delta » ont aussi été abordés. Au regard des informations reçues sur l'impact du chantier sur le carrefour Léonard, la commission a décidé de postposer l'ensemble des chantiers prévus. Au niveau de la commune, nous avons aussi adopté cette position et avons fait reporter différents chantiers ayant un impact significatif sur la circulation.

Et puis, le 14 juin au matin, j'apprends dans la presse que finalement, les chantiers auront bien lieu et que le chantier sur le Pont Beaulieu commencerait le 17 juin au matin. J'ai donc passé ma journée au téléphone et en réunion pour comprendre le changement de position de la Région et pour tenter de trouver des solutions. Parmi celles-ci, le fait de ne pas mettre à sens unique l'avenue Michiels avant la fin des travaux d'asphaltage de la rue des Pêcheres. Ce qui a été fait.

Il m'a été expliqué lors de ces échanges que Bruxelles Mobilité avait demandé à un bureau d'expert de modéliser les impacts sur le trafic des différents chantiers et que sur base des résultats de cette étude, les chantiers pourraient se tenir cet été comme prévu. J'ai reçu cette étude le lundi 17 juin au matin. À ma lecture de celle-ci, j'ai moins de certitudes que ce qui est avancé par Bruxelles Mobilité sur l'impact des chantiers dans la zone Delta. Les conclusions de l'étude indiquent qu'il faut avoir des analyses plus détaillées des flux sur le viaduc Herrmann-Debroux et le parcours Delta et qu'il faut un comité d'accompagnement communes/Région afin d'avoir une concertation entre partenaires, et trouver des propositions d'aménagements spécifiques si nécessaire. Ce comité n'existe pas à ma connaissance et nous ne sommes pas concertés.

Nous avons donc fait savoir à la Région que nous nous réservions le droit de prendre un arrêté de la Bourgmestre pour suspendre les travaux si la situation en matière de trafic devenait ingérable pour le quartier. À ce jour, selon notre retour, ce n'est pas le cas, même si comme pour tout chantier, il y a des désagréments.

Concernant la rue des Pêcheres, je suis heureux de pouvoir enfin vous annoncer que le chantier est terminé. Les derniers marquages au sol ont été réalisés cette semaine et la rue est totalement réouverte depuis avec de nouveaux égouts, de nouvelles fondations plus résistantes, un nouvel asphalte, de nouvelles oreilles de trottoir et de nouveaux aménagements au sol.

Afin de faire respecter la vitesse dans la rue et vu que le pont Fraiteur n'est toujours pas réouvert dans les deux sens, nous avons créé, via les marquages au sol, des dispositifs permettant de réduire la vitesse. Ainsi, des chicanes ont été créées et un élargissement des bandes de stationnement a été réalisé. Ces élargissements permettront aussi de ne plus stationner en partie sur les trottoirs. D'autres dispositifs plus coercitifs sont en cours d'analyse et doivent obtenir l'aval des deux communes avant implémentation. Je pense notamment à un feu de signalisation à l'espagnol, un radar fixe ou encore un radar tronçon qui permettrait aussi de contrôler le passage des camions...

Lors de toutes les phases des travaux ainsi que lorsqu'une information nouvelle apparaissait, la commune d'Auderghem a systématiquement communiqué vers les

riverains. J'étais par exemple, mercredi dernier sur le terrain, toute la journée pour faire du porte-à-porte et donner l'information que l'asphaltage allait être réalisé avec un jour d'avance sur le planning vu la météo.

Concernant les avaloirs, et contrairement à une rumeur qui a circulé, il n'y a eu aucune diminution du nombre d'avaloirs. Ils sont tous encore bien présents et tous neufs. Certains ont été déplacés de quelques centimètres pour l'aménagement de la voirie.

Enfin pour le bus 17, il peut à nouveau circuler dans la rue des Pêcheries et les travaux sur le pont Beaulieu n'impacteront que son terminus, mais pas son trajet.

J'espère avoir été le plus complet possible dans mes réponses à vos questions.

Matthieu Pillois

Le Conseil prend acte.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van Mevrouw Carinne Lenoir en de Heer Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) : de impact van grote bouwprojecten op het Visserijwijk**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van het College,  
Beste collega's,

Volgens persberichten heeft Brussel Mobiliteit besloten om een groot project te starten dat een grote impact zal hebben op de Visserijwijk en de aangrenzende straten. Er zijn 2 fasen gepland:

De eerste fase van de werkzaamheden aan de Beaulieubrug (die de E411 en de Deltatunnel overspant) loopt van 17 juni tot 31 augustus. Deze fase maakt deel uit van het project om het brugdek volledig te renoveren, inclusief uitzetvoegen, waterdichting, bestrating en leuningen. Dit jaar zijn de rijstroken richting Oudergem/de stadsafrit aan de beurt. Tijdens deze werkzaamheden wordt het verkeer beperkt tot één rijstrook per richting.

Tweede fase van asbestsanering in de Deltatunnel van 15 juli tot 23 augustus. De volledige Deltatunnel, inclusief de lus naar de Deltaparking, wordt afgesloten, wat ook betekent dat de E411 richting het centrum vanaf de afrit Demey wordt afgesloten. Er wordt een omleiding voorzien via de Waversesteenweg, de Vorstlaan en de Invalidenlaan.

Ze herinneren ons er allemaal aan dat de herstellingswerken aan de Visserijstraat nog niet klaar zijn en dat de werken om de hoogspanningskabel in de Waversesteenweg op peil te brengen nog aan de gang zijn. We hebben nu al te maken met opstoppen in de gemeente tijdens de spitsuren door de werken aan het Leonardkruispunt. Ik maak me dan ook grote zorgen over de impact van deze nieuwe werven van het Brussels Gewest op het verkeer in de Visserijwijk, vooral omdat de Fraiteurbrug nog steeds eenrichtingsverkeer is en het Gewest geen oplossingen heeft voorzien om te voorkomen dat het verkeer zich verplaatst naar de Visserijstraat.

