



CONSEIL COMMUNAL DU 28 NOVEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 28 NOVEMBER 2024

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

1 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17.10.2024 - Approbation

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;
Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;
Vu le projet de procès-verbal ;
DECIDE
d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17.10.2024.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 17.10.2024 - Goedkeuring

DE RAAD,
Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis
Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;
Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;
BESLIST
om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 17.10.2024 goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage
2024_10_17_registre_complet.pdf

2 Communications : Liste des marchés publics - Nouvelle Loi communale, article 234 §3

LE CONSEIL,
Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;
Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/01.10.2024/B/0013#** - Désignation d'un avocat dans un contentieux avec Bruxelles Mobilité au sujet de l'entretien de l'autoroute
- **#002/01.10.2024/B/0014#** - Désignation d'une avocate pour une analyse des régimes communaux de fonctions accessoires et complémentaires
- **#002/01.10.2024/B/0024#** - Intégration du fonds de la ludothèque dans le système de gestion de bibliothèque informatisé
- **#002/01.10.2024/B/0026#** - Réalisation d'une plaque commémorative en l'honneur des Auderghemois logeurs d'enfants juifs pendant la Seconde guerre mondiale
- **#002/01.10.2024/B/0027#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°27 : Créer un espace didactique dédié aux insectes pollinisateurs dans le jardin écologique de l'Athénée Royal d'Auderghem - Achat de tables de pique-nique - Approbation de la dépense

- **#002/01.10.2024/B/0066#** - Achat de barrières nadar et E1 temporaires - Procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/01.10.2024/B/0074#** - Comptabilité Energétique (NRClickScan) – remplacement des dataloggers eWon par des Elvaco
- **#002/01.10.2024/B/0084#** - Traductions du français vers le néerlandais - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense, fixation des conditions et désignation des firmes à consulter
- **#002/08.10.2024/B/0011#** - Désignation d'une avocate en vue d'assister l'administration dans l'analyse des responsabilités d'Iristeam/Paradigm dans le programme WePulse et dans la sortie éventuelle du programme
- **#002/08.10.2024/B/0043#** - Rénovation du système HVAC du Gymnasium - Marché de travaux via la Centrale d'achat de Sibelga - Approbation de la dépense - Modification budgétaire - Approbation de la fiche-projet.
- **#002/08.10.2024/B/0048#** - Crèches, centres scolaires communaux et Centre Administratif - Achat de produits pharmaceutiques pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027 - Marché de faible montant - Fixation des conditions
- **#002/08.10.2024/B/0055#** - Acquisition de cinq oriflammes pour le service Prévention. – Marché de faible montant - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.10.2024/B/0056#** - Acquisition de mobilier (tables pliantes) pour le service Prévention. – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application des articles 234 de la Nouvelle loi communale. - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.10.2024/B/0057#** - Acquisition de mobilier (étagères et insert) pour le service Prévention. – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application des articles 234 de la Nouvelle loi communale. - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.10.2024/B/0064#** - Remplacement de 4 batteries - réparation imprévue - Marché de faible montant sur facture acceptée - approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire -Modification budgétaire
- **#002/08.10.2024/B/0071#** - Maison des Jeunes - Remplacement de 3 châssis - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire - Modification budgétaire
- **#002/08.10.2024/B/0072#** - Maison des Jeunes - Travaux divers MJA - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.10.2024/B/0073#** - Voirie - Acquisition de mobiliers pour le local électriciens - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Approbation de l'adjudicataire.
- **#002/15.10.2024/B/0010#** - Fourniture de 2 frigos bahut pour les réceptions – Marché de faible montant conclu par facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/15.10.2024/B/0031#** - Achat de matériel d'art plastique pour le CS "Les Marronniers"
- **#002/15.10.2024/B/0062#** - Marché pour la Réalisation d'audits énergétiques pour les bâtiments communaux du site du CS Souverain – Marché par Procédure négociée sans publication préalable – Approbation de la dépense – Fixation des conditions du marché – Mode de passation – Approbation du cahier des charges.
- **#002/22.10.2024/B/0049#** - Remplacement urgent du ventilateur de la chaudière du Gymnasium - Approbation de la dépense - Commande à l'adjudicataire
- **#002/22.10.2024/B/0062#** - Achat de pneus pour le véhicule 19 - Approbation de la dépense
- **#002/22.10.2024/B/0063#** - Etude acoustique de divers locaux au cs du Pré des Agneaux - Marché de faible montant - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/22.10.2024/B/0067#** - Modifications de l'installation électrique de la voirie – Suppression de la cabine HT actuelle et raccordement à la cabine HT du Centre Sportif Willegems – Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable – Avenant pour l'ajout d'un compteur de passage A+/A-
- **#002/22.10.2024/B/0071#** - Données à caractère personnel : CSC - Marché public de faible montant : Missions en relation avec la fonction de Délégué à la Protection des Données (année 2025)
- **#002/22.10.2024/B/0074#** - Travaux divers en trottoirs et voiries - 2025 à 2028 - CSC 8-2024 -

Procédure ouverte - Attribution du marché

- **#002/22.10.2024/B/0075#** - Rénovation du mur d'enceinte en plaque béton et du caniveau situés au fond du cimetière communal - Procédure négociée sans publication préalable - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter - Modification budgétaire
- **#002/22.10.2024/B/0076#** - Déplacement de la station Villo située sous le viaduc de Watermael à l'avenue Edmond Van Nieuwenhuysse pour permettre la construction du skate-park - Approbation de la dépense.
- **#002/22.10.2024/B/0079#** - Fourniture de serviettes essuie-mains pour les différentes crèches communales - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/05.11.2024/B/0020#** - Fourniture de 300 verres à vin et 300 flûtes pour les réceptions de l'Administration communale - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.- report du 22/10/2024
- **#002/05.11.2024/B/0022#** - Fourniture d'un produit désinfectant de type SANYTOL, SPECTRAMED, SURFASAFE PREMIUM (ou d'une autre marque permettant d'avoir les mêmes performances mais un dérivé quaternaire de type 2 ou 4) pour différents bâtiments communaux – Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/05.11.2024/B/0030#** - Désignation d'un avocat en vue d'assister l'administration dans une éventuelle procédure disciplinaire
- **#002/05.11.2024/B/0031#** - Marché de services de sondages de la maison communale d'Auderghem – Attribution du marché
- **#002/05.11.2024/B/0034#** - Triomphe 160 - Travaux - Raccordements au réseau de distribution d'eau - Acceptation de l'offre VIVAQUA
- **#002/05.11.2024/B/0049#** - Remplacement de l'éclairage et des mâts des terrains T1 et T3 du stade communal - Travaux imprévus - Modification budgétaire - Approbation de la dépense
- **#002/05.11.2024/B/0104#** - Remise en état des chemins en dolomie à la plaine de jeux "Paradisiers" - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/05.11.2024/B/0107#** - Achat pelle chargeuse- Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Modification budgétaire
- **#002/05.11.2024/B/0108#** - Acquisition de mobilier urbain - Marché de faible montant – Marché à lots - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/05.11.2024/B/0111#** - Réparation urgente - Réparation de la balayeuse n° 6- Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Modification budgétaire
- **#002/05.11.2024/B/0112#** - Réparation urgente - Réparation du grappin- Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Modification budgétaire
- **#002/05.11.2024/B/0113#** - Terrassement de la pelouse T1 au Cimetière communal – marché de faible montant– Désignation de l'adjudicataire - Modification budgétaire
- **#002/05.11.2024/B/0115#** - Fourniture de matériel de signalisation - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/05.11.2024/B/0118#** - Crèche Les Poneys - Capteur supplémentaire pour la régulation - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Approbation de l'adjudicataire
- **#002/05.11.2024/B/0120#** - Maison Communale - Réfection faux-plafond local ancienne police - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Approbation de l'adjudicataire
- **#002/05.11.2024/B/0122#** - Voirie - Achat d'accessoires pour les nouvelles machines fixes (atelier menuiserie) - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Approbation de l'adjudicataire.
- **#002/05.11.2024/B/0123#** - Voirie - Outillage pour la menuiserie - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Approbation de l'adjudicataire

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 143.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Mededelingen : Lijst van overheidsopdrachten - Nieuwe Gemeentewet, artikel 234 §3

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/01.10.2024/B/0013#** - Aanstelling van een advocaat in een geschil met Brussel Mobiliteit over het onderhoud van de snelweg
- **#002/01.10.2024/B/0014#** - Aanstelling van een advocaat voor een onderzoek van de gemeentelijke stelsel van bijkomende of aanvullende ambten
- **#002/01.10.2024/B/0024#** - Integratie van de collectie van de speelgoedbibliotheek in the geautomatiseerde bibliotheekbeheersysteem
- **#002/01.10.2024/B/0026#** - Plaatsing van een gedenkplaat ter ere van de inwoners van Oudergem die joodse kinderen hebben opgevangen tijdens de Tweede Wereldoorlog
- **#002/01.10.2024/B/0027#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°27 : Inrichting van een educatieve ruimte gewijd aan bestuivende insecten in de ecologische tuin van de school "ARA" - Aankoop van picknicktafels - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/01.10.2024/B/0066#** - Aankoop van nadar-barrières en tijdelijke E1 verkeersborden - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Aanduiding van de firma
- **#002/01.10.2024/B/0074#** - Energieboekhouding (NRClickScan) - vervanging van eWon dataloggers door Elvaco-eenheden
- **#002/01.10.2024/B/0084#** - Vertalingen uit het Frans in het Nederlands - Procedure van gunning via onderhandelingen zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgaven, vaststelling van de voorwaarden en aanwijzing van de te raadplegen ondernemingen
- **#002/08.10.2024/B/0011#** - Aanstelling van een advocaat om het bestuur bij te staan in de analyse van de verantwoordelijkheden van Iristeam/Paradigm in het WePulse-programma en in de mogelijke terugtrekking uit het programma.
- **#002/08.10.2024/B/0043#** - Renovatie van het ventilatiesysteem van het gymnasium – Opdracht voor werken via de aankoopcentrale van Sibelga - Begrotingwijziging - Goedkeuring van de uitgave – Goedkeuring van het projectfiche.
- **#002/08.10.2024/B/0048#** - Kribben, gemeentelijke schoolcentra en administratief centrum - Aankoop van farmaceutische producten voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024 - Overeenkomst met lage waarde - Vaststelling van de voorwaarden.
- **#002/08.10.2024/B/0055#** - Aankoop van vijf beachflags voor de Preventiedienst. - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Gunning
- **#002/08.10.2024/B/0056#** - Aankoop van diverse apparatuur (klaptafels) voor de Preventiedienst. - Markt door middel van een onderhandelingsprocedure op een eenvoudige aanvaarde factuur - Toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeenschapswetgeving. - Aanwijzing van de succesvolle bidder.
- **#002/08.10.2024/B/0057#** - Aankoop van diverse apparatuur (planken en insert) voor de Preventiedienst. - Markt door middel van een onderhandelingsprocedure op een eenvoudige aanvaarde factuur - Toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeenschapswetgeving. - Aanwijzing van de succesvolle bidder
- **#002/08.10.2024/B/0064#** - Vervanging van 4 accu's - ongeplande reparatie - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder - Begrotingswijziging
- **#002/08.10.2024/B/0071#** - Jeugdhuis - Vervanging van 3 ramen - Kleine aanbesteding - Goedkeuring van de uitgave - Aanwijzing van de aannemer - Begrotingswijziging
- **#002/08.10.2024/B/0072#** - Jeugdhuis - Diverse werken Jeugdhuis - Werkencontract via

- onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Aanwijzing van de aannemer
- **#002/08.10.2024/B/0073#** - Dienstwegenis - Aankoop van meubilair voor de elektricienskamer - Opdracht van geringe waarde - Goedkeuring van de uitgaven - Goedkeuring van de gekozen inschrijver.
 - **#002/15.10.2024/B/0010#** - Levering van 2 kofferkoelekasten - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en van de uitgave - Aanduiding van de aanbestedder.
 - **#002/15.10.2024/B/0031#** - Aankoop van kunstmaterialen voor de CS “Les Marronniers” school
 - **#002/15.10.2024/B/0062#** - Opdracht voor de uitvoering van energieaudits voor de gemeentelijke gebouwen op de site van CS Souverain - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek
 - **#002/22.10.2024/B/0049#** - Dringende vervanging van de ketelventilator van de Gymnasium - Goedkeuring van de uitgaven - Opdracht aan de geselecteerde inschrijver.
 - **#002/22.10.2024/B/0062#** - Aankoop van banden voor voertuig 19 - Goedkeuring van de uitgaven
 - **#002/22.10.2024/B/0063#** - Akoestisch onderzoek van verschillende ruimtes in cs du Pré des Agneaux - Contract met lage waarde - Aanduiding van de opdrachtnemer
 - **#002/22.10.2024/B/0067#** - Aanpassingen aan de elektrische installatie van het wegnnet met het oog op het verwijderen van de huidige hoogspanningscabine en aansluiting op de hoogspanningscabine van het sportcentrum Willegems - Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Addendum voor de toevoeging van een A+/A- pasmeter
 - **#002/22.10.2024/B/0071#** - Persoonsgegevens: Bestek - Overheidsopdracht van beperkte waarde : Opdrachten van van functionaris voor gegevensbescherming
 - **#002/22.10.2024/B/0074#** - Diverse werkzaamheden aan voetpaden en wegen - 2025 tot 2028 - CSC 8-2024 - Openbare procedure - Gunning van de opdracht
 - **#002/22.10.2024/B/0075#** - Renovatie van de betonnen grensmuur en goot aan de achterkant van de gemeenschappelijke begraafplaats - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's -
 - **#002/22.10.2024/B/0076#** - Verplaatsing van het Villo-station gelegen onder het Watermaelviaduct aan de Edmond Van Nieuwenhuyselaan om de bouw van het skatepark mogelijk te maken - Goedkeuring van de uitgaven.
 - **#002/22.10.2024/B/0079#** - Levering van papieren handdoekjes voor de verschillende gemeentelijke kinderkribbes - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbestedder.
 - **#002/05.11.2024/B/0020#** - Aankoop van 300 wijnglazen en 300 champagne fluiten voor de recepties van het Gemeentebestuur - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbestedder.- uitstel van 22/10/2024
 - **#002/05.11.2024/B/0022#** - Levering van een desinfecterend product zoals SANYTOL, SPECTRAMED, SURFASAFE PREMIUM (of een ander merk dat dezelfde prestaties levert maar een quaternaire afgeleide van type 2 of 4) voor verschillende gemeentelijke gebouwen - Contract met kleine waarde - Goedkeuring van de opdracht en de uitgaven - Aanduiding van de aanbestedder.
 - **#002/05.11.2024/B/0030#** - Aanstelling van een advocaat om de administratie bij te staan in een eventuele tuchtzaak
 - **#002/05.11.2024/B/0031#** - Dienstverleningsopdracht voor opmetingen van het gemeentehuis van Oudergem - Gunning van de opdracht
 - **#002/05.11.2024/B/0034#** - Triomflaan 160 - Werkzaamheden - Aansluitingen op het waterdistributienet - Aanvaarding van de offerte van VIVAQUA
 - **#002/05.11.2024/B/0049#** - Vervanging van de verlichting en de masten van de velden T1 en

T3 van het gemeentelijk stadion - Onvoorziene werken - Begrotingswijziging - Goedkeuring van de uitgave