Ik heb de volgende vragen:

- Werd de lokale overheid geraadpleegd over de verschillende projecten van het Gewest? Wat was uw standpunt? Welke gevolgen heeft dit voor de Visserijwijk?
- Kunt u ons ook een update geven over de werf in de Visserijstraat?
- Heeft de gemeente plannen om de snelheidslimieten in de Visserijstraat te handhaven en het doorgaand verkeer te verminderen? Zijn er andere verkeersveiligheidsmaatregelen gepland?
- Na de werkzaamheden lijkt het aantal kolken in de straat enigszins te zijn

afgenomen. Kunt u uitleggen waarom?

- Zijn er mededelingen geweest voor omwonenden?
- Kunt u tot slot uitleggen wat de gevolgen van de werkzaamheden zijn voor het verkeer op de bus 17, die erg belangrijk is voor deze wijk?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Carinne Lenoir

Gemeenteraadslid, lijst burgemeester (Défi)

• **Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :**

Raadslid,

Je informatie over de verschillende sites in de regio is correct.

De gemeente Oudergem werd uitgenodigd voor vergaderingen in februari 2024 om deze verschillende projecten voor te bereiden. Tijdens deze vergaderingen hebben we kunnen werken aan de omleidingsplannen en de planning van de werken. Zo heb ik de noodzaak kunnen aankaarten om de werken niet te starten voor het einde van de werken aan de Visserijstraat.

In maart 2024 werden de verschillende werven in de "Delta"-zone ook besproken tijdens de vergadering van het coördinatiecomité voor werven op het Leonardkruispunt. Gezien de ontvangen informatie over de impact van de werf op het Leonardkruispunt, heeft het comité besloten om alle geplande werven uit te stellen. Op gemeentelijk niveau hebben we dit standpunt ook ingenomen en hebben we een aantal bouwplaatsen met een aanzienlijke impact op het verkeer uitgesteld.

En toen, op de ochtend van 14 juni, las ik in de pers dat de werkzaamheden daadwerkelijk zouden plaatsvinden en dat de werkzaamheden aan de Beaulieubrug op de ochtend van 17 juni zouden beginnen. Ik heb dus de hele dag gebeld en vergaderd om de ommezwaai van het Gewest te begrijpen en oplossingen te vinden. Een van die oplossingen was om van de Michielslaan geen eenrichtingsverkeer te maken zolang de bestrating van de Visserijstraat niet klaar was. Dat is nu gebeurd.

Tijdens deze gesprekken werd me uitgelegd dat Brussel Mobiliteit een studiebureau had gevraagd om de impact van de verschillende werven op het verkeer te modelleren en dat, op basis van de resultaten van deze studie, de werven deze zomer konden doorgaan zoals gepland. Ik heb deze studie maandagochtend 17 juni ontvangen. Bij het lezen ervan ben ik minder zeker dan Brussel Mobiliteit suggereert over de impact van de werken in de Deltazone. De conclusies van de studie geven aan dat er meer gedetailleerde analyses nodig zijn van de verkeersstromen op het viaduct Herrmann-Debroux en de Deltaroute, en dat er een gemengde lokale/regionale commissie nodig is om met de partners te overleggen en indien nodig met concrete inrichtingsvoorstellen te komen. Voor zover ik weet bestaat deze commissie niet en zijn we niet in overleg.

Daarom hebben we het Gewest laten weten dat we ons het recht voorbehielden om een bevel van de burgemeester uit te vaardigen om de werken op te schorten als de verkeerssituatie onbeheersbaar zou worden voor de buurt. Tot op heden is dit volgens onze feedback niet het geval geweest, hoewel er zoals bij elke werf enige overlast zal zijn.

Wat de Visserijstraat betreft, ben ik blij jullie te kunnen vertellen dat de werkzaamheden nu voltooid zijn. De laatste wegmarkeringen zijn deze week aangebracht en de straat is sindsdien volledig heropend, met nieuwe rioleringen, nieuwe, sterkere funderingen, nieuw asfalt, nieuwe trottoirbanden en nieuwe wegmarkeringen.

Om de snelheidsbeperkingen in de straat te handhaven en omdat de Fraiseurbrug nog steeds niet in beide richtingen heropend is, hebben we wegmarkeringen aangebracht om de snelheid te verminderen. Er zijn chicanes aangelegd en de parkeerstroken zijn verbreed. Deze verbredingen betekenen ook dat er niet meer op de trottoirs geparkeerd

mag worden. Andere meer dwingende maatregelen worden momenteel geanalyseerd en moeten worden goedgekeurd door de twee lokale autoriteiten voordat ze kunnen worden geïmplementeerd. Ik denk met name aan een Spaans verkeerslicht, een vaste flitspaal of zelfs een trajectflitspaal waarmee ook de doorgang van vrachtwagens kan worden gecontroleerd...

Tijdens alle fasen van de werken en telkens wanneer nieuwe informatie aan het licht kwam, communiceerde de gemeente Oudergem systematisch met de buurtbewoners. Afgelopen woensdag was ik bijvoorbeeld de hele dag op het terrein om van deur tot deur te gaan en de mensen te informeren dat de asfaltering een dag vroeger dan gepland zou worden uitgevoerd, gezien het weer.

In tegenstelling tot de geruchten is het aantal kolken niet verminderd. Ze zijn er allemaal nog en ze zijn allemaal nieuw. Sommige zijn een paar centimeter verplaatst om plaats te maken voor de nieuwe wegen.

Tot slot kan de bus 17 weer langs de Visserijstraat rijden en hebben de werkzaamheden aan de Beaulieubrug alleen gevolgen voor het eindpunt, niet voor de route.

Ik hoop dat ik je vragen zo grondig mogelijk heb beantwoord.

Matthieu Pillois

De Raad neemt akte.

---

27.06.2024/A/0031

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) :  
l'installation de la fibre optique par les opérateurs télécom**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s  
Cher.e.s Collègues,

En avril dernier, la société DIGI, 4ème opérateur de télécommunication autorisé par le Gouvernement fédéral informait les habitants de travaux en façade pour l'installation de la fibre optique. Panique à bord !

Pourtant l'installation de câbles en façades est réglementée depuis 1991. Quand on regarde les façades bruxelloises on ne peut que constater que la réglementation n'est pas respectée.

En réaction, la secrétaire d'Etat à l'urbanisme, An Persoons, a publié une circulaire afin de clarifier la législation et de rappeler aux opérateurs quelques règles essentielles.

Mes questions sont les suivantes :

- Pourriez-vous nous exposer les grandes lignes de cette circulaire et comment la commune l'appréhende-t-elle ?
- Des instructions de la part de la commune ont-elles été données aux différents opérateurs ?
- Des sanctions sont-elles prévues ?

Marc Vandame  
Liste de la Bourgmestre (Défi)  
Conseiller communal

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Le chapitre 9 de l'arrête dit de travaux de minime importance concerne les installations de télécommunication. Pour ce qui concerne l'installation de câbles et de boîtes de raccordement en façade, il faut se référer à l'article 29 6° qui stipule que « le placement sur façade et, pour autant que le vide à combler ne soit pas une voirie à traverser, en aérien de câbles et conduites de communications électroniques ou numériques et des boîtes de raccordement connexes d'une saillie inférieure ou égale à 25 cm par rapport au nu du mur et d'un volume de 8 dm<sup>3</sup> maximum, pour autant que la couleur soit similaire à la façade et pour autant que le tracé du câble suive les lignes architecturales de l'immeuble telles que le seuil de la fenêtre, la corniche, les jointages entre façade, la rive de toiture ; » sont dispensés de permis d'urbanisme. Cette dispense ne s'applique pas aux biens classés.

La secrétaire d'état a publié le 6 juin une circulaire apportant des précisions. Cette circulaire a été remplacée le 19 juin. Je me limite à commenter cette dernière comme suit.

L'ensemble des boîtes de raccordement doit répondre aux 3 conditions cumulatives suivantes :

- Avoir une saillie inférieure ou égale à 25 cm par rapport au nu du mur ;
- Avoir un volume total maximum de 8 dm<sup>3</sup> par façade ;
- Avoir une couleur similaire à la façade.

Les câbles ne sont pas concernés par ces 3 conditions.

Par contre, le tracé de chacun des câbles doit, quant à lui, suivre les lignes architecturales de l'immeuble telles que le seuil de la fenêtre, la corniche, les jointages entre façade ou la rive de toiture.

Cette circulaire est connue de tous, opérateurs y compris. Nous n'avons pas d'instruction à leur fournir à cet égard. J'ose imaginer que la région a diffusé sa circulaire aux principaux intéressés.

Les sanctions en cas de non-respect de cette disposition sont les sanctions habituelles prévues par le CoBAT Titre X. Ce sont soit des poursuites pénales (de huit jours à un an d'emprisonnement et une amende de 100 à 25.000 euros) soit des amendes administratives (de 250 à 100.000 euros).

L'infraction doit être constatée. Un procès-verbal doit être dressé à l'encontre de celui qui a placé les installations et aussi du propriétaire qui y a consenti ou les a tolérées.... Il importe donc que les propriétaires réagissent et fassent connaître leur éventuel désaccord à l'opérateur.

Il nous semble qu'il y a lieu que la région agisse directement auprès des opérateurs. La conférence des bourgmestres a également saisi la secrétaire d'état de cette problématique. Demander aux communes de dresser les procès-verbaux comme le fait Madame la Secrétaire d'état, risque bien évidemment de dépasser leur capacité.

La commune dans ses contacts avec les opérateurs a exigé que les travaux en façade soient suspendus en attendant une position claire de la région. Ce n'est pas encore le cas, selon nous.

Urbanistiquement, il faut éviter la multiplication des installations disgracieuses et favoriser un partage entre les opérateurs. L'état fédéral doit intervenir dans ce sens.

Le Conseil prend acte.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van de Heer Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) : de aanleg van glasvezel door telecombedrijven**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren Schepenen

Beste collega's,

Afgelopen april heeft DIGI, de 4e telecomoperator die door de federale overheid is erkend, de bewoners geïnformeerd dat er werkzaamheden aan de gevel werden uitgevoerd om glasvezel te installeren. Paniek aan boord!

Toch is de installatie van kabels op gevels al sinds 1991 gereguleerd. Als je naar de gevels van Brussel kijkt, kun je alleen maar concluderen dat de voorschriften niet worden nageleefd.

In reactie hierop heeft de staatssecretaris voor ruimtelijke ordening, An Persoons, een circulaire gepubliceerd om de wetgeving te verduidelijken en de exploitanten te herinneren aan een aantal essentiële regels.

Ik heb de volgende vragen:

- Kunt u ons een overzicht geven van deze circulaire en hoe de lokale overheid deze ziet?
- Heeft de lokale overheid instructies gegeven aan de verschillende operators?
- Zijn er sancties?