- #002/05.11.2024/B/0104# - "Het in oorspronkelijke staat brengen van de dolomietpaden van de speeltuin "Paradijsvogels" - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- #002/05.11.2024/B/0107# - lader graafmachine - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Begrotingswijziging
- #002/05.11.2024/B/0108# - Aankoop van stadsmeubilair - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Opdracht onderverdeeld in percelen - Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- #002/05.11.2024/B/0111# - "Dringende reparatie - Reparatie van veegmachine nr. 6 - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Begrotingswijziging
- #002/05.11.2024/B/0112# - "Dringende reparatie - Reparatie van de grijper - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Begrotingswijziging
- #002/05.11.2024/B/0113# - Het opgraven van het grasveld T1 op het gemeentelijk kerkhof – Overheidsopdracht van beperkte waarde - Aanduiding van de aanbesteder - Begrotingswijziging
- #002/05.11.2024/B/0115# - Levering van signaliseringsmateriaal - Onderhandelingsprocedure zonder publiciteit - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer
- #002/05.11.2024/B/0118# - Kinderdagverblijf Les Poneys - Extra sensor voor de regeling - Contract met lage waarde - Goedkeuring van de uitgave - Goedkeuring van de aannemer.
- #002/05.11.2024/B/0120# - Gemeenschapshuis - Herstelling van het verlaagde plafond in het voormalige politiebureau (Emmy Office) - Opdracht van geringe waarde - Goedkeuring van de uitgaven - Goedkeuring van de gekozen inschrijver
- #002/05.11.2024/B/0122# - Dienstwegenie - Aankoop van accessoires voor de nieuwe vaste machines (houtbewerkingswerkplaats) - Opdracht van geringe waarde - Goedkeuring van de uitgaven - Goedkeuring van de gekozen inschrijver.
- #002/05.11.2024/B/0123# - Dienstwegenie - Gereedschap voor timmerwerk - Opdracht van geringe waarde - Goedkeuring van de uitgaven - Goedkeuring van de gekozen inschrijver.

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 143.000€ exclusief btw geraamd wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

5 annexes / 5 bijlagen

20241015_Marchés.pdf, 20241105_Marchés.pdf, 20241022_Marchés.pdf, 20241001_Marchés.pdf, 20241008_Marchés.pdf

3 Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la Meilleure friterie sur la berme centrale du Boulevard du Souverain le 2 novembre 2024
2. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la Maxou course le dimanche 24 novembre 2024
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le passage sur le territoire de la commune et le prêt de

matériel pour le Trail de Bruxelles au Centre sportif (ADEPS) le dimanche 20 octobre 2024.

4. Arrêté de la Bourgmestre déclarant l'immeuble sis avenue Charles Madoux, 2 salubre et habitable
5. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Centre du 15 novembre au 1er décembre 2024
6. Arrêté de la Bourgmestre pour faire abattre un érable et un robinier dangereux situés à l'entrée du parking du centre sportif communal au n° 1690 chaussée de Wavre.
7. Dossier n°52 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de WYCOR pour le déversement de béton sur chantier sur le site du CHIREC (Boulevard du Triomphe 175-214), pour les nuits du 24 au 26 octobre, de 02h00 à 07h00.
8. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant la visite de l'immeuble sis rue Guillaume Demuylder, 24 (suspicion d'insalubrité et d'insécurité)
9. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la campagne de sensibilisation de l'asbl Greenpeace durant l'année 2025 à Auderghem

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de burgemeester tot tijdelijke vestiging van de "Meilleure friterie" in de middenberm van de Vorstlaan op 2 november 2024
2. Besluit van de burgemeester tot toelating van de Maxou-wedstrijd op zondag 24 november 2024
3. Besluit van de burgemeester tot het verlenen van toestemming voor de doortocht door de gemeente en het uitlenen van materiaal voor de Trail de Bruxelles in het Sportcentrum (ADEPS) op zondag 20 oktober 2024.
4. Besluit van de burgemeester waarbij het gebouw aan de Charles Madouxlaan 2 geschikt voor bewoning en veilig voor bewoning wordt verklaard
5. Besluit van de burgemeester waarbij de organisatie van de kermis van 15 november tot 1 december 2024 wordt toegestaan
6. Besluit van de burgemeester om een gevaarlijke esdoorn en sint-jansbroodboom te laten vellen aan de ingang van de parking van het gemeentelijk sportcentrum aan de Waversesteenweg 1690.
7. Dossier nr. 52 - Afwijking van de werktijden - Verzoek van WYCOR om beton te storten op het CHIREC-terrein (Triomflaan 175-214), voor de nachten van 24 tot 26 oktober, van 2u tot 7u.
8. Besluit van de burgemeester tot inspectie van het gebouw gelegen aan de Guillaume Demuylderstraat 24 (vermoeden van ongezonde en onveilige staat)
9. Besluit van de burgemeester tot toelating van de sensibiliseringscampagne van Greenpeace tijdens het jaar 2025 in Oudergem.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

9 annexes / 9 bijlagen

*AB_Trail.pdf, AB_visite_immeuble.pdf, AB_fritherie.pdf, AB_Charles_Madoux.pdf,
AB_Maxou_Course.pdf, AB_arbres.pdf, AB_greenpeace.pdf, AB_foire.pdf, AB_horaires.pdf*

4 Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte

Le Conseil,
Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 22;
Vu la lettre de démission reçue le 23.10.2024 par le Secrétaire communal dans laquelle Monsieur Christophe Magdalijs annonce démissionner de son mandat de Conseiller communal.
Prend acte :
de la démission, donnée par écrit de Monsieur Christophe Magdalijs de son mandat de Conseiller communal.

Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename

De Raad,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 22;
Gezien de ontslagbrief die de Gemeentesecretaris op 23.10.2024 heeft ontvangen en waarin de Heer Christophe Magdalijs aankondigt dat hij zijn mandaat als raadslid neerlegt.
Neemt akte
van het ontslag van de Heer Christophe Magdalijs uit zijn mandaat als raadslid

1 annexe / 1 bijlage
MAGDALIJS_demission.pdf

5 Adhésion à l'accord-cadre avec un seul opérateur économique relatif aux services d'impression, de préparation et de dépôt des courriers postaux sortants

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Considérant que les articles 2, 6° a) et 7° b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, permettent à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs ;
Considérant que l'article 47, §2 de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu le décret et l'ordonnance du 25.01.2024 conjoints de la Commission communautaire française, la Région de Bruxelles-Capitale et la Commission communautaire commune relatifs à la transition numérique des autorités publiques
Considérant ce qui suit :
L'administration communale d'Auderghem communique via l'envoi de courriers. Chaque année, ce sont ainsi plusieurs milliers de lettres qui sont envoyées à différents destinataires sur des sujets aussi divers que les sanctions administratives communales, les avertissements extraits de rôle, les redevances de stationnement, les renouvellement de carte de riverain ou encore les renouvellement de carte d'identité.
L'ordonnance « Bruxelles Numérique » impose aux administrations publiques l'utilisation de l'eBox pour les citoyens qui le souhaitent. Cela signifie que l'administration communale d'Auderghem doit prendre les mesures techniques et organisationnelles appropriées permettant aux dépositaires d'une eBox de recevoir leurs communications avec l'administration via ce canal.
L'accord-cadre de Paradigm garantit des coûts d'envoi inférieur aux coûts actuels connus par l'Administration communale.
Le dispositif a un coût unique estimé à 1.200 euro htva pour l'installation et un coût annuel de maintenance estimé à 600 euro htva.
La tarification des envois est reprise en annexe du présent dossier.
IRISteam facturera à la commune d'Auderghem 1% sur le volume financier commandé.
Des adaptations des logiciels dédiés à la production des courriers devront certainement être apportées.

Le coût, unique, de ces adaptations n'est pas encore connu et fera l'objet d'autres décisions.

DECIDE :

- d'adhérer à la centrale d'achat de Paradigm relative aux services d'impression, de préparation et de dépôt des courriers postaux sortants
- d'imputer les dépenses à l'article 104/123.07 des budgets 2025, 2026 et 2027 sous réserve d'une inscription budgétaire suffisante et d'une approbation du budget par les autorités de tutelle.

Toetreding tot de raamovereenkomst met één ondernemer met betrekking tot het drukken, voorbereiden en afleveren van uitgaande briefwisseling per post

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat artikelen 2, 6° a) en 2, 7° b) van de wet van 17 juni 2016 een aankoopcentrale, aanbestedende overheid, toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden ;

Overwegende dat het artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 waarin wordt bepaald dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op decreet en ordonnantie van 25.01.2024 van de Franse Gemeenschapscommissie, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de digitale transitie van de overheidsinstanties

Overwegende wat volgt:

Het gemeentebestuur van Oudergem communiceert per brief. Elk jaar worden enkele duizenden brieven verstuurd naar verschillende geadresseerden over uiteenlopende onderwerpen zoals gemeentelijke administratieve boetes, aanslagbiljet, parkeertarieven, vernieuwing van bewonerskaarten en vernieuwing van identiteitskaarten.