Marc Vandame

Lijst van de burgemeester (Uitdaging)

Gemeenteraadslid

• **Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :**

Hoofdstuk 9 van het besluit kleine werken heeft betrekking op telecommunicatie-installaties. Met betrekking tot het plaatsen van kabels en aansluitdozen op gevels wordt verwezen naar artikel 29 6° dat bepaalt dat "het plaatsen op een gevel en, op voorwaarde dat de op te vullen lege ruimte geen te overschrijden rijweg is, bovengrondse elektronische of digitale communicatiekabels en -kanalen en bijbehorende aansluitdozen die niet meer dan 25 cm uit de naakte muur steken en een volume hebben van niet meer dan 8 dm<sup>3</sup>, op voorwaarde dat de kleur gelijk is aan de gevel en op voorwaarde dat het kabeltracé de architecturale lijnen van het gebouw volgt, zoals de vensterbank, kroonlijst, voegen tussen gevels, dakrand, enz." vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning; "zijn vrijgesteld van een bouwvergunning. Deze vrijstelling geldt niet voor geklasseerde eigendommen.

Op 6 juni publiceerde de minister een circulaire met meer details. Deze circulaire werd op 19 juni vervangen. Ik zal me beperken tot de volgende opmerkingen.

Alle aansluitdozen moeten aan de volgende 3 cumulatieve voorwaarden voldoen:

- Steek niet meer dan 25 cm uit de muur;
- Hebben een maximaal totaal volume van 8 dm<sup>3</sup> per gevel;
- Een kleur hebben die lijkt op de gevel.

Deze 3 voorwaarden zijn niet van toepassing op kabels.

De route van elke kabel moet echter de architecturale lijnen van het gebouw volgen, zoals de vensterbank, kroonlijst, gevelvoegen of dakrand.

Deze circulaire is bij iedereen bekend, ook bij de operators. We hebben hen hierover geen instructies te geven. Ik kan me voorstellen dat de regio haar circulaire heeft verspreid onder de belangrijkste betrokken partijen.

De straffen voor het niet naleven van deze bepaling zijn de gebruikelijke straffen die in BWRO Titel X zijn opgenomen. Dit zijn ofwel strafrechtelijke procedures (van acht dagen tot een jaar gevangenisstraf en een boete tussen €100 en €25.000) of administratieve boetes (van €250 tot €100.000).

De overtreding moet worden geregistreerd. Er moet een proces-verbaal worden opgemaakt tegen de persoon die de installaties heeft geplaatst en ook tegen de eigenaar die ermee heeft ingestemd of ze heeft getolereerd..... Het is daarom belangrijk voor eigenaars om te reageren en hun eventuele onenigheid kenbaar te



maken aan de exploitant.

Het lijkt ons dat de regio rechtstreeks actie moet ondernemen bij de exploitanten. De burgemeestersconferentie heeft deze kwestie ook voorgelegd aan de staatssecretaris. De gemeenten vragen om processen-verbaal op te maken, zoals de staatssecretaris doet, dreigt duidelijk hun boekje te buiten te gaan.

In haar contacten met de exploitanten heeft de gemeente geëist dat de werkzaamheden aan de gevel worden opgeschort in afwachting van een duidelijk standpunt van de regio. Volgens ons is dit nog niet gebeurd.

Op het vlak van stadsplanning moeten we een wildgroei van lelijke installaties vermijden en operatoren aanmoedigen om de lasten te delen. De federale overheid moet hiervoor tussenbeide komen.

De Raad neemt akte.

---

27.06.2024/A/0032

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI) :  
Zone de parc avenue des Frères Goemaere**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s  
Cher.e.s Collègues,

Le site Goemaere qui se situe au coin de la Chaussée de Wavre (1945 )et de l'Avenue des Frères Goemaere comprend une zone de parc qui participe indéniablement à la qualité de vie du quartier. Lieu de beauté, de sérénité et surtout rempart contre la pollution et le bruit du Viaduc, il constitue aussi un refuge pour la faune et la flore.

Pourtant, il se trouve menacé par un projet immobilier d'ampleur de reconversion de bureau en logement dont nous avons déjà pu parler.

Bonne nouvelle, le 17 juin dernier, URBAN déclarait recevable la demande de classement du parc Goemaere introduite début mai par l'asbl Bruxelles-Nature.

Mes questions sont les suivantes :

- Quel impact aura cette demande sur le projet ?
- Quelle est la suite de la procédure ?

Stéphanie Paulissen  
Liste de la Bourgmestre (Défi)  
Conseillère communale  
Cheffe de groupe

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Le site Goemaere a effectivement fait l'objet d'une demande de classement adressée à la région par l'ASBL Bruxelles-Nature sur base de l'article 222 §1 du CoBAT. Cette demande a été déclarée complète le 17 juin dernier soit immédiatement après la fin de l'enquête publique. La commune avait déjà clôturé celle-ci et avait même invité les intervenants à la commission de concertation qui devait avoir lieu ce jour-même.

En vertu du CoBAT (art 194/1) impose qu'en présence d'une demande de classement déclarée complète, tous les actes d'instruction des demandes de permis concernant le bien visé sont suspendus jusqu'à la notification de la décision du gouvernement d'entamer ou non la procédure de classement.

J'ai donc prévenu immédiatement les personnes invitées que la commission de

concertation ne pouvait se tenir.

Pour combien de temps la procédure est-elle gelée ? Sans doute plusieurs mois car la procédure prévoit plusieurs étapes qu'il serait fastidieux d'énumérer ici.

Maintenant que l'enquête publique est achevée, nous sommes déliés du devoir de réserve que nous nous imposons pour permettre à chacun de prendre position. Le projet n'est pas conforme aux principes énoncés lors du dernier conseil communal pour l'examen de toute reconversion d'immeuble de bureau en logements.