De 'Digitaal Brussel'-ordonnantie verplicht overheidsadministraties om de eBox te gebruiken voor burgers die dat wensen. Dit betekent dat het gemeentebestuur van Oudergem de nodige technische en organisatorische maatregelen moet nemen om eBox-houders in staat te stellen hun communicatie met het bestuur via dit kanaal te ontvangen.

De raamovereenkomst van Paradigm garandeert lagere verzendingskosten dan de gemeente momenteel kent.

De eenmalige installatiekosten van het systeem worden geraamd op 1.200 euro (exclusief btw) en de jaarlijkse onderhoudskosten op 600 euro (exclusief btw).

De kosten van mailings worden uiteengezet in de bijlage bij dit dossier.

IRISteam factureert de gemeente Oudergem 1% van het bestelde financiële volume.

Software voor de productie van mailings zal zeker moeten worden aangepast. De eenmalige kosten van deze aanpassingen zijn nog niet bekend en zullen het voorwerp uitmaken van verdere beslissingen.

BESLIST

- toe te treden tot de aankoopcentrale van Paradigm voor het drukken, voorbereiden en versturen van uitgaande post.
- de uitgaven ten laste te brengen van artikel 104/123.07 van de begrotingen 2025, 2026 en 2027, onder voorbehoud van voldoende budgettaire voorzieningen en goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid.

5 annexes / 5 bijlagen

Recette - Ontvangerij

6 C.P.A.S. - Modification budgétaire n°2 - exercice 2024.

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2024, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 21 décembre 2023;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Attendu que la modification n°2 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S a été soumis lors des comités de concertation entre les délégations du conseil de l'action sociale et du conseil communal du 8 octobre 2024;

Attendu que la modification n°2 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S a été approuvée par le Conseil de l'Action Sociale en date du 21 octobre 2024;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modification n°2 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

O.C.M.W. - Begrotingswijziging n°2 - dienstjaar 2024.

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2024 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 21 december 2023.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de begrotingswijziging n° 2 van de begroting van 2024 van het O.C.M.W. besproken werd in de overlegcomités van de afgevaardigden van de Raad van Sociale Actie en de Gemeenteraad op 18 oktober 2024;

Gezien de begrotingswijziging n° 2 van de begroting van 2024 van het O.C.M.W goedgekeurd werd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 21 oktober 2024;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijzigingen nr 2 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2024 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

1 annexe / 1 bijlage

MB 2024-02.pdf

7 Syndicat d'initiative d'Auderghem ASBL - Exercice 2023 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et plus spécialement en ce qui concerne l'article 3 ;

Vu la loi du 27 juin 1921 sur les associations sans but lucratif telle que modifiée par la loi du 2 mai 2002 et la loi du 16 janvier 2003 ;

Vu l'arrêté royal du 2 avril 2003 et du 15 mai 2003 fixant l'entrée en vigueur des dispositions des lois précitées ;

Vu l'arrêté royal du 26 juin 2003 relatif à la comptabilité simplifiée de certaines associations sans but lucratif et fondations ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Décide

d'approuver le compte 2023 de l'a.s.b.l. « Syndicat d'Initiative d'Auderghem ».

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

VZW Vereniging ter bevordering van Oudergem - Dienstjaar 2023 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald wat artikel 3 betreft ;

Gelet op de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk gewijzigd bij de wet van 2 mei 2002 en bij de wet van 16 januari 2003 ;

Gelet op de koninklijk besluiten van 2 april en 15 mei 2003 omtrent de inwerktreding van voormelde wetten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 juni 2003 betreffende de vereenvoudigde boekhouding van bepaalde verenigingen zonder winstoogmerk en stichtingen ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meerbepaald artikel 117;

Beslist

de rekening 2023 van de v.z.w. «Vereniging ter bevordering van Oudergem» goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke besturen.

2 annexes / 2 bijlagen

SIA - Compte 2023.pdf, SIA - Rapport 2023.doc

Informatique - Informatica

8 Participation au programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux de la Région bruxelloise - Approbation du contrat faitier de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives dans le cadre du domaine WePulse Soft RH

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117;

Considérant ce qui suit :

- La Région de Bruxelles-Capitale et le Centre d'Informatique pour la Région Bruxelloise (Paradigm) élaborent depuis plusieurs années un programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux;
- Ce programme a reçu en juillet 2020 le soutien du Ministre en charge des Pouvoirs locaux et de la transition numérique ;
- Le Centre d'informatique pour la Région Bruxelloise (Paradigm) et Iristeam ont été mandatés pour mettre le programme à exécution ;
- Après l'approbation du cadre général (proposé par Paradigm) relatif à la participation au programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux de la Région bruxelloise par délibération du Conseil du 22 décembre 2022 (#002/22.12.2022/A/0031#) et l'approbation des conventions de financement par délibération du Conseil communal du 8 février 2024 (#002/08.02.2024/A/0007 et 8#), la Région bruxelloise, Paradigm et Iristeam

demandant d'approuver un "contrat faïtier".

DECIDE :

De marquer son accord sur le contrat faïtier de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives dans le cadre du domaine WePulse Soft RH

Deelname aan het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale overheden van het Brussels Gewest - Goedkeuring van de overkoepelende overeenkomst voor de ter beschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen voor de WePulse-domein Soft HR

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Overwegende dat :

- Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (Paradigm) werken al enkele jaren aan een programma voor de informatisering en digitale transformatie van lokale overheden;
- In juli 2020 kreeg dit programma de steun van de Minister voor Lokale Overheden en Digitale Transitie;
- Het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (Paradigm) en Iristeam worden belast met de uitvoering van het programma; na de goedkeuring van het algemene kader (voorgesteld door Paradigm) betreffende het deelname aan het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale overheden van het Brussels Gewest door beraadslaging van de Raad van 22 december 2022 (#002/22.12.2022/A/0031#) et na de goedkeuring van de financieringsovereenkomsten door beraadslagingen van de Raad van 8 februari 2024 (#002/08.02.2024/A/0007 en 8#), het Brussels Gewest, Paradigm en Iristeam vragen de goedkeuring van een "overkoepelende overeenkomst".

BESLIST :

de bij deze beraadslaging gevoegde overkoepelende overeenkomst voor de ter beschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen voor de WePulse-domein Soft HR goed te keuren.

3 annexes / 3 bijlagen

WePulse_Contrat_Faïtier_V_2_0_2024_11_12.docx, WE PULSE - avis du Secrétaire sur le contrat faïtier 2024.11.06.docx, Cadre+général+V0_14.pdf (1).pdf

Service Juridique - Juridische dienst

- 9 **Actions en justice en vue d'ordonner que la Région de Bruxelles-Capitale soit via son département Bruxelles Mobilité soit via Bruxelles Propreté poursuivre l'entretien de la section d'autoroute située sur le territoire communal, au besoin par la procédure d'extrême urgence (requête unilatérale et requête signifiée par citation en référé) devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles (ou son Président) - Autorisation du Conseil**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 117, 135 et 270;

Vu la délibération du Collège du 28 mars 2023 (BOS 58614; #002/28.03.2023/B/0026#) désignant, parmi les avocats chargés du contentieux en droit de l'urbanisme, de l'environnement, police générale et spéciale, Me Augustin Daout;

Vu la délibération du Collège du 1er octobre 2024 (#002/01.10.2024/B/0013#) désignant Me Daout pour assurer la défense des intérêts de la commune dans le litige relatif à l'entretien de l'autoroute

située sur son territoire;

Considérant ce qui suit :

La commune d'Auderghem a reçu un courrier de Bruxelles Mobilité par lequel, bien que gestionnaire des voiries régionales et des sections d'autoroutes situées sur le territoire régional, la Région (ici, Bruxelles Mobilité) nous annonce qu'elle arrêtera de nettoyer les sections d'autoroute situées sur notre territoire.

Une mise en demeure a été envoyée à Bruxelles Mobilité, sans résultat.

Bruxelles Propreté a, de son côté, réagit en refusant de prendre en charge l'entretien de la section d'autoroute située sur notre territoire.

La commune n'a d'autre choix que d'assigner en justice, au besoin par une procédure d'urgence ou d'extrême urgence vu l'échéance du 31 décembre 2024, la Région afin qu'elle assume ses obligations d'entretien de l'autoroute.

Vu la décision du Collège du 05 novembre 2024 (BOS67282; #002/05.11.2024/B/00..) d'engager toutes les actions en justice nécessaires pour contraindre la Région de Bruxelles-Capitale à exécuter son obligation d'entretien de la section d'autoroute située sur le territoire communal;

Décide

- d'autoriser le Collège à engager toutes les actions judiciaires nécessaires en vue de poursuivre , au besoin par la voie de l'extrême urgence, l'exécution forcée des obligations de la Région de Bruxelles-Capitale (que ce soit par son département Bruxelles Mobilité ou par son organisme Bruxelles Propreté) d'entretien de la partie de l'autoroute située sur le territoire communal;
- de charger la Bourgmestre et le Secrétaire communal de l'exécution de cette décision.

Rechtsvorderingen om het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te gelasten, hetzij via zijn departement Brussel Mobiliteit, hetzij via Net Brussel, het onderhoud van het autosnelweggedeelte op gemeentelijk grondgebied voort te zetten, desnoods via de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid (eenzijdig verzoekschrift en verzoekschrift met dagvaarding voor kortgeding) voor de Brusselse Rechtbank van Eerste Aanleg (of zijn Voorzitter) - Goedkeuring van de Raad.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 117, 135 en 270;

Gelet op de beraadslaging van het College van 28 maart 2023 (BOS 58614; #002/28.03.2023/B/0026#) tot benoeming van de heer Augustin Daout tot één van de advocaten belast met geschillenbeslechting op het gebied van stedenbouwwrecht, milieurecht en algemene en bijzondere politionele bevoegdheden;

Gelet op de beraadslaging van het College van 1 oktober 2024 (#002/01.10.2024/B/0013#) waarbij de heer Daout wordt aangesteld om de belangen van de gemeente te verdedigen in het geschil met betrekking tot het onderhoud van de autosnelweg die zich op haar grondgebied bevindt;

Overwegende het volgende

De gemeente Oudergem heeft een brief ontvangen waarin het Brussels Gewest (in casu Brussel Mobiliteit), hoewel het gewestwegen en autoweggedeelten op gewestelijk grondgebied beheert, aankondigt dat het zal stoppen met het onderhoud van de autoweggedeelten op ons grondgebied.

Er is een ingebrekestelling gestuurd naar Brussel Mobiliteit, maar zonder gevolg.

Net Brussel heeft van haar kant gereageerd door te weigeren het onderhoud van de snelweg op ons grondgebied op zich te nemen.

De gemeente heeft geen andere keuze dan het Gewest voor het gerecht te dagen, desnoods door middel van een spoedprocedure of een uiterst dringende procedure met het oog op de deadline van 31 december 2024, zodat het Gewest zijn verplichtingen inzake het onderhoud van de autosnelweg op zich neemt.

Gelet op de beraadslaging van het College van 5 november 2024 (BOS67282; #002/05.11.2024/B/00..) om alle nodige gerechtelijke stappen te ondernemen om het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te dwingen zijn verplichting tot onderhoud van het autosnelweggedeelte op gemeentelijk grondgebied na te komen;

- het College te machtigen alle nodige gerechtelijke stappen te ondernemen om, desnoods met gerechtprocedure van hoogdringendheid, de naleving af te dwingen van de verplichtingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hetzij door zijn dienst Brussel Mobiliteit, hetzij door zijn agentschap Net Brussel) om het autosnelweggedeelte op gemeentelijk grondgebied te onderhouden;
- de burgemeester en de gemeentesecretaris te belasten deze beslissing uit te voeren.

3 annexes / 3 bijlagen

BRUXELLES MOBILITE - arrêt de l'entretien de l'autoroute.pdf, BRUXELLES MOBILITE - réponse arrêt entretien autoroute.pdf, Courrier Bruxelles Propreté - nettoyage et enlèvement des déchets sur les autoroutes de Bruxelles - 2024.10.18.pdf

10 **Contrat de bail emphytéotique conclu avec la Région sur le terrain avenue du Parc de Woluwé - Ratification de la convention pour solde de tout compte**

Le CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, article 232 ;

Considérant ce qui suit :

Le bail emphytéotique portant sur le terrain de sport avenue du Parc de Woluwé a pris fin le 31 décembre 2023.

La Région de Bruxelles-Capitale a introduit une déclaration de créance de 111.719,39 € portant sur les rentes impayées des 26 dernières années du contrat.

L'avocat de la Commune d'Auderghem a signalé à la Région que les rentes impayées étaient prescrites après 5 ans.

Dès lors, Commune et Région sont d'accord de conclure un accord permettant de solder ce dossier moyennant paiement des rentes des cinq dernières années pour un montant de 16.113,05 €.

DÉCIDE :

De ratifier l'accord consistant pour la Commune à payer les rentes des cinq dernières années relatives à l'exécution du contrat de bail emphytéotique pour un montant de 16.113,05 €

Beëindiging van de erfpachtovereenkomst met het Gewest op het terrein Park van Woluwelaan - Goedkeuring van de definitieve minnelijke schikking

De RAAD

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 232 ;

Overwegende het volgende:

De erfpacht van het sportterrein Park van Woluwelaan eindigde op 31 december 2023.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een schuldvordering ingediend van € 111.719,39 met betrekking tot onbetaalde huurgelden voor de laatste 26 jaren van het contract.

De advocaat van de gemeente Oudergem heeft het Gewest meegedeeld de onbetaalde huursommen verjaren na 5 jaar.

Bijgevolg zijn de gemeente en het Gewest overeengekomen om deze zaak af te sluiten tegen betaling van de renten van de laatste vijf jaar voor een bedrag van € 16 113,05.

BESLUIT :

De overeenkomst goed te keuren voor de betaling door de gemeente van de renten voor de laatste vijf jaar met betrekking tot de uitvoering van het erfpachtcontract voor een bedrag van € 16.113,05

Petite Enfance - Peuterzorg

11 Liquidation des subsides de l'année 2024 en faveur des consultations des nourrissons.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu sa délibération du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation y relative ;

Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2024 prévoit des dépenses à l'article 844/33202 ;

Attendu que le budget a été approuvé par l'autorité de tutelle ; Vu les rapports d'activités 2023 des consultations de nourrissons ;

DECIDE

1) d'autoriser la liquidation des subsides prévus au budget ordinaire de l'exercice 2024, en faveur des associations suivantes :

Consultations de nourrissons :

Section « La Femme prévoyante » : 750,13 €

Section St-Julien : 487,44 €

Section Notre-Dame du Blankedelle : 420,30 €

Section « 't Sloeberke » : 642,13 €

2) de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de cette décision.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Uitbetaling der toelagen ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 december 1984 houdende goedkeuring van de reglementering terzake;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2024 een uitgave voorziet op het artikel 844/33202;

Gezien dat de begroting goedgekeurd werd door de Hogere Overheid;

Gezien de activiteitenverslagen 2023 van de zuigelingenconsultaties ;

BESLIST :

1) de uitkering der toelagen ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2023 ten voordele van volgende verenigingen toe te laten :

Zuigelingenconsultaties :

Sectie "La Femme prévoyante" : 750,13 €

Sectie "Saint-Julien" : 487,44 €

Sectie "Notre-Dame du Blankedelle" : 420,30 €

Sectie "T'Sloeberke" : 642,13 €

2) het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van die beslissing.

Onderhavige beraadslaging zal, in de vorm van beknopte omschrijving, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met Plaatselijke Besturen.