Ce projet a suscité 102 réactions. Le collège n'en a nullement été étonné car lors des deux réunions de projet (dont une sur place) qui ont précédé le dépôt de la demande de permis nous avons fait connaître notre désaccord sur ce projet. Ces réunions étaient organisées par la région sur demande du promoteur. Nos avis ont été « snobbés » par le demandeur du permis. Nous persistons dans notre opposition à ce projet.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

### **Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI): Park omgeving Gebroeders Goemaerelaan**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren Schepenen  
Beste collega's,

De site Goemaere, gelegen op de hoek van de Waversesteenweg (1945) en de Gebroeders Goemaerelaan, omvat een parkzone die ontegensprekelijk bijdraagt tot de levenskwaliteit in de wijk. Het is een plek van schoonheid, sereniteit en vooral een bolwerk tegen de vervuiling en het lawaai van het Viaduct, maar ook een toevluchtsoord voor flora en fauna.

Het wordt echter bedreigd door een grootschalig project om kantoren om te zetten in woningen, dat we al hebben genoemd.

Het goede nieuws is dat URBAN op 17 juni de classificatieaanvraag voor Goemaere Park, die begin mei werd ingediend door de vereniging Brussel-Natuur, ontvankelijk heeft verklaard.

Ik heb de volgende vragen:

- Welke impact heeft dit verzoek op het project ?
- wat gebeurt er daarna in de procedure?

Stéphanie Paulissen  
Lijst van de burgemeester (Uitdaging)  
Gemeenteraadslid  
Groepsleider

### **• Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :**

De site van Goemaere was immers het voorwerp van een aanvraag tot klassering die door de VZW Brussel-Natuur bij het gewest werd ingediend op basis van artikel 222 §1 van het Wetboek van Vennootschappen. Deze aanvraag werd volledig verklaard op 17 juni, onmiddellijk na het einde van het openbaar onderzoek. De gemeente had het onderzoek al afgesloten en had de betrokkenen zelfs uitgenodigd op de vergadering van de overlegcommissie die diezelfde dag had moeten plaatsvinden.

Volgens BWRO (art. 194/1) worden, als een aanvraag voor classificatie volledig is verklaard, alle handelingen met betrekking tot het onderzoek van vergunningsaanvragen met betrekking tot het onroerend goed in kwestie opgeschort tot de kennisgeving van de beslissing van de overheid om de classificatieprocedure al

dan niet te starten.

Ik heb de genodigden daarom onmiddellijk laten weten dat het overlegcomité niet kon doorgaan.

Hoe lang duurt de procedure? Waarschijnlijk enkele maanden, omdat de procedure uit verschillende fasen bestaat waarvan het vervelend zou zijn om ze hier op te sommen.

Nu het openbaar onderzoek is afgerond, zijn we ontheven van de geheimhoudingsplicht die we onszelf hebben opgelegd, zodat iedereen een standpunt kan innemen. Het project voldoet niet aan de principes die tijdens de laatste gemeenteraadsvergadering zijn vastgesteld voor het onderzoek naar de omzetting van een kantoorgebouw in woningen.

Dit project heeft 102 reacties uitgelokt. Het college was hier geenszins door verrast, want tijdens de twee projectbijeenkomsten (waaronder één op locatie) die voorafgingen aan de indiening van de bouwaanvraag, hebben we laten weten dat we het niet eens waren met het project. Deze bijeenkomsten werden georganiseerd door de regio op verzoek van de ontwikkelaar. Onze meningen werden door de vergunningsaanvrager "genegeerd". We blijven ons verzetten tegen dit project.

De Raad neemt akte.

---

27.06.2024/A/0033

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Politique menée contre le racisme et l'antisémitisme**

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers collègues,

Durant la campagne électorale, des tracts électoraux sur lesquels figuraient des croix gammées et une diatribe d'extrême droite nauséabonde ont été distribués sur Auderghem.

Début de cette semaine, nous apprenions également que dans le bois de la Cambre des panneaux commémoratifs à des héros durant la seconde guerre mondiale étaient vandalisés par des tags de croix gammées.

Ces manifestations de haine sont particulièrement choquantes et inquiétantes.

Mes questions sont les suivantes :

- Madame la bourgmestre peut-elle expliquer les démarches entreprises suite à la diffusion du tract antisémite sur Auderghem ?
- Pouvez-vous m'indiquer quelles sont les actions de sensibilisation au vivre ensemble, de lutte contre le racisme et du travail de mémoire menées par la commune (dans les écoles, espaces commémoratifs dans l'espace public, etc.) ?
- Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo  
Conseillère communale PS

• **Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre :**

Dès le premier matin de diffusion de ce pamphlet immonde, j'ai été alertée par une de mes échevines qui avait trouvé le tract dans sa boîte aux lettres et juste après par un riverain du même quartier. J'ai aussitôt appelé le commissaire en charge du contre-terrorisme et ai été déposée plainte.

Un PV a été dressé et une enquête ouverte. Il s'agit d'un "relai" d'un militant néonazi

français recherché par la justice.

Cela a été relayé dans le soir, sur BX1 et sur mes réseaux.

En ce qui concerne le travail de mémoire et en collaboration avec le cercle d'histoire je travaille à la reconnaissance des justes ayant sauvé des enfants juifs pendant la guerre. Une plaque commémorative a ainsi été installée devant la Résidence Reine Fabiola en 2021.

En effet, Yad Vashem a décerné le titre de Juste parmi les nations, la plus haute distinction honorifique délivrée par Israël à des civils, à 3 femmes d'exceptions ayant créé, dirigé et travaillé au sanatorium se trouvant autrefois à cet endroit, car elles y avaient caché des enfants juifs pendant la guerre.

Une autre plaque pour tous les autres justes parmi les nations auderghemois dont nous avons connaissance est en cours de réalisation.

Plusieurs carnets du cercle d'histoire (se retrouvant dans les 3 livres édités) sensibilisent également à la question.

De façon générale dès qu'un fait antisémite (tag ou autre est commis) nous agissons immédiatement avec les services de police et/ou la voirie.