5 annexes / 5 bijlagen

rapport activités neerlandophone 2023.pdf, rapport 2023 femmes prévoyantes.pdf, calcul des subsides 2024.pdf, rapport activité 2023 st julien.pdf, rapport activité nd blankedelle.pdf

Bien-être animal - Dierenwelzijn

12 Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux –

entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de la Convention

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 9 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Vu la délibération du Conseil en sa séance du 09/02/2024 ayant pour objet : Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de la Convention (#002/08.02.2024/A/0013#) ;

Vu la délibération du Conseil en sa séance du 27/06/2024 ayant pour objet : Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de l'avenant à la Convention (#002/27.06.2024/A/0024#) ;

Considérant ce qui suit :

- Suite à l'approbation du Conseil du 27/06/2024, l'avenant à la convention a été soumis à la tutelle de "En Bord De Soignes" (EBDS), la SLRB ;
- Dans un courrier reçu par la commune le 10/07/2024 (**cf. annexe**), la SLRB a demandé que des modifications supplémentaires soient apportées au projet de convention ;
- Ces modifications ont été entièrement intégrées au projet de convention et soumis à EBDS pour approbation. A la suite du conseil d'administration d'EBDS du 05/11/2024, le projet de convention a été soumis à la SLRB en date du 07/11/2024 pour approbation finale. La commune attend une réponse positive promptement ;
- En ce qui concerne la division parcellaire de 269,9 m² de la parcelle E18Z14 (correspondant au périmètre du cimetière pour animaux selon la demande de PU) proposée par la SLRB : la commune a envoyé un courrier en date du 22/08/2024 (**cf. annexe**) qui confirme les démarches à suivre indiquées par le Cadastre, à savoir que la division parcellaire ne doit avoir lieu qu'après que les travaux de réalisation du cimetière animaux soient terminés, et que la division n'engendrera pas d'autres frais que les frais de dossier, puisque les plans d'architecte de la demande de permis d'urbanisme pourront être utilisés. Il n'est donc pas nécessaire d'engager une société externe pour réaliser cette tâche ;
- Concernant la demande de permis d'urbanisme en cours : La commission de concertation du 24/10/2024 a remis un avis favorable conditionnel unanime (**cf. annexe**), le permis d'urbanisme peut être délivré ;
- Le nouvel avenant à la convention est annexé à la présente délibération pour approbation du Conseil en sa séance du 28/11/2024 (**cf. annexe**) ;
- Les services suivants ont pris connaissance et approuvé le projet d'avenant : service Espace Public, service Environnement, service Juridique.

DÉCIDE :

- D'approuver l'avenant à la convention entre la commune d'Auderghem et « En Bord de Soignes » pour la mise à disposition d'un terrain situé rue Franciscus Vandeveldé pour la création du cimetière pour animaux ;
- De charger le service Bien-être animal du suivi de ce projet, en collaboration avec les services Espace Public et Voirie/Plan Vert.

Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Wijziging van de overeenkomst

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 9 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 09/02/2024, onderwerp : Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Goedkeuring van de overeenkomst (#002/08.02.2024/A/0013#);

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 27/06/2024, onderwerp : Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Wijziging vande overeenkomst (#002/27.06.2024/A/0024#);

Gezien het volgende:

- Na de goedkeuring van de Raad op 27/06/2024 werd de wijziging van de overeenkomst voorgelegd aan het controleorgaan van "En Bord De Soignes" (EBDS), de SLRB;
- In een brief die de gemeente op 10/07/2024 ontving (**zie bijlage**), verzocht de SLRB om bijkomende wijzigingen aan te brengen aan de ontwerpovereenkomst;
- Deze wijzigingen werden volledig opgenomen in de ontwerpovereenkomst en ter goedkeuring voorgelegd aan EBDS. Na de EBDS bestuursvergadering op 05/11/2024 werd de ontwerpovereenkomst op 07/11/2024 ter definitieve goedkeuring voorgelegd aan de SLRB. De gemeente wacht op een snelle positieve reactie;
- Betreffende de door de SLRB voorgestelde kavelsplitsing van 269,9 m² van perceel E18Z14 (overeenkomend met de omtrek van de dierenbegraafplaats volgens de PU-aanvraag): de gemeente stuurde een brief van 22/08/2024 (**zie bijlage**) waarin de door het kadaster aangegeven stappen werden bevestigd, namelijk dat de perceelsplitsing pas mag plaatsvinden nadat de werkzaamheden voor de aanleg van de dierenbegraafplaats zijn voltooid, en dat de splitsing geen andere kosten met zich meebrengt dan de aanvraagkosten, aangezien de plannen van de architect uit de bouwaanvraag kunnen worden gebruikt. Het is dus niet nodig om een extern bedrijf in te huren om deze taak uit te voeren;
- Betreffende de stedenbouwkundige vergunning aanvraag: De overlegcommissie van 24/10/2024 heeft een unaniem voorwaardelijk gunstig advies gegeven (**zie bijlage**), en de stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend;
- De nieuwe wijziging van de overeenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd ter goedkeuring door de Raad in zijn vergadering van 28/11/2024 (**zie bijlage**);
- De volgende diensten hebben kennis genomen van de ontwerpwijziging en hebben deze goedgekeurd: Dienst Openbare Ruimte, Dienst Leefmilieu, Dienst Juridische Zaken.

BESLUIT:

- De wijziging van de overeenkomst tussen de gemeente Oudergem en "En Bord de Soignes" goed te keuren voor de terbeschikkingstelling van gronden gelegen in de Franciscus Vandeveldestraat voor de aanleg van een dierenbegraafplaats;
- De dienst Dierenwelzijn belasten met de opvolging van dit project, in samenwerking met de dienst Openbare Ruimte en Groenplan.

6 annexes / 6 bijlagen

Courrier_CS 6960_Cimetière_convention_Auderghem_10-07-2024.pdf, Convention_EBDS-Auderghem_Cimetière animaux_Avenant_241128_avec marques.pdf, AVIS CC_2_18934_AUDERGHEM.pdf, Annexe 1_Plans de la demande de permis d'urbanisme_240610.pdf, OUT_Courrier_EBDS_240822.pdf, Convention_EBDS-Auderghem_Cimetière animaux_version validée par SLRB.pdf

Emploi - Werkgelegenheid

13 Ratification de la convention pour l'organisation d'une formation Auxiliaire de la Petite Enfance à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale (IAPS) entre la Commune, la Mission

locale d'Etterbeek et Bruxelles Formation.

Le Conseil ,

Vu :

- l'article 123 de la nouvelle loi communale ;
- le Décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 portant création de l'Institut bruxellois francophone pour la Formation Professionnelle ;
- l'Arrêté de la Commission communautaire française du 29 septembre 2016 portant exécution du Décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 portant création de l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle ;
- l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 24 juin 1994 fixant les conditions générales selon lesquelles les pouvoirs organisateurs d'enseignement de promotion sociale peuvent conclure des conventions avec d'autres établissements d'enseignement, des organismes, des institutions, des entreprises, des personnes ou des associations et utiliser les moyens spécifiques mis à leur disposition par lesdites conventions ;
- l'Arrêté 2013/129 du Collège de la Commission communautaire française du 19 décembre 2013 relatif à l'octroi de certains avantages aux stagiaires qui reçoivent une formation professionnelle dans le cadre de l'Institut bruxellois francophone pour la formation professionnelle ;
- la décision du Comité de gestion de l'Institut Bruxellois Francophone pour la Formation Professionnelle du 31 mai 2024;

En application du cahier des charges de l'appel à projets dans le cadre de la Convention-cadre signée entre Bruxelles Formation et l'Enseignement de Promotion sociale pour les établissements de promotion sociale situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Attendu qu'une formation Auxiliaire de la Petite enfance s'organise pour la quatrième année consécutive du 16 septembre 2024 au 22 août 2025 à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale.