En ce qui concerne les actions de sensibilisation au vivre ensemble et de lutte contre le racisme de façon plus générale, je passe la parole à Mme Jorens en charge de l'égalité des chances.

- **Réponse de Madame Lieve Jorens, Échevine :**

Chers collègues,

Comme l'a souligné Madame de Vos, je voudrais profiter de l'occasion pour faire une réflexion plus générale sur la politique d'égalité des chances dans la commune. Votre question, Madame Rigodanzo, concernait aussi spécifiquement nos écoles et nos espaces publics. En effet, la lutte contre le racisme est un combat qui doit être mené à plusieurs niveaux et qui est donc lié à différents domaines de compétences.

Je serai brève dans ma réponse et n'expliquerai pas chaque action individuelle. Je voudrais cependant mentionner qu'il y a quelques semaines, le collège a approuvé le nouveau plan de diversité. Un plan de diversité fait le point sur la situation actuelle de l'administration communale et de la commune, il donne un aperçu des actions qui ont déjà été entreprises et identifie également les éléments à améliorer.

Les actions que la commune entreprend en direction des habitants abordent le thème du "vivre ensemble" en général. Par exemple, c'est très souvent le sujet des actions et activités culturelles des bibliothèques. Le "vivre ensemble" est bien sûr plus large que la seule diversité ethnique et culturelle, mais cette dernière en fait toujours partie. Cette réflexion est également présente en permanence lorsque l'on travaille autour du patrimoine matériel et immatériel.

La même approche se retrouve dans nos écoles communales et, en concertation avec l'échevine Elise Willame, je peux également signaler que les rapports faisant état de réels problèmes de racisme sont rares dans nos écoles. Dans les écoles également, les efforts se concentrent plus généralement sur le vivre ensemble. Dans ce cadre, les actions de prévention sont tout d'abord incluses dans les cours de philosophie et de citoyenneté, où ces thèmes sont abordés, débattus et encadrés de manière adaptée au niveau des élèves.

Un exemple concret que je souhaite mentionner aujourd'hui dans nos écoles communales est un programme de prévention contre les brimades et la violence visibles et invisibles. Ce programme comporte deux volets : un volet réactif et un volet préventif. Pour ce faire, les enseignants ont été formés et ont reçu des ressources pour organiser des "conseils coopératifs" dans les classes, où les problèmes quotidiens des enfants sont discutés de manière structurée (c'est aussi là que les bonnes expériences en classe sont discutées et que les suggestions des élèves sont notées, mais c'est une autre histoire). Ce sont évidemment des occasions d'améliorer les compétences de nos élèves en matière de vie en commun.

Enfin, je voudrais également rappeler qu'en cas de problème ponctuel, il est toujours possible de demander de l'aide à des intermédiaires spécialisés, et ce quel que soit le lieu ou le contexte dans lequel le problème se pose.

Pour aller plus loin dans le détail des actions destinées aux citoyens dans les espaces publics, je donne la parole à l'échevin Didier Molders.

• **Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin :**

Madame la conseillère, je vous remercie pour votre question.

Je répondrai au point ci-dessous de votre question :

*Pouvez-vous m'indiquer quelles sont les actions de sensibilisation au vivre ensemble, de lutte contre le racisme et du travail de mémoire menées par la commune (dans les écoles, espaces commémoratifs dans l'espace public, etc.) ?*

Comme vous je suis inquiet à la lecture des informations qui nous reviennent tant en Europe qu'outre Atlantique. La situation de nos voisins direct est une alarme qui résonne douloureusement dans nos têtes.

Sachez que l'ensemble des services de prévention sont très attentifs à la lutte contre les extrémismes.

Défendre les valeurs qui sont les ciments de notre démocratie est notre priorité absolue et le fondement de notre mission. Promouvoir le vivre ensemble et le respect des autres est le cœur de notre travail.

Le service de la prévention à qui incombe directement cette mission est la Cellule Educative de la Maison de la Prévention mieux connue sous l'acronyme CEMPA.

Avec une équipe plurielle constituée d'éducateurs, d'animateurs et de travailleurs sociaux de rue, la CEMPA met en place des projets répondant aux situations diverses rencontrées par la collectivité et par le citoyen.

La CEMPA travaille avec un publics de 8 à 88 ans.

Une attention de chaque instant est portée à la lutte contre les extrémismes et cela de plusieurs manières :

- Nous facilitons la cohésion sociale et interculturelle, pour créer des liens entre les citoyens pour qu'ils puissent échanger, apprendre à se connaître et à se respecter (dîners interculturels)
- nous mettons en place des projets pour permettre l'évolution des mentalités, pour s'ouvrir à l'autre, afin de s'enrichir mutuellement de nos différences.
- nous favorisons l'émancipation pour le développement de l'esprit critique chez les jeunes en les encourageant à prendre conscience de leurs capacités et ainsi ne pas tomber dans les pièges des appel à la haine.

Au quotidien, la CEMPA, développe également de nombreux projets qui ont pour but de permettre la lutte contre la polarisation et pour favoriser le vivre ensemble. Dans les quartiers, dans les écoles et durant de nombreux stages ou ateliers.