Considérant que :

- le Pacte auderghemois pour l'Emploi et la Formation prévoit d'organiser et développer, en collaboration avec l'IAPS et le service Emploi, des formations à destination des chercheurs d'emploi notamment dans le domaine de la Petite Enfance via une formation d'Auxiliaire de l'Enfance d'une durée d'un an;
- cette formation est destinée prioritairement à des personnes n'ayant pas obtenu le diplôme de l'enseignement secondaire supérieur ; un pourcentage maximum de 20% de personnes d'un niveau supérieur est autorisé.

DECIDE :

- De ratifier la signature de la convention de collaboration entre l'Administration communale d'Auderghem (IAPS), la Mission locale d'Etterbeek et Bruxelles Formation afin de permettre, pour la troisième année consécutive, une formation Auxiliaire de la Petite enfance du 16 septembre 2024 au 22 août 2025.

Bekrachtiging van de overeenkomst voor de organisatie van een opleiding voor kinderverzorger in het Instituut voor Sociale Promotie van Oudergem (IAPS) tussen de gemeente, de Plaatselijke Missie van Etterbeek en Bruxelles-Formation

De Raad,

Gelet op :

- Artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;
- Het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 17 maart 1994 tot oprichting van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

- Het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 29 september 2016 tot uitvoering van het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 17 maart 1994 tot oprichting van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;
- Het decreet van de Regering van de Franse Gemeenschap van 24 juni 1994 tot vaststelling van de algemene voorwaarden waaronder de organiserende instanties van het onderwijs inzake sociale promotie overeenkomsten kunnen sluiten met andere onderwijsinstellingen, organen, instellingen, vennootschappen, personen of verenigingen en gebruik kunnen maken van de specifieke middelen die hun door die overeenkomsten ter beschikking worden gesteld;
- Besluit 2013/129 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie van 19 december 2013 betreffende de toekenning van bepaalde voordelen aan stagiairs die een beroepsopleiding volgen in het kader van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;
- Besluit van het beheerscomité van het Franstalige instituut voor beroepsopleiding van Brussel van 31 mei 2024;

In toepassing van het bestek van de projectoproep in het kader van de kaderovereenkomst tussen Brussel Onderwijs en de Sociale Actie voor de instellingen voor sociale promotie gevestigd op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat er voor het vierde opeenvolgende jaar van 16 september 2024 tot 22 augustus 2025 in het Institut Auderghemois de Promotion Sociale een aanvullende opleiding voor jonge kinderen wordt georganiseerd.

Overwegende dat:

- het "Pacte auderghemois pour l'Emploi et la Formation" is voornemens om in samenwerking met de IAPS en de dienst Werkgelegenheid een opleiding voor werkzoekenden te organiseren en te ontwikkelen, met name op het gebied van het kleuteronderwijs via een eenjarige opleiding voor kinderverzorgsters;
- Deze opleiding is in de eerste plaats bedoeld voor personen die geen diploma van hoger middelbaar onderwijs hebben behaald.

BESLUIT:

- De ondertekening van het samenwerkingsakkoord tussen het gemeentebestuur van Oudergem (IAPS - Dienst Werkgelegenheid), de lokale missie van Etterbeek en "Bruxelles Formation" te bekrachtigen om voor het derde opeenvolgende jaar een opleiding voor kleuterassistenten mogelijk te maken van 16 september 2024 tot 22 augustus 2025.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention 230010 - BXL Formation - IAPS - Auxiliaire de l'Enfance - 2024-2025.pdf, Convention 22496 - EPS - IAPS - Auxiliaire de l'enfance - 2024-2025.pdf

Secrétariat - Secretariaat

14 **Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DÉFI) : Propos injurieux - personnel communal (Complémentaire)**

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin-es,
Cher-es Collègues,

Début novembre, les réseaux sociaux relayaient une vidéo pour le moins surprenante : un employé communal d'Auderghem qui se filme en train d'insulter les tombes du cimetière communal

La vidéo est choquante pour des raisons évidentes sur lesquelles il semble inutile de s'étendre

davantage.

Mes questions sont les suivantes :

- Comment la commune a-t-elle appréhendé les faits ?
- Quelle procédure a été mise en place ?
- Une enquête a-t-elle été ouverte ?
- Quelles sanctions sont envisagées ?

Stéphanie Paulissen

Liste de la Bourgmestre (Défi)

Conseillère communale et cheffe de groupe

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI): Grof taalgebruik - gemeentepersoneel (*Aanvullend*)

Geachte heer de voorzitter

Mevrouw de burgemeester,

Dames en heren wethouders,

Geachte collega's,

Begin november werd op de sociale netwerken een op zijn minst verrassende video getoond: een medewerker van de gemeente Oudergem die zichzelf filmt terwijl hij de graven op de gemeentelijke begraafplaats beledigt.

De video is schokkend om voor de hand liggende redenen, waar ik niet verder op in hoeft te gaan.

Mijn vragen zijn de volgende:

- Hoe is de gemeente met de feiten omgegaan?
- Welke procedure is er gevolgd?
- Is er een onderzoek ingesteld?
- Welke sancties worden overwogen?

Stéphanie Paulissen

Lijst van de burgemeester (Défi)

Gemeenteraadslid en fractieleider

15 Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : comportement d'un ouvrier communal (*Complémentaire*)

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Dans le courant du mois de novembre, un travailleur communal s'est filmé dans le cimetière de la commune. Dans cette vidéo, il insultait des tombes et des défunts. Un comportement inadmissible, je pense que nous serons tous d'accord là-dessus.

Une enquête a été ouverte et l'homme a depuis été licencié pour faute grave.

Nos questions sont les suivantes :

1. Madame la Bourgmestre peut-elle nous retracer le fil des événements ?
2. L'homme était-il radicalisé et y avait-il déjà eu des signaux d'alerte ?
3. Quelles sont les procédures mises en place lors du recrutement des travailleurs communaux pour tenter de déceler les signes de radicalisation et/ou d'autres problèmes potentiels ? Y a-t-il un suivi des travailleurs après qu'ils ont été embauchés ?

Nous vous remercions,

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): gedrag van een gemeentewerker (Aanvullend)

16 Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Projet immobilier à Delta (Complémentaire)

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Échevins,
Chers collègues,

Le 6 novembre dernier, s'est tenue une réunion d'informations concernant le projet immobilier Triomphe 172 en lieu et place des actuels bâtiments d'Europe Assistance. Ce dossier n'est pas nouveau. Notre conseil a déjà eu l'occasion d'échanger à ce sujet dans le cadre de l'élaboration du Plan d'Aménagement Directeur Hermann-Debroux et, plus particulièrement à propos de la taille des gabarits des bâtiments en entrée de ville et sur le site Delta.

Depuis, les promoteurs immobiliers ont déposé un permis d'urbanisme dont l'enquête publique est ouverte jusqu'au 5 décembre prochain.

Vous le savez, ce projet inquiète. Le gabarit du bâtiment envisagé est vertigineux : une tour de 20 niveaux (contre 7 pour le bâtiment actuel), soit un bâtiment de 80 mètres de haut surplombant ainsi tout le quartier.

Lors d'une interview, Monsieur l'Échevin, vous avez indiqué que ce projet ne pouvait voir le jour avant que les aménagements et alternatives prévus dans le cadre du PAD ne soient réalisés.

Mes questions sont les suivantes :

1. Hormis le P+R, pouvez-vous indiquer quels autres aménagements préalables vous semblent indispensables ?
2. Pouvez-vous nous rappeler quelles sont les étapes administratives après la clôture de l'enquête publique ?
3. Concernant l'impact en terme de mobilité, les seuls éléments actuellement avancés par le promoteur sont la création de 95 emplacements de parking. Toutefois, la mobilité ne concerne pas uniquement la question du stationnement. Depuis maintenant plusieurs mois, la circulation sur le site Delta est dense et extrêmement compliquée à certaines heures. Avez-vous connaissance d'une étude de mobilité sur la situation actuelle et sur l'impact qu'aura ledit projet ? Si cette étude n'existe pas, envisagez-vous d'en faire une ?
4. L'étude d'ombrage est incomplète car elle n'étudie que la moitié de l'année, la commune a-t-elle ou compte-elle demander au promoteur de réétudier cet aspect avec un cabinet indépendant ?
5. Ce projet met en place un véritable village de 295 personnes au minimum, à votre connaissance les canalisations sont-elles bien adaptées à un tel projet ?
6. Vu les nombreuses réserves que le BMA émet sur la qualité de la mise en œuvre qu'il a appelé "*intégration manquée dans une transformation plus large du site*" et l'entrave qu'une telle tour aura sur les synergies avec les projets publics avec lesquels le projet est étroitement lié, notamment du point de vue urbanistique, ce projet étouffe les autres possibilités prévues dans le PAD pour le bien-être des Auderghemoises et Auderghemois. La commune va-t-elle s'opposer pour obliger la révision de ce projet afin qu'il s'intègre de manière cohérente dans son environnement immédiat ?
7. Aucun logement social n'étant prévu, le pourcentage de la commune va une fois de plus diminuer. La commune prévoit-elle d'autres constructions de logement social pour ne pas assister à une flambée des prix comme on peut le voir au détriment d'autres quartiers bruxellois ?
8. Enfin, vu l'impact négatif de ce projet pour le quartier, la commune envisage-t-elle des réunions régulières pour tenir informés les riverains ? Et, si le permis devait *in fine* être délivré

au mépris des éléments négatifs pointés et non rencontrés, peut-on imaginer que la commune attaque celui-ci afin de défendre les intérêts des Auderghemois-es ?

Je vous remercie pour vos réponses.
Vanessa RIGODANZO

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Delta vastgoed project (Aanvullend)

17 Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI) : projet de Tour à Delta (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins,
Chers Collègues,

Début de ce mois de novembre, nous apprenions que la société « Triomphe 172 » avait reçu la notification de l'administration régionale que leur projet de construction d'une tour de 19 étages, haute de 80 mètres et 95 logements au croisement entre le boulevard du Triomphe et la rue Jules Cockx à Auderghem, pouvait être soumis à enquête publique. Celle-ci se déroule d'ailleurs jusqu'au 5 décembre prochain.

Dans la foulée, de nombreux riverains font part via des affiches, des prises de parole dans la presse, etc. de leur fortes inquiétudes voire opposition à la concrétisation de ce projet.

En dehors de l'esthétique de la Tour, c'est surtout la hauteur du projet, 80 mètres, le surdimensionnement par rapport au quartier, le peu de considération pour les espaces verts et les question de mobilité qui nous interpellent.

Pour rappel, Défi Auderghem s'est toujours opposé à un immeuble aussi élevé à cet endroit. L'avis du conseil communal d'Auderghem du 25 novembre 2019 mentionnait d'ailleurs cette opposition. Lors de l'enquête publique sur le PAD, les riverains s'étaient également montrés très critiques sur une telle émergence dans le paysage auderghemois. DéFI Auderghem a toujours soutenu les habitants de la commune et continuera à le faire.

Certes, le nœud modal que constitue le carrefour Delta pourrait laisser penser qu'une telle tour est envisageable mais ce n'est pas le cas. Il y aura une surconcentration d'activités et de résidents et cela ne sera pas sans conséquences négatives pour la mobilité.

Je tiens à rappeler que DéFI Auderghem a toujours défendu le fait que les projets d'infrastructures de mobilité (parking de dissuasion à l'ADEPS, desserte en transports en commun...) et le réaménagement de l'espace public de Delta devait être la priorité et non, les développements immobiliers. Force est de constater que ces projets semblent pour l'instant à l'abandon.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Quelle est la genèse de ce projet de Tour?
- Comment cette demande sera-t-elle traitée par la commune?
- Est-il exact que, comme le soutient le promoteur, le projet est conforme au PAD et au souhait des autorités régionales?

Stéphanie Paulissen
Liste de la Bourgmestre (DéFI) - Conseillère communale

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI): Delta toren project (Aanvullend)

18 Question orale de Madame Carinne Lenoir (Liste du Bourgmestre - DéFI) : l'avenir des immeubles à Beaulieu (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins,
Chers Collègues,

En parcourant les avis rendus par la CRMS concernant des projets sur le territoire de notre commune, j'ai découvert une demande de classement des immeubles avenue de Beaulieu 1-11. Cette proposition concerne le classement comme monument de la totalité du complexe de bureaux « Espace Beaulieu » conçu entre 1986 et 1993 par l'Atelier d'Architecture de Genval, ainsi que ses abords, situés avenue de Beaulieu 1-3, 5-7 et 9-11, à Auderghem. Les immeubles occupent la partie est du terrain compris entre l'avenue et le départ de l'autoroute E411, à proximité de la station de métro Beaulieu. Commandés par le promoteur immobilier SA CODIC, ils étaient destinés à une occupation par des instances européennes.

Depuis plusieurs années, les instances européennes ont quitté ce lieu et les bâtiments sont actuellement vides.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Avez-vous été informés de cette demande de classement ?
- Quels sont les projets de réaffectation qui concernent ces immeubles ?
- Quel est l'effet de cette demande de classement ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Carinne Lenoir

Conseillère communale

Liste de la Bourgmestre - DéFI

Mondelinge vraag van Mevrouw Carinne Lenoir en de Heer Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) : de toekomst van de gebouwen in Beaulieu (Aanvullend)

19 Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : l'extension de capacité de l'école Wonderwoud (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Des parents d'élèves nous informent d'un projet d'augmentation de la capacité de l'école Het Wonderwoud (Sint-Lutgardis) pour accueillir De Vlindertuin (Sint-Juliaan). Il serait question de la création de 8 classes supplémentaires pour accueillir entre 180 et 220 élèves de plus, mais sans modification extérieure de volume du bâtiment. Le projet a été présenté le 17 octobre aux parents et professeurs de Wonderwoud par Dirk Hoornaert (administrateur de Lutgardischolen Brussel).

En parallèle, des travaux d'agrandissement du collège (qui occupe le même site et la même cour de récréation) doivent débuter en mars 2025 et porter le nombre d'élèves du collège de 300 à 500 élèves. Au total, les écoles primaire et secondaire verront le nombre d'élèves passer de 500 à 900 sur le même site.

La préoccupation des parents porte notamment sur l'augmentation de la population scolaire dans des

bâtiments déjà exigus, particulièrement au niveau primaire, l'augmentation du passage et du parking de voitures autour et devant l'école, la disparition des locaux complémentaires pédagogiques et de la moitié de salle de gymnastique...

Nos questions sont les suivantes :

1. La commune est-elle informée du projet d'augmentation de la capacité de Wonderwoud pour accueillir De Vlindertuin ?
2. Le cas échéant, quelle est sa position concernant le projet et particulièrement l'augmentation de la population scolaire sur le site de Sint-Lutgardis ? L'espace réservé aux élèves et notamment à la cour de récréation est-il suffisant ?
3. Y a-t-il eu une demande de permis pour ce projet qui viserait notamment à modifier l'actuelle salle de gymnastique et la chapelle pour créer des classes dans ces espaces ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): uitbreiding van de capaciteit van de Wonderwoudschool (Aanvullend)

20 Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : l'état du réseau d'égouts à Auderghem (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

L'état des égouts bruxellois suscite l'inquiétude depuis plusieurs années au vu de leur vétusté. Or, la presse relayait, il y a quelques jours, les résultats d'un état des lieux effectué par Vivaqua, objectivant la situation catastrophique de nos infrastructures.

Cette étude relève, notamment, qu'une intervention structurelle urgente est requise pour plus de 200km d'égouts sur les quelque 2.000km constituant le réseau bruxellois. Plus encore, une carte représentant la proportion de voiries sérieusement menacées d'effondrement du fait de l'état de ces égouts dans chaque commune indique une situation relativement interpellante à Auderghem

Nos questions sont donc les suivantes :

- Quelle est la situation exacte à Auderghem ?
- Des quartiers sont-ils plus concernés que d'autres ?
- Des travaux ont-ils déjà été réalisés dans ce cadre ou sont-ils prévus sur le territoire communal à court terme ?
- Des actions sont-elles menées par Vivaqua et la commune pour monitorer le risque d'effondrement et sécuriser la situation au niveau des voiries concernées ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): de toestand van het rioleringsnet in Oudergem (Aanvullend)