Voici quelques exemples d'actions menées :

- Pour les enfants, l'organisation d'atelier et de visites thématiques permettant la prise de conscience de la diversité de notre sociétés. Ainsi dès le plus jeunes âges travailler à une prévention la plus précoce possible.
- Pour les ados et les jeunes adultes, des projets d'échange de jeunes international (autofinancé) permet de mettre en valeur la thématiques non seulement du racisme mais également toutes celles auxquelles ils et elles sont confrontés.
- Pour les adultes seniors, des ateliers interculturels qui permettent aux personnes de différentes cultures de se rencontrer et de s'enrichir les uns et les autres ( atelier cuisine intergénérationnelle et interculturel, dîner de rencontres ... ).
- Nous travaillons régulièrement avec différents partenaires le travail en réseau est essentiel :

- BePax qui est une association d'éducation permanente dont la mission est de contribuer à la paix et combattre les inégalités sociales dues au racisme, ...
- INFORJEUNES
- CBAI Centre bruxellois d'action interculturelle. L'expertise du CBAI couvre principalement les domaines relatifs aux migrations, à l'interculturalité et à la cohésion sociale.
- ASBL 2 BOUTS est une asbl qui a pour but de promouvoir l'enrichissement interculturel, par un travail d'éducation à la diversité culturelle
- ÉCHO COMMUNICATION une ONG qui, dans un territoire donné, contribue à mobiliser et relier les acteurs et les actrices de la société civile et des pouvoirs publics, du Nord et du Sud.

Je rajouterai que la commune via le Forum des Association Solidaires d'Auderghem soutient le travail de multiples asbl qui sont des acteurs essentiel dans le thématique du respect et du vivre ensemble. (Pavillon/ mouvements de jeunesses ).

Je souhaite remercier toutes les équipes de la prévention.

J'espère, Madame la conseillère, avoir répondu à votre question.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Beleid tegen racisme en antisemitisme**

Mevrouw de burgemeester, dames en heren, Schepenen,  
Beste collega's,

Tijdens de verkiezingscampagne werden in Oudergem verkiezingsfolders verspreid met hakenkruizen en misselijkmakende extreemrechtse polemieken.

Eerder deze week hoorden we ook dat in het Terkamerenbos panelen ter nagedachtenis aan helden van de Tweede Wereldoorlog waren vernield met hakenkruizen.

Deze uitingen van haat zijn bijzonder schokkend en zorgwekkend.

Ik heb de volgende vragen:

- Kan de burgemeester uitleggen welke stappen hij heeft ondernomen na de verspreiding van de antisemitische folder in Oudergem?
- Kunt u mij vertellen welke initiatieven het gemeentebestuur neemt om mensen bewust te maken van de noodzaak om samen te leven, racisme te bestrijden en het verleden te gedenken (op scholen, herdenkingsruimtes in de openbare ruimte, etc.)?

Bedankt voor uw antwoorden.

Vanessa Rigodanzo

PS gemeenteraadslid

#### **Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester:**

Vanaf de eerste ochtend dat dit smerige pamflet werd verspreid, werd ik gewaarschuwd door een van mijn Schepenen die het pamflet in haar brievenbus had gevonden, en onmiddellijk daarna door een buurvrouw in dezelfde buurt. Ik heb onmiddellijk de commissaris voor terrorismebestrijding gebeld en een klacht ingediend.

Er werd een boete opgelegd en een onderzoek ingesteld. Hij was een "doorgeefluik" voor een Franse neonazi-activist die gezocht werd door justitie.

Het werd gemeld in Le Soir, op BX1 en op mijn netwerken.

Wat de herinnering betreft, werk ik in samenwerking met de Cercle d'Histoire aan de erkenning van de rechtvaardigen die tijdens de oorlog Joodse kinderen hebben gered. In 2021 werd een gedenkplaat geïnstalleerd voor de Residentie Koningin Fabiola. Yad Vashem kende de titel van Rechtvaardige onder de Volkeren, de hoogste eer die Israël aan burgers verleent, toe aan 3 uitzonderlijke vrouwen die het sanatorium dat ooit op deze plek stond hebben opgericht, gerund en er hebben gewerkt, omdat ze er tijdens de oorlog Joodse kinderen hadden verborgen.

Een andere plaque voor alle andere Rechtvaardigen onder de Volkeren uit Oudergem die we kennen, wordt momenteel gemaakt.

Een aantal geschiedeniscirkels (opgenomen in de 3 gepubliceerde boeken) maken de kwestie ook onder de aandacht.

Als algemene regel geldt dat zodra er een antisemitische daad (tagging of andere) wordt gepleegd, we onmiddellijk actie ondernemen bij de politie en/of de wegbeheerders.

Wat betreft initiatieven om mensen bewuster te maken van de noodzaak om samen te leven en racisme meer in het algemeen te bestrijden, geef ik het woord aan mevrouw Jorens, die verantwoordelijk is voor gelijke kansen.

- **Antwoord van mevrouw Lieve Jorens, Schepen:**

Beste gemeenteraadsleden,

Zoals mevrouw de Vos al aangaf neem ik graag van de gelegenheid gebruik om meer algemeen stil te staan bij het gelijke kansenbeleid in de gemeente. Uw vraag, mevrouw Rigodanzo, ging ook specifiek over onze scholen en de openbare ruimte. Inderdaad, antiracisme is een strijd die op vele vlakken gevoerd moet worden en bijgevolg ook aan verschillende bevoegdheidsdomeinen gelinkt is.

Ik zal mijn antwoord beknopt houden en niet elke individuele actie toelichten. Ik wil wel graag aanhalen dat het college enkele weken geleden het nieuwe diversiteitsplan heeft goedgekeurd. Een diversiteitsplan maakt een foto van de huidige situatie van het gemeentebestuur en van de gemeente, het geeft een overzicht van acties die al genomen zijn en duidt ook elementen aan waarop nog verbetering mogelijk is.

Acties die de gemeente onderneemt naar de inwoners toe benaderen de thematiek van 'samenleven' in het algemeen. Dit is bijvoorbeeld zeer vaak onderwerp van culturele acties en activiteiten en van het werkplan van de bibliotheken. 'Samenleven' is natuurlijk ruimer dan alleen maar de etnisch-culturele diversiteit, maar dit laatste maakt er wel steeds deel van uit. Deze reflectie is ook permanent aanwezig wanneer er rond materieel en immaterieel erfgoed gewerkt wordt.

Dezelfde aanpak vind je terug in onze gemeentescholen, en in overleg met schepen Elise Willame kan ik u ook melden dat meldingen van echte problemen van racisme weinig voorkomen in onze scholen. Ook in de scholen zijn de inspanningen meer gericht in het algemeen op samenleven. In dit kader worden preventieve acties allereerst opgenomen in de lessen filosofie en burgerschap, waar deze thema's op een manier die aangepast is aan het niveau van de leerlingen, worden besproken, bediscussieerd en gekaderd.

Een concreet voorbeeld dat ik vandaag wel wil aanhalen in onze gemeentescholen is een preventieprogramma tegen zichtbaar en onzichtbaar pesten en geweld. Dit programma bestaat uit twee onderdelen: een reactief en een preventief deel. Hiervoor zijn de leerkrachten opgeleid en voorzien van middelen om in de klas "coöperatieve raden" te houden, waar op een gestructureerde manier de dagelijkse problemen van de kinderen worden besproken (hier worden ook de mooie ervaringen in de klas besproken en worden de voorstellen van de leerlingen genoteerd, maar dat is een ander verhaal). Dit zijn uiteraard gelegenheden om de vaardigheden van onze leerlingen in het samenleven te verbeteren.

Tot slot wil ik u er ook op wijzen dat er bij een incidenteel probleem altijd hulp kan

ingeroepen van gespecialiseerde tussenpersonen, en dit ongeacht van waar of in welke context het probleem zich voordoet.

Om dieper in te zoomen op de acties gericht op burgers in de publieke ruimte, geef ik graag het woord aan schepen Didier Molders.

• **Antwoord van Didier Molders, Schepen :**

Dank u voor uw vraag, raadslid.

Ik zal je vraag hieronder beantwoorden:

*Kunt u mij vertellen welke initiatieven de gemeente neemt om mensen bewust te maken van het belang van samenleven, racisme te bestrijden en het verleden te herdenken (op scholen, herdenkingsplekken in de openbare ruimte, enz.)*

Net als jullie maak ik me zorgen over het nieuws uit Europa en aan de andere kant van de Atlantische Oceaan. De situatie van onze directe burens is een wake-up call die pijnlijk nagalmt in ons hoofd.

Je moet weten dat alle preventiediensten veel aandacht besteden aan de strijd tegen extremisme.

Het verdedigen van de waarden die ten grondslag liggen aan onze democratie is onze absolute prioriteit en de basis van onze missie. Het bevorderen van samenleven en respect voor anderen staat centraal in ons werk.

De preventiedienst die direct verantwoordelijk is voor deze taak is de Cellule Educative de la Maison de la Prévention, beter bekend onder het acroniem CEMPA.

Met een veelzijdig team van opvoeders, jeugdwerkers en straathoekwerkers implementeert CEMPA projecten die inspelen op de uiteenlopende situaties waarmee de gemeenschap en individuele burgers te maken krijgen.

CEMPA werkt met publiek van 8 tot 88 jaar.

We besteden op een aantal manieren voortdurend aandacht aan de strijd tegen extremisme:

- We vergemakkelijken sociale en interculturele cohesie door contacten te leggen tussen burgers zodat ze ideeën kunnen uitwisselen en elkaar leren kennen en respecteren (interculturele diners).
- We zetten projecten op om mentaliteit te helpen veranderen, om ons open te stellen voor anderen en om te leren van elkaars verschillen.
- We bevorderen emancipatie en de ontwikkeling van kritisch denken onder jongeren, moedigen hen aan zich bewust te worden van hun eigen capaciteiten en te voorkomen dat ze in de val lopen van haatzaaiende taal.

Dagelijks ontwikkelt CEMPA ook talrijke projecten om polarisatie tegen te gaan en mensen aan te moedigen om samen te leven. In lokale wijken, op scholen en tijdens tal van cursussen en workshops.

Hier zijn een paar voorbeelden van ondernomen acties:

- Voor kinderen, de organisatie van workshops en themabezoeken om het bewustzijn van de diversiteit van onze samenleving te vergroten. Zo kunnen we op een zo jong mogelijke leeftijd aan preventie werken.
- Voor tieners en jongvolwassenen zijn internationale jongerenuitwisselingsprojecten (zelf gefinancierd) een manier om niet alleen het probleem van racisme onder de aandacht te brengen, maar alle problemen waar ze mee te maken hebben.
- Voor senioren bieden interculturele workshops mensen uit verschillende culturen de mogelijkheid elkaar te ontmoeten en van elkaar te leren (intergenerationele en interculturele kookworkshops, samenkomstdiners, enz.)
- We werken regelmatig samen met verschillende partners en netwerken is essentieel:



- BePax is een vereniging voor permanente educatie met als missie bij te dragen tot vrede en sociale ongelijkheid te bestrijden die veroorzaakt wordt door racisme, vreemdelingenhaat en ...
- INFORJEUNES
- CBAI Brussels Centrum voor Interculturele Actie. De expertise van het CBAI strekt zich voornamelijk uit tot gebieden die te maken hebben met migratie, interculturaliteit en sociale cohesie.
- ASBL 2 BOUTS is een non-profitorganisatie die tot doel heeft interculturele verrijking te bevorderen door onderwijs in culturele diversiteit.
- ÉCHO COMMUNICATION is een NGO die in een bepaald gebied helpt bij het mobiliseren en verbinden van de spelers in het maatschappelijk middenveld en de overheid, in het Noorden en het Zuiden.

Ik voeg hieraan toe dat de gemeente, via het Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem, het werk ondersteunt van een aantal non-profitorganisaties die een sleutelrol spelen op het gebied van respect en samenleven. (Pavillon/jeugdbewegingen).

Ik wil alle preventieteam bedanken.

Ik hoop dat ik uw vraag heb beantwoord, raadslid.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00  
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin